



Dodatek č. 8
ev. č. 2016/0832/OSV.DZSS
ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ev. č. SM/2003/0536

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Radomírem Nepilem, radním Městské části Praha 8

(dále jen „*pronajímatel*“)

- 1.2. Nájemce:** **BENU Česká republika, a.s.**
se sídlem K Pérovně 945/7, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00
IČO: 496 21 173
DIČ: CZ49621173
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Miroslavem Kazdou, místopředsedou představenstva
p. Sebastianem Ringem, předsedou představenstva

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 17. června 2003 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů ev. č. SM/2003/0536, (dále jen „*Smlouva*“), ve znění Dodatku č. 1 (ev. č. SM/2003/0531), uzavřeném dne 26. června 2003, ve znění Dodatku č. 2 (ev. č. SM/2005/0027), uzavřeném dne 22. prosince 2004, ve znění Dodatku č. 3 (ev. č. SM/2005/0441), uzavřeném dne 14. června 2005, ve znění Dodatku č. 4 (ev. č. SM/2005/0844), uzavřeném dne 5. prosince 2005, ve znění Dodatku č. 5 (ev. č. SM/2006/0353), uzavřeném dne 3. května 2006, ve znění Dodatku č. 6 (ev. č. SM/2007/1040) uzavřeném dne 13. prosince 2007, ve znění Dodatku č. 7 (ev. č. 2012/0651/OZSS), uzavřeném 19. září 2012, jejímž předmětem je pronájem následujících nebytových prostorů v domě čp. 484, k. ú. Troja, na adrese Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: přízemí, hlavní budova, místnosti samostatné: přípravná, umývárna, WC, denní místnost, kancelář, administrativa, WC + sprcha, šatna,

HVLP I., HVLP II., ofícína, čistící zóna, příjem, čistící zóna; o celkové výměře 228,84 m², a to pro účely: lékárna a prodej drogistického zboží.

- 2.2. Smluvní strany uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2017 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „Dodatek č. 8“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši **35.509,- Kč měsíčně bez DPH** (slovy: třicet pět tisíc pět set devět Korun českých). Nájemné se zvyšuje o sazbu DPH podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce **21.846,- Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc osm set čtyřicet šest Korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vyúčtování služeb.
- 3.

Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vkládají tento přehled:

A/ Roční sazby nájemného

	výměra m ²	cena za jeden m ² včetně DPH (21%)	celkem za výměru včetně DPH
hlavní plocha	228,84	2 253,-Kč	515 577,-Kč
vedlejší plocha			
celkem ročně za pronajatou plochu	228,84		515 577,- Kč

(slovy: pět set patnáct tisíc pět set sedmdesát sedm Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
ústřední vytápění pronajatých prostorů	78 263,-Kč
elektrická energie v pronajatých prostorech	29 749,-Kč
vodné a stočné	10 527,-Kč
úklid společných prostorů	23 799,-Kč

ústřední vytápění společných prostorů	72 313,-Kč
používání kontejnerů a odvoz odpadu	2 060,-Kč
elektrická energie pro společné prostory	27 461,-Kč
přímá telefonní linka 233 552 900	12 000,-Kč
pobočková telefonní linka 119	6 000,-Kč
roční zúčtovatelné zálohy celkem	262 172,-Kč

1. Nájemce platí Nájemné měsíčně a je splatné každého 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je první den každého kalendářního měsíce. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který Pronajímatel vystaví a doručí Nájemci vždy po uzavření Smlouvy/Dodatku nebo po vyčíslení Indexu na další období.
2. Nájemné bude hrazeno příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele:
3. V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahujícího do dalšího kalendářního roku se nájemné každoročně zvyšuje vždy od 1. ledna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), počínaje Indexem za rok 2017 (dále jen „Zvýšené platby“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený Zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1. ledna příslušného roku do 30 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu.
4. Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.
5. Nájemce bere na vědomí, že ceny plnění (služeb) poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajímaných prostorů, stanovené zálohově (odst. 2. písm. B/ tohoto článku Smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 7.12.2016, č. Usn RMC 0774/2016

V Praze dne 27.12.2016...

V Praze dne12.-12.-2016

Městská část Praha 8

Radomír Nepil



BENU Česká republika, a.s.

Ing. Miroslav Kazda

.....
BENU Česká republika, a.s.

Sebastian King

Za právní oddělení společnosti
BENU Česká republika a.s.
schválil