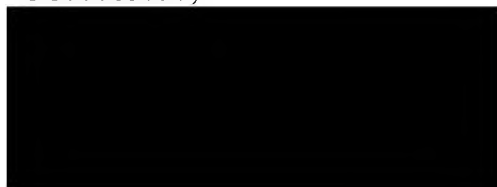


DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů

ev. č. SM/2007/1040

PRONAJÍMATEL: **M ě s t s k á č á s t P r a h a 8,**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení:

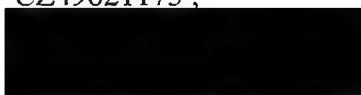


číslo účtu:
zastoupený: paní Mgr. Vladimírou Ludkovou,
zástupkyní Starosty Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **E U R O P H A R M, a.s.,**
se sídlem: Vlastina 23, 161 00 Praha 6,
IČ: 496 21 173,
DIČ: CZ49621173 ,
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: p. Antonínem Stroleným, předsedou představenstva,



zapsaný dne 1. listopadu 2005 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou: oddíl B, vložka 10247,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2008 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající „Smlouvě o nájmu nebytových prostorů“ (ev. č. SM/2003/0536), uzavřené dne 17. června 2003, ve znění „Dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5“, uzavřených dne 26. června 2003, 22. prosince 2004, 14. června 2005, 29. listopadu 2005 a 3. května 2006:

1. Čl. III. citované smlouvy mění se takto:

„III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytovaná plnění (služby) stanovují se dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	celkem za výměru
<i>hlavní plocha</i>	228,84	1 862,- Kč	426 100,- Kč
<i>vedlejší plocha</i>			
Celkem ročně za pronajatou plochu	228,84		426 100,- Kč

(slovy: Čtyři sta dvacet šest tisíc jedno sto Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	78 263,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	29 749,- Kč
Vodné a stočné	10 527,- Kč
Úklid společných prostorů	23 799,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	72 313,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	2 060,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	27 461,- Kč
Přímá telefonní linka 233 552 900	12 000,- Kč
Pobočková telefonní linka 119	6 000,- Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	262 172,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	688 272,- Kč
čtvrtletní úhrada celkem	172 068,- Kč
měsíční úhrada celkem	57 356,- Kč
denní úhrada celkem	1 886,- Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele, v

4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.“

2. Všechna ostatní ustanovení citované „Smlouvy o nájmu nebytových prostorů“ zůstávají beze změny. Tento „Dodatek“ je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 11.3.12-2007

V Praze dne: 26.11.2007

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Vladimíra Ludková



Za nájemce:

[Redacted signature]

Antonín Strolený

EUROPHARM a.s.
Vlastina 889/23, 161 00 PRAHA 6
IČ: 49621173
DIČ: CZ49621173

[Redacted signature]

Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 11.3.12-2007