

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů

ev. č. SM/2006/

PRONAJÍMATEL: **M ě s t s k á č á s t P r a h a 8**
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: 

číslo účtu:
zastoupený: pí. Mgr. Evou P r o š k o v o u, radní Městské části Praha 8

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **E U R O P H A R M a.s.**
Vlastina 23, Praha 6
IČ: 496 21 173
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 
zastoupený: Antonínem S t r o l e n ý m, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. května 2006 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající „Smlouvě o nájmu nebytových prostorů“ (ev. č. SM/2003/0536) ze dne 17. 6. 2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2003, Dodatku č. 2 ze dne 22. 12. 2004, Dodatku č. 3 ze dne 14. 6. 2005 a Dodatku č. 4 ze dne 29. 11. 2005, kdy bod 2. Čl. I. a bod 1. Čl. III. citované smlouvy se mění takto:

I. Předmět smlouvy

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v domě č.p. 484, v k. ú. Trója, ulice Mazurská, č. or. 2, 181 00 Praha 8, podlaží: přízemí, hlavní budova, místnosti samostatné: přípravná – 18m², umývárna – 8,2m², WC – 1,6 m², denní místnost - 12,3 m², kancelář – 9m², administrativa – 8,9m², WC + sprcha – 6,3m², šatna – 14, 2m², HVLPI. – 25,10m², HVLPII. – 16,2m², officína – 87,0m², čistící zóna – 4,55m², příjem 14,50m², čistící zóna – 2,99m². Celková plocha činí 228,84m². Uvedené prostory jsou znázorněny v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pro účely: lékárna a prodej drogistického zboží.



III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran.

A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	celkem za výměru
	228,84	1140,-Kč	260 878,00 Kč
	0	0,00,- Kč	0,00 Kč
Celkem ročně za 228,84 pronajatou plochu			260 878,00 Kč

(slovy: Dvě stě šedesát tisíc osm set sedmdesát osm Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	78 263,00 Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	29 749,00Kč
Vodné a stočné	10 527,00 Kč
Úklid společných prostorů	23 799,00 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	72 313,00 Kč
Používání kontejnerů a dovoz odpadu	2 060,00 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	27 461,00 Kč
Přímá telefonní linka 233552900	12 000,00 Kč
Pobočková telefonní linka 119	6 000,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	262 172,00 Kč

C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:

Plocha m ²	Paušály	Celkem
228,84	553,00 Kč	126 549,00 Kč

Roční zálohové platby a paušály :

Celkem	388 721,00 Kč
--------	---------------

Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:

Roční úhrada celkem	649 599,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	162 400,00 Kč
měsíční úhrada celkem	54 133,00 Kč
denní úhrada celkem	1 780,00 Kč

Všechny ostatní články citované „Smlouvy o nájmu nebytových prostorů“ zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 1. 5. 2006

V Praze dne: 3. 5. 06

Za pronajímatele:



Za nájemce:

EUROPHARM a.s.
Vlastina 889/23, 161 00 PRAHA 6
IČ: 49621173
DIČ: CZ49621173

DOLOŽKA (1)

[Redacted signature area]

Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne: 03-05-2006

[Handwritten signature]