

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

ev.č. SM/2003/0531 ze dne 17.6.2003

Smluvní strany:

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
 se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň
 IČ: 000 63 797
 zastoupený: p. Věrou Hrdinovou, zástupkyní starosty Městské části Praha 8
 bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu:

zapsaný ve statistickém registru: Český statistický úřad, Praha 8
 (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

NÁJEMCE: Pragolek, a.s.
 se sídlem: Pod pekárny čp. 213/8, 190 00 Praha 9
 IČ: 267 63 991
 Zastoupený: Mgr. Martinem Procházkou,
 členem představenstva společnosti

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zapsaný u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 8131

(dále jen nájemce) na straně druhé

se dnešního dne dohodly na změně některých ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, kterou mezi sebou uzavřely dne 17. června 2003, ve smyslu podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a to tak jak stanoví tento

Smlouva o nájmu nebytových prostor, kterou mezi smluvní strany uzavřely dne 17. června 2003 ohledně nebytových prostor umístěných v přízemí domu čp. 484 na kat. úz. Trója a na adrese: Mazurská č.or. 2 (U polikliniky 1), 181 00 Praha 8 (dále jen „Smlouva o nájmu“), se po dohodě smluvních stran s účinností ode dne 1.8.2003 mění takto :

Článek I. Předmět smlouvy odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostorů se mění (první věta) a jeho nové znění je:

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu specifikovaném v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, a to nebytové prostory č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11 a 1.12 vše v přízemí (1. NP), počet místností 12, o celkové podlahové výměře 179,87 m². Předmět nájmu je specifikován v grafické příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a kterou je plánek předmětu nájmu. Na základě této smlouvy je nájemce dále oprávněn bezúplatně spolu s ostatními uživateli spoluužívat společné komunikační plochy. Nájemce je dále oprávněn za účelem vstupu do předmětu nájmu, jakož i

pro zásobování užívat bezúplatně v nezbytném rozsahu pozemek přiléhající k předmětné nemovitosti, v níž je umístěn předmět nájmu. Účelem nájmu je provozování následující podnikatelské činnosti: provoz lékárny základního typu, příp. výdejny léků a provozování doplňkových služeb souvisejících s tímto provozem, včetně skladování zboží, vedené potřebné administrativy, měření tlaku, prodeje drogistického zboží a zdravotnického materiálu. Činnost nájemce v nebytových prostorech představuje předmět podnikání označený jako „lékárna základního typu a prodej drogistického zboží“.

Článek II. Doba trvání nájemního vztahu odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostorů se mění a jeho nové znění je:

2. Nájemní vztah (účinnost smlouvy) vzniká dnem 1. září 2003.

V Praze dne 26. června 2003

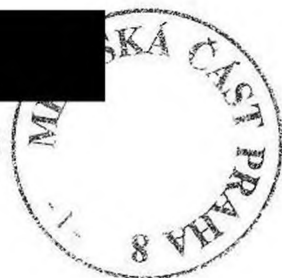
V Praze dne 26. června 2003

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Věra Hrdinová

(razítko)



Za nájemce:
Pragolek a.s.
IČO: 26 76 39 91

[Redacted signature]

Mgr. Martin Procházka

(razítko)

Za správce objektu: AUSTIS, spol. s r.o.

Sídlo provozovny: Mazurská 2, 181 00 Praha 8 – Trója

Kontaktní osoba (podpis, razítko):

[Redacted signature]



DIVIZE SPRÁVY NEMOVITOSTÍ
STŘEDISKO PRO PRAHU 8
POLIKLINIKA MAZURSKÁ č.p. 484
180 00 PRAHA 8
č.účetu: 777956-108/0800
O: 00550655 DIČO: 005-00550655 (34)

DOLOŽKA (1)
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost

[Redacted signature]

Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 27. 7. 2003