

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797,
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: pí. Mgr. Evou Proškovou, radní Městské části Praha 8,
(dále jen „pronajímatel“),

a

NÁJEMCE: Pragolek, a.s.,
Pod Pekárnami 213/8, Praha 9,
IČ (RČ): 267 63 991,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: p. Mgr. Martinem Procházkou,
členem představenstva společnosti
(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2005 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající Nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2003 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2003,

ve smlouvě o nájmu nebytových prostorů se mění Čl. III. takto:

III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

- Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	Celkem za výměru
	179,87	1140,-Kč	205 052,00 Kč
	0	0,- Kč	0,00 Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	179,87		205 052,00 Kč

(slovy dvě stě pět tisíc padesát dva Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	61 516,00 Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	23 383,00Kč
Vodné a stočné	8 274,00 Kč
Úklid společných prostorů	0,00 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	0,00 Kč
Používání kontejnerů a dovoz odpadu	1 619,00 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	0,00 Kč
Přímá telefonní linka	0,00 Kč
Pobočková telefonní linka č.:119	0,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	94 792,00 Kč

C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:

Plocha m ²	Paušály	Celkem
179,87	553,00 Kč	99 468,00 Kč

Roční zálohové platby a paušály :

Celkem	194 260,00 Kč
--------	---------------

Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:

Roční úhrada celkem	399 312,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	99 828,00 Kč
měsíční úhrada celkem	33 276,00 Kč
denní úhrada celkem	1094,00 Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímateľ vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek, v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele,

4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

Všechny ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímateľ a jedno nájemce.

V Praze dne: 22. 12. 2004

V Praze dne: 16. 12. 2004



Za pronajímatele:



Za nájemce:

DOLOŽKA (1)
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že tyto spisové podmínky pro platnost



Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne: 22. 12. 2004