

Platné číslo smlouvy ..... 2002/540/0006/0577/54 ..... Platné číslo smlouvy ..... 54/2002/.....



MUORP001BOHV

Číslo smlouvy dodávatele: 54/02

## Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

### Článek I. Smluvní strany

**1. Dodavatel:** SMO, městská akciová společnost Orlová  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988; PSČ 735 14  
**Zastoupen:** Ing. Ivo Kotabou, místopředsedou představenstva  
**IČO:** 60793163  
**DIČ:** 371-60793163  
**Bank.spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Karviná, expozitura Orlová  
**č. účtu:** [REDACTED]

Zapsán u Krajského obchodního soudu v Ostravě dne 30.5.1995 v oddílu B, vložka 1017  
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9  
s platností od 26. 11. 2001:

- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

**2. Odběratel:** Město Orlová  
Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**Zastoupen:** Ing. Bohumírem Bobákem, starostou města  
**IČO:** 297577  
**DIČ:** 371-297577  
**Bank. spojení:** ČSOB, a.s., pobočka Orlová  
**č. účtu:** [REDACTED]

sjednávají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. - obchodním zákoníkem a zákony č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., vyhl. MPO č. 151/2001 Sb., č. 152/2001 Sb., č. 223/2001 Sb., č. 224/2001 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků tuto smlouvu. Stanoví-li nebo budou-li v budoucnu stanovit kogentní ustanovení zákonů jinak, než je ujednáno v této smlouvě, jsou/budou ujednání v této smlouvě neplatná. Neplatnost těchto ujednání nezpůsobuje neplatnost této smlouvy.

Smlouva se uzavírá na základě výzvy jednomu zájemci k podání nabídky dle § 50, odst. 1, písm. b) zákona č. 199/1994 Sb. v platném znění.

### Článek II. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen teplo) a tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV) dodávaných dodávatelem, vody spotřebované pro ohřev TUV

ze zdroje tepelné energie v majetku dodávatele

PS č. 20

do tepelného zařízení v majetku  
odběratele umístěného v objektu

čp. 1269 Orlová-Lutyně  
7SPS/

specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – "Příhláška k odběru tepelné energie", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **Článek III. Podmínky dodávek**

1. Způsob dodávky tepla a teplé užitkové vody zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s tepelnou energií pro dané období a odběratel se zavazuje teplo a TUV odebírat a zaplatit jejich cenu, a to po celou dobu platnosti smlouvy. Není-li dále sjednáno jinak dodávka tepla a TUV je pro odběratele zajištěna soustavně, a to od doby uzavření smlouvy.

2. Místem předání dodávky tepelné energie je vždy první armatura napojovacího uzlu tepelného zařízení v majetku odběratele v objektech uvedených v ustanovení článku II. smlouvy.

3. Skutečně odebraným teplem pro vytápění je teplo, jehož odběr je změřen fakturačním měřidlem pro měření odběru tepla umístěným na zařízení odběratele v místě plnění. U více objektů nebo odběratelů napojených na jedno měřidlo bude teplo pro vytápění rozděleno podílem k podlahové ploše. V případě poruchy měřiče tepla stanoví se množství dodaného tepla propočtem na  $D^\circ$  s tím, že výchozím obdobím pro propočet bude odebrané množství ve stejném období předchozího roku. Pokud tento údaj nebude k dispozici bude množství stanoveno z průměrné měsíční spotřeby předcházejícího období.

4. Skutečně odebraným teplem pro ohřev TUV je teplo naměřené v předávací stanici (vč. blokové) na vstupu do ohříváků, u OPSS teplo naměřené měřidlem TUV umístěným na modulu OPSS v majetku dodavatele na vstupu do deskového výměníku. V případě poruchy měřidla bude množství tepla pro ohřev TUV stanoveno propočtem, vycházejícím z množství odebraného tepla pro TUV ve stejném období předcházejícího roku. Pokud tento údaj nebude k dispozici bude množství stanoveno z průměrné měsíční spotřeby předcházejícího období. Náklady na teplo k přípravě TUV budou rozděleny na složku základní a spotřební v rozpětí dle vyhlášky v platném znění pro dané období.

5. Množství vody ohřáté v předávací stanici je měřeno vodoměrem a na jednotlivá odběrná místa bude rozděleno podílem k součtu vodoměrů v jednotlivých odběrných místech. V případě, že odběrné místo nebude vybaveno vodoměrem, bude množství odebrané vody stanoveno propočtem na  $m^3$  z podlahové plochy. Náklady na vodu pro dodávku teplé užitkové vody budou rozděleny na složku základní a spotřební v rozpětí dle vyhlášky v platném znění pro dané období.

### **Článek IV. Cena**

1. Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. v platném znění a s cenovými rozhodnutími pro dané období. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou upraveny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude aktualizována dodatkem ke smlouvě vždy při změně ceny.

2. Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními pro dané období.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Fakturačním obdobím je kalendářní rok tj. období od 1. 1. - 31. 12., neskončí-li dříve z důvodu uvedeného v ustanovení čl. IX., bodu 4 b) smlouvy.
- 2.. V průběhu fakturačního období zaplatí odběratel dodavateli za služby poskytované na základě této smlouvy zálohy. Výše jednotlivých záloh je sjednána samostatnou přílohou č. I, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Záloha je splatná vždy nejpozději **15.dne příslušného kalendářního měsíce** na účet dodavatele uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem 4.
3. Po ukončení příslušného fakturačního období provede dodavatel vyúčtování dodávek poskytnutých na základě této smlouvy a přijatých záloh. Vyúčtování bude provedeno formou faktury/ daňového dokladu, v termínu do **15. 2.běžného roku následujícím po fakturačním období.**
4. Vznikne-li odběrateli z vyúčtování uvedeného v bodě 3) závazek doplatit dodavateli za služby poskytnuté ve fakturačním období, je tento závazek splatný ve lhůtě 14-ti dnů od vystavení faktury.
5. Vznikne-li dodavateli z vyúčtování uvedeného v bodě 3) závazek vrátit odběrateli přeplatek na zálohách zaplacených podle bodu 2), je tento závazek splatný ve lhůtě 14-ti dnů od vystavení faktury.

## **Článek VI. Měření**

1. Dodavatel odpovídá za to, že fakturační měřidlo instalované v odběrném místě je soustavně ve funkčním a bezvadném stavu.
2. Odběratel je povinen zabezpečit prostor, v němž se nachází fakturační měřidlo, proti neoprávněnému vniknutí a důsledně chránit před poškozením a neoprávněnými zásahy měřič instalovaný v odběrných místech, včetně regulačních prvků a zařízení související s dodávkou tepelné energie v majetku dodavatele . Za neoprávněný zásah včetně porušení plomb zodpovídá odběratel.
3. Odběratel je povinen zabezpečit kdykoliv přístup dodavatele k fakturačnímu měřidlu a k zařízení souvisejícímu s dodávkou tepelné energie. Klíče od napojovacích uzlů a klíče ostatní umožňující přístup k zařízení předávat prokazatelně mistru MaR provozovny tepelných zařízení Totéž se týká i jejich případné výměny.
4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření postupuje dle § 78 zák.č. 458/2000 Sb.

## **Článek VII. Omezení a přerušování dodávky**

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, dodavatel může dodávku tepla nebo TUV omezit nebo přerušit z důvodů uvedených v ustanoveních § 76, bod (4) a § 88 zák.č.458/2000 Sb. a bodu. 1 c) čl. VIII. této smlouvy.

2. Přerušení dodávky tepla nebo TUV k provedení plánované letní údržby tepelného zařízení dodavatel oznámí odběrateli písemně nejméně 10 dnů před zahájením odstávky. Zároveň odběrateli oznámí délku odstávky.

3. Je-li nutno v zájmu bezpečnosti provozu tepelného zařízení nebo v zájmu odstranění nebezpečí škody na tepelném zařízení nebo z jiného naléhavého důvodu omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TUV mimo plánovanou letní odstávku, dodavatel bezodkladně odběrateli sdělí faxem, písemně nebo telefonicky dobu a rozsah omezení nebo odstávky.

## **Článek VIII. Ostatní práva a povinnosti**

### **I. Dodavatele:**

a) Provádět regulační opatření ke zlepšení hospodaření s tepelnou energií, k zamezení tepelných ztrát, k vyloučení ztrát topné vody, k prodloužení životnosti tepelného zařízení a zařízení pro TUV a tam, kde to obecně závazný předpis příkazuje.

b) Provádět kontrolu provozu tepelného zařízení odběratele a jeho hospodárnosti a dávat odběrateli doporučení k zabezpečení hospodárnosti a bezpečnosti jeho provozu.

c) Omezit nebo zastavit dodávku tepelné energie, jestliže odběratel i přes výzvu dodavatele obsahující upozornění na možnost zastavení nebo omezení dodávky tepla a TUV je v prodlení se zaplacením i jen částí platby za teplo nebo TUV, k níž je odběratel povinen podle této smlouvy.

d) Provádět kontrolu a odečet fakturačních měřidel jednou měsíčně.

e) Dodavatel neodpovídá za kvalitu topné vody a TUV spočívající ve kvalitě pitné vody na vstupu do tepelné soustavy a za přerušení dodávek vyvolaných přerušáním dodávky elektrického proudu a studené vody do zařízení dodavatele.

f) Dodavatel bude ručit a zodpovídat za bezpečný chod a provádět údržbu zařízení pro dodávku tepelné energie v majetku dodavatele a odstraňovat vzniklé závady na tomto zařízení.

g) Úpravu nastavených regulačních hodnot na zařízení dodavatele provede výhradně na základě písemného požadavku odběratele, a to za úplatu v sazbách platných u dodavatele v době uplatnění požadavků.

### **2. Odběratele:**

a) Umožnit dodavateli kdykoliv přístup k zařízení v majetku dodavatele za účelem zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu.

b) Umožnit dodavateli kontroly odběrného zařízení za přítomnosti zástupce odběratele, dle doporučení dodavatele odstraňovat závady a činit opatření k vyloučení negativního ovlivňování dodávkových norem.

c) Odběratel se zavazuje nepoužívat topnou vodu k jiným účelům a vracet ji dodavateli s minimálními odůvodnitelnými ztrátami.

d) Nést ze svého zaregulování sekundárního rozvodu na své straně a ochranu prostoru, v němž je umístěno zařízení pro dodávku tepelné energie v majetku dodavatele, tak, aby nedošlo k jeho poškození a neoprávněným zásahům.

e) Odpovídat za ztráty tepla a TUV vzniklé na rozvodném zařízení odběratele a ve vytápěných prostorách.

f) Do **5.ledna následujícího roku** oznámí odběratel dodavateli písemně množství odebrané TUV za předcházející fakturační období, a to v členění dle odběrných míst a příslušnosti k předávací stanici.

g) Odběratel je povinen uhradit náklady dodavatele účelně vynaložené na přerušení a obnovení dodávky tepla a TUV, z důvodu prodlení odběratele se splněním závazku.

### 3. Společná:

a) Vzájemně se bezodkladně informovat o nedostatcích v plnění druhé strany. Po ověření zjištěného nedostatku písemně stanovit způsob a termín jeho odstranění. V případě nedodržení termínu odstranění nedostatku, podléhá toto nesplnění smluvní pokutě stanovené v odd. IX., bodu 2 b), pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.

b) Dbát zásad řádného hospodaření s tepelnou energií vyplývajících z obecně závazných předpisů.

c) Dojde-li na kterékoliv straně ke změně údajů uváděných v této smlouvě nebo ke změně podmínek, které by mohly způsobit nesplnění povinnosti nebo nevyužití práva, je strana, u níž ke změně došlo, povinna druhou stranu bezodkladně a závazně o této změně informovat formou písemného dodatku ke smlouvě.

d) Smluvní strana, za kterou druhá smluvní strana splnila povinnost z této smlouvy, ať k dohodě stran nebo proto, že smluvní strana tuto svoji povinnost nesplní ani k výzvě druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně zaplatit cenu takového plnění.

### Článek IX. Ostatní ujednání

1. Vyzve-li smluvní strana druhou smluvní stranu písemně k závaznému vyjádření ve věci, je tato povinna se vyjádřit nejpozději do **10-ti dnů** od doručení výzvy.

#### 2. Smluvní pokuta:

a) je-li smluvní strana v prodlení se zaplacením peněžité částky, je povinna druhé smluvní straně zaplatit (mimo zákonné úroky z prodlení) smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,**

b) je-li smluvní strana v prodlení s jiným plněním sjednaným touto smlouvou, je povinna k výzvě druhé smluvní strany v její prospěch zaplatit smluvní pokutu ve výši **50,- Kč za každý den a jednotlivý případ prodlení,**

c) právo smluvní strany na uplatnění nároku na vyúčtování smluvní pokuty dle ustanovení písmene b) tohoto odstavce zaniká, jestliže u povinné smluvní strany nebylo uplatněno do **tří měsíců** od jeho vzniku,

d) zaplacením smluvní pokuty podle ustanovení písmene a) a b) tohoto odstavce nezaniká ani z části povinnost smluvní strany, která prodlením způsobila druhé smluvní straně škodu, k náhradě této škody,

e) za neoprávněné porušení plomby na zařízení dodavatele tepelné energie zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ,

f) při prokázaném neoprávněném odběru tepelné energie uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.,

g) při prokazatelném zjištění používání topné vody k jiným účelům zaplatí odběratel dodavateli skutečné množství neoprávněně odebrané topné vody a smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.

3. K okamžitému řešení provozně technických povinností z této smlouvy nebo odstraňování kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen:

za dodavatele: vedoucí PTZ příp. směnový dispečer, č. tel. 6585551, 6585555

za odběratele: ved.pečovatelské služby, č.tel. 651 2243

4.

a) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně.

b) Před uplynutím výpovědní lhůty sjednané dle ustanovení bodu 4 a) dodavatel může od smlouvy odstoupit, jestliže odběratel i přes výzvu dodavatele je v prodlení se zaplacením záloh nebo ceny sjednané dle ustanovení článku V. smlouvy a odběratel může od smlouvy odstoupit, jestliže dodavatel bez řádného důvodu jeden měsíc nesplní sjednané dodávky.

c) Smlouva podle ustanovení písmene b) tohoto bodu skončí uplynutím třicátého dne po doručení výzvy povinné straně k odstranění důvodu k odstoupení od smlouvy a upozornění na ukončení smlouvy, nebudou-li tyto důvody odstraněny.

d) Skončením smlouvy nezanikají práva a závazky finančního plnění a náhrad škody, které vznikly po dobu platnosti smlouvy.

5.Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1. 1. 2002. Podpisem této smlouvy se ruší platnost smlouvy č. 378/96 z 1. 7. 1996, včetně dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7.

6. Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží po dvou výtiscích.


Seznam příloh:

Příloha č. 1 ke smlouvě – dohoda o množství a ceně tepelné energie

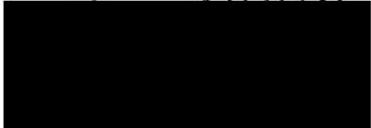
Příloha č. 2 ke smlouvě – přihláška k odběru tepelné energie

V Orlové dne 31. 12. 2001

Za dodavatele:

  
Ing. Ludmila Běraňková  
vedoucí obchodního oddělení  
/pověřena k podpisu smlouvy/

Za odběratele:

  
Ing. Bohumír Bobák  
starosta města Orlová

## Příloha č. I

ke smlouvě o dodávce odběru tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody a vody pro ohřev TUV

**1. Dodavatel:** SMO, městská akciová společnost Orlová  
Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14  
**Zastoupen:** Ing. Ivo Kotabou, místopředsedou představenstva  
**IČO:** 60793163  
**DIČ:** 371-60793163  
**Bank.spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Karviná, expozitura Orlová  
**č.účtu:** [redacted]

**2. Odběratel:** Město Orlová  
Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**Zastoupen:** Ing. Bohumírem Bobákem, starostou města  
**IČO:** 297577  
**DIČ:** 371-297577  
**Bank. spojení:** ČSOB, a.s., pobočka Orlová  
**č. účtu:** [redacted]

### Dohoda o množství a ceně tepelné energie pro rok 2002

I.

V roce 2002 dodavatel odběrateli dodá a odběratel od dodavatele odebere tepelnou energii v předpokládané roční dodávce v GJ dle odběrového diagramu pro odběrné místo čp. 1269 Orlová-Lutyně:

Období	na patě ÚT/GJ	ve zdroji TUV/GJ
I. čtvrtletí	[redacted]	[redacted]
II. čtvrtletí	[redacted]	[redacted]
III. čtvrtletí	[redacted]	[redacted]
IV. čtvrtletí	[redacted]	[redacted]
CELKEM	[redacted]	[redacted]

II.

### Prodejní cena tepelné energie pro organizace platná pro rok 2002

na patě domu	cena ve zdroji
357,06 Kč/GJ	334,84 Kč/GJ

DPH bude účtována dle platných cenových předpisů.

III.

Odběratel dodavateli zaplatí zálohy na smluvený odběr, a to

Záloha v Kč	na každý jedn.měsíc
[redacted]	1,2,3,4,10,11,12
[redacted]	5,6,7,8,9

Příloha vstupuje v platnost dnem podpisu s účinností od 1. 1. 2002. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží dva výtisky.

V Orlově dne 31.12.2001

**Dodavatel:** [redacted]  
Ing. Ludmila Běřáková  
vedoucí obch. oddělení  
/pověřena k podpisu smlouvy/

**Odběratel:** [redacted]  
Ing. Bohumír Bobák  
starosta města Orlová



## Příhláška k odběru tepelné energie

(dle vyhl.č.372/2001 MMR - příloha č. 2 ke smlouvě na dodávku tepelné energie)

**1. Dodavatel:** SMO, městská akciová společnost Orlová  
Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp.988, PSČ 735 14  
Zastoupen: Ing. Ivo Kotabou, místopředsedou představenstva  
IČO: 60793163  
DIČ: 371-60793163  
Bank.spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná, expozitura Orlová  
č.úctu: [redacted]

**2. Odběratel:** Město Orlová  
Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
Zastoupen: Ing. Bohumírem Bobákem, starostou města  
IČO: 297577  
DIČ: 371-297577  
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová  
č. účtu: [redacted]

Zařízení odběratele je připojeno na sek.rozvod 92,5/67,5 °C. Odběratel přihlašuje k odběru tepla a teplé užitkové vody následující objekty:

Platí od: 1. 1. 2002

PS č.	Odběrné místo čp/název zařízení	Pož.příkon MW/h ÚT	Pož.příkon MW/h TUV	Podlahová plocha m <sup>2</sup>	Přep.koef.. dle vyhl. č.372/2001	Započítatelná podl.plocha v m <sup>2</sup>
20	čp. 1269 /SPS/ Orlová-Lutyně			[redacted]		[redacted]
	Celkem					

V Orlové dne: 26.11.2001

Za dodavatele:

[redacted]  
Ing. Ludmila Běřáková  
vedoucí obch.oddělení  
/pověřena k podpisu smlouvy/

Za odběratele:

[redacted]  
Ing. Bohumír Bobák  
starosta města Orlová