

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany :

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

sídlo: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
IČO: 00226912
DIČ: CZ 00226912
bankovní spojení: ██████████
Zastoupen: Ing. Mgr. Lubomír Wenzl, ředitel
Zapsána: V obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1230

(dále jen objednatel)

a

Název zhotovitele Ing. Miloslav Čech

sídlo: Karla Čapka 2595/50, 697 01 Kyjov

IČO: 13047736

DIČ : CZ6112180118

bankovní spojení: ██████████

Zastoupen: Ing. Miloslav Čech

Zapsána:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy :

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatel převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby „**Zateplení a výměna oken budovy varny, jídelny a skladu**“ Nemocnice Kyjov a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.

3. Povinnosti zhotovitele :

- 3.1. **Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení stavby** (dále jen „**DSP**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání

s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DSP bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf),

- 3.2. **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „*DPS*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a dále harmonogram výstavby s návrhem milníků a dokumentaci POV (především zařízení staveniště, vjezdy, komunikace...); včetně jejích dílčích částí a podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf); DPS bude zpracována a předána objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči.
- 3.3. Dokumentace bude obsahovat náležitosti stanovené v zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (zákon č.350/2012) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace bude tedy obsahovat textovou a výkresovou část v rozsahu potřebném pro provádění stavby a k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 3.4. Dokumentace musí obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu prací projednána s rozhodujícími orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení technického řešení dokumentace oběma smluvními stranami.
- 3.6. Součástí předmětu díla je i provedení podrobných stavebně technických průzkumů a doměření stávajícího stavu budovy.
- 3.7. Součástí plnění není provedení autorského dozoru při realizaci stavby.
- 3.8. Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro získání stavebního povolení.
- 3.9. Projektant je povinen využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního technického řešení, v případě vady projektu odstraní vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu.
- 3.10. Další objednatelem vyžádaná vyhotovení dokumentace budou účtována jako vícetisky.
- 3.11. Pro případ, že místně příslušný stavební úřad z jakéhokoliv důvodu odmítne vydat stavební povolení či souhlas s provedením stavby, zavazuje se tímto zhotovitel na vlastní

náklady odstranit případné nedostatky v projektové dokumentaci.

- 3.12. Zhotovitel projektové dokumentace navrhne řešení budovy tak, aby splňovala podmínku energetické náročnosti budovy s téměř nulovou spotřebou v souladu s §7 zák.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Zajistí zpracování energetického auditu nebo energetického posudku s požadavkem na doporučení optimální varianty technicky a ekonomicky vhodných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

4. Povinnosti objednatele :

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zpracování a projednávání dokumentace, při jednání jak se zástupci řešených oddělení, tak s případnými orgány státní správy, vyjadřovat se bez odkladu k předaným materiálům.
- 4.2. Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli dostupné podklady stávajících stavů, původní projektovou dokumentaci dotčených objektů, požadavky na standard vnitřního vybavení včetně vybavení zdravotnickými technologiemi, případně další materiály potřebné pro zpracování dokumentace.
- 4.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za bezvadné dílo smluvní cenu při dodržení dohodnuté splatnosti faktur.

5. Termín dodání díla :

5. 1. Kompletní projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení stavby.....**do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**
(Projektová dokumentace včetně veškerých vyjádření dotčených orgánů správní správy a správců inženýrských sítí pro potřeby vydání stavebního povolení)
- 5.2. Kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby.....**do 30 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení**

6. Cena prací :

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------|
| 6.1. Cena prací celkem činí | - cena bez DPH | 345.000,- Kč |
| | - DPH 21 % | 72.450,- Kč |
| | - cena včetně DPH | 417.450,- Kč |

Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je za podmínek uvedených ve smlouvě cenou pevnou.

- 6.2. Smluvní strany si sjednaly tyto dílčí úplaty:
- Předání kompletní projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení stavby objednateli ve výši 165.000,- Kč bez DPH, 199.650,- Kč s DPH
 - Předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli ve výši 180.000,- Kč bez DPH 217.800,- Kč s DPH
- 6.3. Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Navýšení ceny je možné pouze na základě požadavku objednatele na změnu rozpracovaného projektu.

6.4. Cena bude rovněž upravena podle aktuální sazby DPH.

7. Platební podmínky :

- 7.1 Po splnění dílčího předmětu díla dle smlouvy a jeho předání objednateli bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.2. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.
- 7.2 Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o převzetí díla.
- 7.3 Vystavená faktura bude obsahovat číslo faktury, název smlouvy a předmět plnění, den vystavení, den zdanitelného plnění, splatnost, veškeré údaje o smluvních stranách (název, sídlo, IČO, IČ pro DPH, bankovní spojení), cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, podpis a razítko vystavovatele.

8. Smluvní pokuty, garance :

- 8.1. Při prodlení s předáním díla vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců a počítá se od předání díla objednateli. V případě vady projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 dnů od uplatnění oprávněné vady objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u ČSOB Pojišťovny a.s. na odpovědnost za způsobené škody ve výši 250.000,- Kč.

9. Odstoupení od smlouvy, sankce

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude o více jak 30 dnů v prodlení s uhrazením celkové ceny, resp. její části fakturované v souladu se smlouvou.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude o více jak 30 dnů v prodlení s řádným provedením díla nebo s odstraněním vady.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti odstranit vady a nedodělky ve stanovené lhůtě ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla dle čl. 4. odst. 1, a to za každý den prodlení;
- 9.5. Žádným ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i v části, v níž výše škody převyšuje sjednanou výši smluvní pokuty.

10. Jiná ujednání :

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 10.2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou obě smluvní strany pouze formou dodatků

podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

- 10.3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty, budou zveřejněny na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.
- 10.6. Účastníci prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy, že tato je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svůj podpis, kterým současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.
- 10.7. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Kyjově dne 18.12. 2020

V Kyjově dne 18. 12. 2020

