

**KUPNÍ SMLOUVA A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VĚCNÉHO**
*podle § 2079 a násl. a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn
a doplňků*

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Prodávající: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň – město
číslo účtu: 19-1120311/0100
variabilní symbol: 2230503838
zastoupený: panem Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně
dále jen „prodávající“ nebo „předkupník“

a

kupující: **Plzeňský kraj**
sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 70890366
zastoupený: panem Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem, náměstkem hejtmanky,
na základě plné moci ze dne 19. listopadu 2020
dále jen „kupující“ nebo „dlužník“

uzavírají tuto smlouvu.

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6/1 o výměře 954 m², ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Doudlevec, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

**III.
PRODEJ**

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 6/1, k. ú. Doudlevec, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento pozemek do svého vlastnictví nabývá.

**IV.
KUPNÍ CENA**

1. Kupní cena převáděného pozemku uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 1 908 000 Kč (slovy: jeden milion devět set osm tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 400 680 Kč (slovy: čtyři sta tisíc šest set osmdesát korun českých). Celková kupní cena je 2 308 680 Kč (slovy: dva miliony tři sta osm tisíc šest set osmdesát korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.

2. Celková kupní cena 2 308 680 Kč (slovy: dva miliony tři sta osm tisíc šest set osmdesát korun českých) bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Prodávající (předkupník) a kupující (dlužník) zároveň touto smlouvou zřizují předkupní právo ve prospěch prodávajícího.
2. Prodávajícímu vzniká předkupní právo, ve smyslu § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, k převáděnému pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Doudlevce. Smluvní strany se dohodly na trvání předkupního práva na dobu určitou, tj. na dobu 10 let ode dne platnosti smlouvy, a předkupní právo se sjednává jako právo věcné, to znamená, že nabídková povinnost přechází i na právní nástupce kupujícího a že předkupní právo bude vloženo do katastru nemovitostí.
3. Obsahem tohoto předkupního práva je povinnost kupujícího pro případ jakéhokoliv zcizení převáděného pozemku, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitěho vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tento ke koupi prodávajícímu, a to za cenu rovnající se ceně obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem soudního znalce v době uplatnění předkupního práva. Osobu znalce určí statutární město Plzeň.
4. Nabídka učiněná při realizaci předkupního práva musí být písemná a musí být doručena prodávajícímu. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícímu.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav převáděné nemovité věci, nemá k ní námitek ani připomínek.
3. Kupující současně bere na vědomí:
 - smlouvu o výpůjčce týkající se pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Doudlevce, označenou č. 2012/001731 ze dne 1. prosince 2004 ve znění pozdějšího dodatku č. 1, uzavřenou se spolkem Pétanque klub Osika Plzeň, IČ: 266 47 583, se sídlem Tachovská 1351/7, Plzeň, jakož i to, že po vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci bude touto smlouvou v plném rozsahu vázán,
 - skutečnost, že přes pozemek parc. č. 6/1, k. ú. Doudlevce, je vedena přípojka priméru horkovodu, podzemní vedení VN a vedení NN,
 - že se v pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Doudlevce, může nacházet technická infrastruktura nebo zařízení, která prodávajícímu nejsou známa. V této souvislosti nebude kupující v budoucnu uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

VII. NABYTÍ PRÁV

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva věcného do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím. Náklady spojené s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 320 ze dne 14. září 2020 a usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 94/20 ze dne 21. prosince 2020. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 27. srpna 2020 do 14. září 2020.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne: 17 -12- 2020



.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Martinem Baxou
primátorem města

prodávající

V Plzni dne: 21 -12- 2020



.....
Plzeňský kraj
zast. Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem
náměstkem hejtmanky

kupující



C. j. : PG-14/3050/20
Počet listů : 3
Počet výtisků : 5
Číslo výtisku : 1
Za správnost :
Radní
Vedoucí odboru JUDr. Michal Bouřá, MBA
Právník Mgr. Jan Mayer
Kompetence na základě :
..... ZPK 94/20

