

## Smlouva o zajištění čištění území statutárního města Olomouce

### Smluvní strany:

**1) Objednatel:** Statutární město Olomouc  
se sídlem Horní náměstí č.p.583, 779 11 Olomouc  
IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308

**zastoupeno:**

-ve věcech smluvních:

Ing. Otakar Bačák, náměstek primátora  
tel.: e-mail:

-ve věcech technických:

tel.: e-mail:

bankovní spojení:  
číslo výdajového účtu:

(dále také jen „objednatel“)

**2) Dodavatel:** Technické služby města Olomouce, a.s.  
se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc  
IČO: 25826603 DIČ: CZ25826603

**zastoupen:**

-ve věcech smluvních:

Ing. Bc. Milan Štarnovský, místopředseda představenstva  
tel.: e-mail:

Ing. Miloslav Sobotka, člen představenstva  
tel.: e-mail:

-ve věcech technických:

tel.: e-mail:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále také jen „dodavatel“),  
(společně také jen „smluvní strany“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

### I. Obecná ustanovení

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) **komunikacemi** místní komunikace II., III. a IV. třídy a účelové komunikace ve vlastnictví objednatele, vedené v pasportu místních a účelových komunikací,

- b) **zastávkami MHD a VLD** zastávky městské hromadné dopravy a veřejné linkové dopravy ve vlastnictví statutárního města Olomouce, které jsou vedeny v pasportu zastávek.

## II. Předmět smlouvy

- 1) Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele pravidelné čištění území statutárního města Olomouce v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Dodavatel je podle potřeby povinen provádět:
  - a) strojní čištění komunikací, podchodů a parkovišť,
  - b) klopení komunikací,
  - c) rozmísťování vlastních odpadkových košů včetně košů na psí exkrementy podle pokynů objednatele, jejich pravidelné vyvážení a zajištění jejich řádného funkčního a technického stavu (údržba, oprava či výměna, pravidelné doplňování sáčků na psí exkrementy ke košům a do schránek včetně zajištění dodávek sáčků od výrobce),
  - d) ruční úklid komunikací,
  - e) čištění ploch od zvířecích exkrementů motorovým vysavačem,
  - f) čištění zpevněných pochůzných ploch autobusových zastávek MHD a VLD a pravidelné vyvážení odpadkových košů na těchto zastávkách a zajištění jejich řádného funkčního a technického stavu (údržba, oprava či výměna),
  - g) odstraňování prorůstající trávy na komunikacích ve vlastnictví objednatele a likvidaci spadeného listí na komunikacích a chodnících.

## III. Způsob plnění

- 1) Potřebnost provedení prací stanovuje dodavatel tak, aby byl naplněn účel a smysl této smlouvy.
- 2) Dodavatel je povinen každý měsíc v době od dubna do října sestavovat měsíční harmonogram blokových čištění na následující kalendářní měsíc, a v době od října do prosince sestavovat měsíční harmonogram likvidace spadeného listí, ve kterém uvede soupis plánovaných prací a termín jejich provedení, a předat jej objednateli ke schválení nejpozději na společném jednání dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Dodavatel je povinen v měsíčním harmonogramu zohlednit i případné požadavky objednatele.
- 3) Objednatel bere na vědomí, že měsíční harmonogram prací dle odst. 2 se může měnit v závislosti na klimatických podmínkách. O každé změně měsíčního harmonogramu prací a nového termínu prací je dodavatel povinen písemně informovat objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů od původního termínu prací stanoveného v měsíčním harmonogramu prací podle odst. 2.
- 4) Dodavatel je povinen vést provozní deník, ve kterém budou denně zapisovány všechny provedené práce, a na vyžádání jej předložit objednateli ke kontrole. Provozní deník bude podkladem pro kontrolu rozsahu podkladů pro měsíční fakturaci.
- 5) V případě nutnosti aplikace chemických přípravků při čištění vozovek a chodníků je dodavatel povinen postupovat podle vzájemně odsouhlaseného manuálu čištění chemickými přípravky.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Dodavatel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami a souvisejícími předpisy. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat relevantní ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „zákon o odpadech“). Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy jsou vlastnictvím dodavatele.

- 2) Dodavatel je povinen spolupracovat s objednatelem při přípravě rozpočtu statutárního města Olomouce, zejména mu poskytnout potřebné údaje o rozsahu čištěných úseků města a o stavu komunikací (možnosti strojního a ručního čištění, technických překážkách čištění apod.), rozsahu provedených prací za předchozí rok, předpoklad pro následující rok a návrh způsobu provádění prací.
- 3) Plní-li dodavatel předmět této smlouvy prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za plnění této smlouvy jako by plnil sám.

## **V. Cena**

- 1) Celkový roční finanční objem prací dle této smlouvy sestávající z jednotlivých položek je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Celkový roční finanční objem prací je konečný a nepřekročitelný a zahrnuje všechny náklady související s plněním této smlouvy.
- 3) Změna celkového ročního finančního objemu prací dle přílohy č. 1 je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku.
- 4) Cena za práce provedené dodavatelem podle této smlouvy je sjednána na základě odsouhlaseného smluvního ceníku prací, který je stanoven v příloze č. 2, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5) Vznikne-li potřeba provedení prací neuvedených v ceníku prací, stanoví se cena za tyto práce vzájemnou dohodou smluvních stran odsouhlasenou oběma smluvními stranami před zahájením prací, a to na základě písemné nabídky dodavatele, z níž budou zřejmé jednotlivé položky ceny, písemně potvrzené objednatelem.
- 6) Cena za práce provedené subdodavatelem dodavatele bude sjednána ve výši cen stanovených v ceníku prací v příloze č. 2. Pokud práce provedené subdodavatelem nejsou obsaženy v ceníku prací, stanoví se jejich cena ve výši částky fakturované subdodavatelem.
- 7) Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že dodavatel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## **VI. Platební podmínky**

- 1) Předpokladem fakturace je kontrola podkladů k měsíční fakturaci (soupis provedených prací s termínem jejich dokončení vč. finančních podkladů) s provozním deníkem a jejich odsouhlasení objednatelem, které proběhne každý měsíc na společném jednání smluvních stran.
- 2) Cenu za práce dle této smlouvy hradí objednatel dodavateli na základě odsouhlaseného množství provedených prací v příslušném měsíci bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu dodavatele uvedené v záhlaví této smlouvy, na základě daňových dokladů – faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany se mohou dohodnout i na dřívější platbě na základě zálohové faktury.
- 4) Přílohou každé faktury bude soupis a specifikace provedených prací podle ceníku, případně ceny prací odsouhlasené objednatelem podle čl. V. odst. 5., a jejich rozsah.
- 5) Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního klidu, je dnem rozhodným

pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Stejná lhůta splatnosti platí i pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

- 6) Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30-ti denní lhůta její splatnosti.
- 7) Povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### **VII. Práva a povinnosti z vadného plnění, odpovědnost za škodu**

- 1) Práva a povinnosti z vadného plnění se řídí ust. § 1914 a násl. občanského zákoníku.
- 2) Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za veškerou újmu (tj. majetkovou i nemajetkovou) způsobenou objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení své povinnosti řádně plnit tuto smlouvu.
- 3) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **VIII. Sankční ujednání**

- 1) Pro případ prodlení dodavatele s provedením prací v měsíčním harmonogramu dle čl. III. odst. 2., nejde-li o případ podle čl. III. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý prokázaný případ.
- 2) Pro případ porušení povinnosti dodavatele v čl. III. odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn po něm požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý prokázaný případ.
- 3) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené práce je dodavatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z příslušné měsíční částky, a to za každý i započatý den prodlení.

#### **VIII. Trvání smlouvy a zánik smlouvy**

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3) Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden rok a počíná běžet prvním dnem následujícího roku, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Smlouva a její přílohy mohou být změněny pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (tzv. v režimu in-house).
- 2) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude dodavatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv dále jen jako „ZRS“).

Dodavatel se zavazuje objednatele o uveřejnění v registru písemně informovat, a to nejpozději do 15 dnů po uveřejnění.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Tyto informace musí být v elektronickém obraze uveřejňované smlouvy znečitelněny (§ 3 odst. 1, § 5 odst. 8 ZRS). Z uveřejnění budou v těchto případech vyloučena i metadata v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 ZRS.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2021, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7) Objednatel podpisem smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 12. 2020.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
**Příloha č. 1 – Celkový roční finanční objem prací**  
**Příloha č. 2 – Ceník prací (bez DPH)**

V Olomouci dne: 22.12.2020

V Olomouci dne: 22.12.2020

.....  
za objednatele

.....  
za dodavatele

.....  
za dodavatele

**Příloha č. 1**  
**Celkový roční finanční objem prací**

Celkový finanční objem  
v tis. Kč

bez DPH      vč. DPH

1. strojní čištění		
2. ruční úklid		
3. kropení vozovek a chodníků		
4. čištění motorovým vysavačem na zvířecí exkrementy		
5. odpadkové koše včetně košů na psí exkrementy – vyvážení, zabudování nebo likvidace, oprava nebo výměna košů, doplňování sáčků na psí exkrementy		
6. úklid listí zametacím vozidlem a sací rourou		
7. čištění ploch přednádražního prostoru vč. podzemního parkoviště		
8. skládkování		
9. ostatní práce a služby (odstranění prorůstající trávy, malé nákladní vozidlo, finanční rezerva)		
<b>Celkem</b>	<b>24 620,014</b>	<b>29 515</b>

**Příloha č. 2**  
**Ceník prací (bez DPH)**

<b>Práce</b>	<b>měrná jednotka</b>	<b>jednotková cena v Kč (bez DPH)</b>
1. jednorázové strojní čištění vozovek	m <sup>2</sup>	
2. jednorázové strojní čištění chodníků, podchodů a parkovišť	m <sup>2</sup>	
3. opakované strojní čištění vozovek	m <sup>2</sup>	
4. opakované strojní čištění chodníků, podchodů a parkovišť	m <sup>2</sup>	
5. blokové strojní čištění vozovek a parkovišť	m <sup>2</sup>	
6. kropení vozovek a chodníků	bm	
7. čištění motorovým vysavačem na zvířecí exkrementy	hod	
8. vyvážení odpadkových košů vč. košů na zvířecí exkrementy	ks	
9. ruční úklid	hod	
10. zabudování nebo likvidace odp. koše	ks	
11. oprava poškozeného koše	ks	
12. doplňování sáčků na psí exkrementy	ks	
13. odstranění prorůstající trávy na komunikacích a chodnících	hod	
14. likvidace listí pomocí „sacího stroje“ - sací stroj (multi + pracovníci – km a hodiny dle položkových cen 9., 16.)	hod	
15. uložení odpadu na skládku (skládkovné) při strojním nebo ručním úklidu komunikací	t	
16. malé nákladní vozidlo Multicar	km hod	
17. malý čistící stroj Gluton/Aria	hod	
18. kartáčový odstraňovač plevelů Limpar	hod	

**Ceník „Párník“ čištění vysokotlakou technologií**

<b>Činnost</b>	<b>měrná jednotka</b>	<b>jednotková cena v Kč (bez DPH)</b>
1. Plošné hubení plevele technologií vroucí vody a páry do výšky plevele 7 cm	m <sup>2</sup>	
2. Plošné hubení plevele technologií vroucí vody a páry nad výšku plevele 7 cm	m <sup>2</sup>	
3. Čištění dlažeb - od žvýkaček, skvrn ropných derivátů a běžného znečištění - mírné znečištění	m <sup>2</sup>	
4. Čištění dlažeb - od žvýkaček, skvrn ropných derivátů a běžného znečištění - střední znečištění	m <sup>2</sup>	
5. Čištění dlažeb - od žvýkaček, skvrn ropných derivátů a běžného znečištění - silné znečištění	m <sup>2</sup>	
6. Likvidace graffiti na tzv. tvrdých površích (kámen, beton, obklad cihla, žula, sklo)	m <sup>2</sup>	
7. Likvidace nelegálních výlepů plakátů	m <sup>2</sup>	
8. Čištění / dezinfekce laviček	m <sup>2</sup>	
9. Čištění / dezinfekce herních prvků	hod	

Cena zachována při čištění dezinfekčním přípravkem, i bez dezinfekčního přípravku.