

Dodatek č. 4 ke SMLouvě o dílo č. 3018224

uzavřené dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Město Beroun
Husovo nám. 68
Beroun–Centrum
266 01 Beroun

Zhotovitel:

SDRUŽENÍ ZŠ Beroun
sídlo: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
firem:
POHL cz, a.s. – společník 1
Nádražní 25, 252 63 Roztoky

METROSTAV a.s. – společník 2
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

❖ ve věcech smluvních:

Objednatel: starostka RNDr. Soňa Chalupová

Zhotovitel: Ing. Petr Kašpar

člen představenstva, POHL cz, a.s.
Ing. Milan Veselský
ředitel divize 6 Metrostav a.s.
na základě plné moci
Ing. Jan Šlajs
obchodní náměstek divize 6 Metrostav a.s.
na základě plné moci

Identifikační číslo: 00233129

IČO: 25606468 - POHL cz, a.s.

IČO: 00014915 – METROSTAV a.s.

Název veřejné zakázky: **“PŘÍSTAVBA – ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN – ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO 249”**

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 24. 9. 2018 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“PŘÍSTAVBA – ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN – ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO 249”** (dále jen „smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU:

Předmětem dodatku je závěrečné vypořádání akce, a dále změny smlouvy spočívající ve změně rozsahu díla, konkrétně ve specifikaci víceprací a méněprací pro stavební práce, služby a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy) dle kap. II. odst. 3 smlouvy a specifikaci stavebních prací, služeb a dodávek k uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě dle § 222 odst. (2) zákona dle kap. II. odst. 1 smlouvy, změně ceny za dílo dle kap. IV. odst. 5 písm. c) a d) smlouvy a vypořádání sankcí dle kap. XVI. výše uvedené smlouvy.

3. REKAPITULACE POSTUPU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ, SLUŽEB A DODÁVEK:

Výběr zhotovitele: Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky Z2018-022767 a schválení rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky uskutečnilo usnesením Rady Města Beroun č. 969/105/RM/2018 dne 13.9.2018.

Podpis smlouvy a předání staveniště: Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 24.9.2018. Objednatel předal Zhotoviteli staveniště dne 25.9.2018 (zahájení realizace veřejné zakázky).

Dodatek č. 1: Smluvní strany uzavřely dodatek dne 30. 3. 2020, jehož Předmětem jsou změny smlouvy spočívající v zúžení předmětu díla smlouvy dle kap. II. odst. 3b) smlouvy, změně termínu ukončení prací dle kap. III. odst. 8. smlouvy a změně ceny za dílo dle kap. IV. odst. 5 písm. d) smlouvy.

Dopad na cenu: smluvní cena je snížena o částku 1.812.164,82 Kč bez DPH, celková cena bez DPH 138.082.154,23 Kč, DPH dle platných právních předpisů. Rezerva nečerpána.

Dopad na termíny: vzhledem ke zpoždění realizace elektrické přípojky NN realizované ČEZ a.s., která byla plánována na říjen 2019 a skutečně je realizována až do února 2020, zhotovitel není schopen z objektivních důvodů realizovat navazující část stavby a dokončit tak dílo v původním plánovaném termínu. Současně je nutné provést zkoušky funkčnosti i stávajících objektů školy, a to v období bez provozu školy. Doba realizace se tímto prodlužuje, dokončení a protokolární předání a převzetí díla, kontrolní bod stanovují smluvní strany na 31.7.2020.

Dodatek č. 2: Smluvní strany uzavřely dodatek dne 30. 3. 2020, jehož Předmětem jsou změny smlouvy spočívající ve změně rozsahu díla, konkrétně ve specifikaci víceprací pro práce a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele dle kap. II. odst. 3 smlouvy a specifikaci prací a dodávek k uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě dle § 222 odst. (2) zákona dle kap. II. odst. 1 smlouvy, změně ceny za dílo dle kap. IV. odst. 5 písm. c) smlouvy a v upřesnění doby plnění dle kap. III smlouvy, konkrétně milníků dle podrobného harmonogramu výstavby – časového plánu výstavby.

Dopad na cenu: vyčíslená hodnota víceprací uvedené v položkovém rozpočtu činí 1.811.347,48,- Kč bez DPH, o kterou je navýšena cena díla. Celková cena díla bez DPH činí 139.893.501,71 Kč. Čerpání rezervy - celkem rezerva 3.460.000,00,- Kč; čerpáno 3.241.293,54,- Kč; zůstatek 218.706,46,- Kč bez DPH. DPH dle platných právních předpisů.

Dopad na termíny: objektivně nastalé zpoždění realizace, sjednanou dobu realizace a posun milníků souvisejících s pracemi zhotovitele si za účelem předejití potenciálních sporů a posílení právní jistoty smluvní strany sjednávají úpravu dílčích milníků dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, a to započítáním objektivně nastalých překážek provádění díla. Termíny a milníky uvedené ve smlouvě jsou upraveny ve smyslu tohoto dodatku:

- Kontrolní bod „Předání staveniště“ byl ze strany objednatele nesplněn o 25 dnů. Tím došlo ke zpoždění zahájení prací a posun prací do klimaticky nevhodného období, které mělo rovněž vliv na postup prací. Tomuto posunu odpovídají termíny splnění většiny milníků.
- Milník „hrubá stavba přístavby“+ dopad do celkového termínu díla: v dopise ze dne 16.11.18 GD upozorňoval na absenci rozhodnutí ze strany objednatele. GD předložil 2.11.18 rozbor chyb typologie zadávací dokumentace (velikost tělocvičny, velikost šaten, počet skříněk, místo pro přístavbu o 30cm užší apod.), 16.11.18 upřesňující dotazy na řemesla. Pokyn ze strany objednatele stavba obdržela emailem 14.12.18, tedy 40 dní nebylo možné pokračovat v projekční činnosti, a to z důvodu zásadních chyb v DSP. Tyto nedostatky nemohl předpokládat ani GD ani objednatel dříve než při zpracování DPS.
- Poté co byla obnovena projekční činnost, došlo ze strany objednatele ke změně zadání. Zelená střecha přístavby byla emailem ze dne 14.1.19 zrušena. To mělo dopad do projekční činnosti a byla nově přepočítána již rozpracovaná statika přístavby jako celku - zpoždění 1 měsíc.
- Na základě měření radonu pozemku byla zpracována a předložena dokumentace opatření proti radonu, email ze dne 18.12.18. Technické řešení bylo SS emailem schváleno 14.1.19. Práce na opatření proti radonu trvaly 1 měsíc. Tímto došlo k celkovému posunu navazujících prací z důvodu zpracování dokumentace o 20 dní, tedy dohromady o 50 dní.
- Vliv na posun milníků měla i omezení ze strany školy na provádění některých prací mimo vyučovací hodiny, popř. jen v konkrétní den v týdnu - např. bod 2/015, 3/032 KD stavby.
- V neposlední řadě je posun všech výše uvedených milníků způsoben posunem předání staveniště o cca 1 měsíc.

Výše uvedené odpovídá posunu milníku „hrubá stavba přístavby“ o čtyři měsíce.

Dodatek č. 3: Smluvní strany uzavřely dodatek dne 19. 6. 2020, jehož Předmětem dodatku jsou změny závazku ze smlouvy spočívající ve změně rozsahu díla, konkrétně ve specifikaci dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek daných § 222 zákona č. 134/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

Dopad na cenu: celková cena dodatečných prací činí bez DPH 13.040.927,88,- Kč. Cena díla celkem včetně rezerv a dodatečných prací v Kč bez DPH činí 156.394.429,59,- Kč. Zůstatek rezervy nečerpán. DPH dle platných právních předpisů.

Dopad na termíny: není.

Přehled jednotlivých kroků na projektu

- Podpis smlouvy na zpracování PD - 1.9.2017
- Podání žádosti, stupeň PD – DUR - do 31.12.2017
- Jednání o změně VZ, VZ na stavební práce včetně projektových činností – 15.3. a 29.3.2018
- Vydání Registrace akce - 9.5.2018
- Předání DSP – 10.5.2018
- Jednání o nedostatcích DPS, vytýkáci dopis – 18.5.2018
- Předání výkazu výměr – 31.5.2018
- Předání DPS po odstranění vad – 31.5.2018
- Kontrola DSP a kompletace podkladů pro ZD a SoD – 1.6.-15.6.2018
- Příprava ZD a SoD – 19.6.-30.6.2018
- Zasedání Rady města Beroun, schválení zadávacích podmínek – 9.7.2018
- Vyhlášení veřejné zakázky – 10.7.2018
- Dodatečné informace a prodloužení lhůty pro podání nabídek – 13.7.2018
- Prohlídka místa plnění – 25.7.2018
- Otevírání obálek – 13.8.2018
- Vydání stavebního povolení - 14.8.2018
- Hodnocení nabídek – 13.8.-20.8.2018
- Žádost o doplnění nabídky dodavatelí POHL-METROSTAV – odeslána 20.8.2018
- Doplnění od dodavatele POHL-METROSTAV – doručeno 24.8.2018
- Zasedání Rady města Beroun, schválení výběru dodavatele, podmíněné schválení podpisu smlouvy – 13.9.2018
- Rozhodnutí o výběru dodavatele – 14.9.2018
- Oznámení o výběru dodavatele a žádost k předložení originál dokumentů před podpisem smlouvy – 17.9.2018
- Zasedání Zastupitelstva města Beroun, schválení rozpočtové změny, překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (situace na trhu) – 19.9.2018
- Podpis smlouvy o dílo – 24.9.2018
- Předání staveniště – 25.9.2018
- Příprava podkladů k ROPD: do 31.10.2018
- Rozbor chyb DSP za strany zhotovitele (velikost objektů) – 2.11.2018
- Demolice, příprava stavby – 7.11.2018
- Přeložka kanalizace – 9.11.2018
- Předložení soupisu provedených prací, dodávek a služeb 30.11.2018, fakturace pro limit prostavěnosti RoPD (změna) MF ČR
- Předložení soupisu provedených prací, dodávek a služeb 29.4.2019, vystavení faktury s DÚZP 30.4.2019 pro limit prostavěnosti dle RoPD MF ČR
- Dokončení hrubé stavby přístavby – 19.9.2019
- Kotelna, temperování stávající školy – 1.10.2019
- Vodotěsnost střechy západní nástavby – 22.11.2019
- Předběžné užívání jídelny – 31.7.2020
- Předání a převzetí dokončeného díla – 31.7.2020
- Předání staveniště objednateli - 31.7.2020
- Odstranění vad a nedodělků – 30.11.2020

4. Změna kap. II. smlouvy - PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Předmět jsou následující změny závazku ze smlouvy (viz Příloha č. 1) spočívající:

- v zúžení předmětu díla smlouvy dle kap. II. odst. 3b) smlouvy – viz Příloha č. 2,
- ve změně rozsahu díla, konkrétně ve specifikaci dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek daných § 222 zákona č. 134/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek – viz Příloha č. 3,
- ve specifikaci prací a dodávek k uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě dle § 222 odst. (2) zákona dle kap. II. odst. 1 smlouvy – viz Příloha č. 5,
- v kompenzaci vybraných objednatelům schválených vad a nedodělků – viz Příloha č. 4

Objednatel si vyhradil právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla – viz Příloha č. 2.

Zhotovitel předal objednateli změnové listy uvedené v Příloze č. 3, které specifikují dodatečné stavební práce, služby a dodávky, které nebyly součástí původního závazku ze smlouvy. Samostatné změnové listy včetně odůvodnění a kalkulace tvoří další přílohy k tomuto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jsou splněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy. Předmět díla se rozšiřuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (dodatečné stavební práce, služby a dodávky). Dodatečné stavební práce, dodávky a služby jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlasených přílohách č. 3 a jednotlivých změnových listech, jenž tvoří přílohy tohoto dodatku.

Vzhledem k tomu, že se objednatel rozhodl realizovat vyhrazené stavební práce, dodávky a služby, dle Přílohy č. 5 rozšiřuje se předmět díla a upravuje sjednaná cena dle mechanismu uvedeného a sjednaného ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, aby bylo funkční, kolaudovatelné s vlastnostmi a parametry stanovenými ve výše uvedené smlouvě a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

5. Vypořádání sankcí kap. XVI. Smlouvy – SMLUVNÍ SANKCE:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště, - **neuplatňuje se,**
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací na díle, - **neuplatňuje se,**
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením kontrolního bodu prostavěnosti 30 mil. Kč bez DPH do 30.11.2018 při provádění díla definovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, - **sleva z ceny díla,**
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením každého jednotlivého milníku při provádění díla definovaného v harmonogramu postupu prací zhotovitelem, - **neuplatňuje se,**
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla, - **neuplatňuje se,**
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 5.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, - **kompenzace za nerealizované odstranění vad a nedodělků (Příloha č. 4),**
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 5.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, - **neuplatňuje se,**

- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, - **neuplatňuje se**,
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním bankovní záruky dle kap. XXIII nebo kap. XXIV této smlouvy ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, - **neuplatňuje se**,
- j) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 10.000,00 Kč, - **neuplatňuje se**,
- k) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou daňového dokladu, předloženého po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, - **neuplatňuje se**.

Sleva z ceny díla

Kontrolní bod v kap. III smlouvy – DOBA PLNĚNÍ a MÍSTO PLNĚNÍ byl dán poskytovatelem dotace Ministerstvem financí ČR dokumentem Rozhodnutí o Registraci akce 298D213000137: prostavěnost 30.000.000,- Kč bez DPH do 30.11. 2018.

Vzhledem ke skutečnostem, které vedly k posunu milníků – viz Dodatek č. 2 smlouvy, Objednatel projednal s poskytovatelem dotace Ministerstvem financí ČR objektivní překážky a okolnosti na straně objednatele nemožnosti splnění tohoto kontrolního bodu. Žádosti o přesun finančních prostředků na rok 2019 pod evid. číslem 298D213000137 ve výši 8.094.758,34,- Kč bylo ze strany Ministerstva financí ČR vyhověno Rozhodnutím o poskytnutí dotace (změna) pod č.j. MF-29896/20181201-5 ze dne 12.2.2019.

Zhotovitel uznává zpoždění tohoto kontrolního bodu a dohodou s Objednatelem poskytuje slevu z ceny díla odpovídající 30x30.000,- Kč bez DPH, tj. 900.000,- Kč bez DPH.

Kompenzace za nerealizované odstranění vad a nedodělků

Objednatel byly schváleny vybrané vady a nedodělky, které nebrání užívání stavby a neporušují bezpečnost provozu objektu, a které nemusí Zhotovitel odstraňovat – viz Příloha č. 4. Jedná se o položky s odchylkami v barevnosti, nedostatečným dílenským nebo stavebním zpracováním a drobným poškozením.

6. Změna kap. IV. smlouvy – CENA DÍLA:

Smluvní strany se dohodly na změně kapitoly IV. odst. 1 této smlouvy takto:

- zúžení předmětu díla smlouvy dle kap. II. odst. 3b) smlouvy – viz Příloha č. 2: snížení ceny o 422.851,72,- Kč bez DPH,
- změna rozsahu díla, konkrétně ve specifikaci dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek daných § 222 zákona č. 134/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek – viz Příloha č. 3 navýšení ceny o 1.309.991,41,- Kč bez DPH,
- specifikace prací a dodávek k uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě dle § 222 odst. (2) zákona dle kap. II. odst. 1 smlouvy – viz Příloha č. 5: čerpání rezervy ve výši 218.526,67,- Kč bez DPH,
- kompenzace vybraných objednatel schválených vad a nedodělků – viz Příloha č. 4 a uplatnění sankce formou slevy: snížení ceny o 1.062.100,00,- Kč bez DPH.

Původní znění:

„IV. CENA DÍLA:

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena za Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu v Kč	
Celková cena bez DPH	6 285 600Kč
DPH ve výši 21%	1 319 976Kč
Celková cena včetně DPH	7 605 576Kč

Cena za Vedlejší rozpočtové náklady v Kč	
Celková cena bez DPH	4 892 492,00Kč
DPH ve výši 21%	1 027 423,32Kč
Celková cena včetně DPH	5 919 915,32Kč

CENA CELKEM bez rezerv v Kč	
Celková cena bez DPH	139 893 501,71 Kč
DPH ve výši 21%	29 377 635,36 Kč
Celková cena včetně DPH	169 271 137,07 Kč

VRN k rezervě v Kč	
Celková cena bez DPH	118.000,00,- Kč
DPH ve výši 21%	24.780,00,- Kč
Celková cena včetně DPH	142.780,00,- Kč

CENA CELKEM včetně rezerv v Kč	
Celková cena bez DPH	143 353 501,71 Kč
DPH ve výši 21%	30 104 235,36 Kč
Celková cena včetně DPH	173 457 737,07 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

Cena dodatečných prací v Kč	
Celková cena bez DPH	13 040 927,88 Kč
DPH ve výši 21%	2 738 594, 85,- Kč
Celková cena včetně DPH	15 779 522,73,- Kč

CENA CELKEM včetně rezerv a dodatečných prací v Kč	
Celková cena bez DPH	156 394 429,59 Kč
DPH ve výši 21%	32 842 830,21 Kč
Celková cena včetně DPH	189 237 259,80 Kč

“

Nové znění:

„IV. CENA DÍLA:

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena za Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu v Kč	
Celková cena bez DPH	6 285 600Kč
DPH ve výši 21%	1 319 976Kč
Celková cena včetně DPH	7 605 576Kč

Cena za Vedlejší rozpočtové náklady v Kč	
Celková cena bez DPH	4 892 492,00Kč
DPH ve výši 21%	1 027 423,32Kč
Celková cena včetně DPH	5 919 915,32Kč

CENA CELKEM bez rezerv v Kč	
Celková cena bez DPH	139 893 501,71 Kč
DPH ve výši 21%	29 377 635,36 Kč
Celková cena včetně DPH	169 271 137,07 Kč

VRN k rezervě v Kč	
Celková cena bez DPH	118.000,00,- Kč
DPH ve výši 21%	24.780,00,- Kč
Celková cena včetně DPH	142.780,00,- Kč

CENA CELKEM včetně rezerv v Kč	
Celková cena bez DPH	143 353 501,71 Kč
DPH ve výši 21%	30 104 235,36 Kč
Celková cena včetně DPH	173 457 737,07 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

Cena dodatečných prací v Kč	
Celková cena bez DPH	13 040 927,88 Kč
DPH ve výši 21%	2 738 594, 85,- Kč
Celková cena včetně DPH	15 779 522,73,- Kč

Závěrečné vyúčtování k 30.11.2020	
Nerealizované položky	-422 851,72 Kč
Dodatečné stavební práce, dodávky a služby	1 309 991,41 Kč
Sleva z ceny díla a kompenzace	-1 062 100,00 Kč
Zůstatek po čerpání rezervy	-179,79 Kč
Celková cena bez DPH	-175 140,10 Kč

CENA CELKEM včetně rezerv po závěrečném vyúčtování v Kč	
Celková cena bez DPH	156 219 289,49 Kč
DPH ve výši 21%	32 806 050,79 Kč
Celková cena včetně DPH	189 025 340,28 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčené v původním znění.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA:

Smluvní strany v souvislosti s ukončením realizace díla se pro vyloučení pochybností dohodly takto:

Dílo bylo dne 31.7.2020 předáno předávacím protokolem a zhotovitel odstranil veškeré vady a nedodělky z této přejímky.

Smluvní strany provedly závěrečné vyúčtování vzájemných závazků, včetně případných smluvních pokut či úroků z prodlení apod. a ke dni uzavření tohoto dodatku nemají vůči sobě žádné nevyřádané závazky.

8. Závěrečná ustanovení:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun dne 9. 12. 2020 usnesením č. 414/56/RM/2020. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé svobodné vůle, prosté omylu, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rekapitulace

Příloha č. 2 – Soupis nerealizovaných položek

Příloha č. 3 – Soupis dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 4 – Soupis schválených neprovedení odstranění vad a nedodělků

Příloha č. 5 – Soupis položek pro čerpání zůstatku rezervy

V Berouně dne 21. 12. 2020

V dne 18. 12. 2020

Za objednatele:

Město Beroun

Za zhotovitele:

SDRUŽENÍ ZŠ Beroun:

POHL cz a.s.

RNDr. Soňa Chalupová, starostka

Ing. Petr Kašpar, člen představenstva, POHL cz, a.s.

METROSTAV a.s.

Ing. Milan Veselský, ředitel divize 6 Metrostav a.s.

Ing. Jan Šlajs, obchodní náměstek divize 6 Metrostav a.s.