



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O SPOLEČNÉM POSTUPU A SPOLUPRÁCI PŘI REKONSTRUKCI AREÁLU POLIKLINIKA MALEŠICE ZE DNE 28. 5. 2018

11
smluvní strany:

(1) Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 10138

IČO: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký – vedoucí odboru majetkoprávního

bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

(2) EUC Klinika Praha a.s.

se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ 10800

IČO: 01918028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22953

bankovní spojení:  vedený u Komerční banky a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo též každý samostatně „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice ze dne 28. 5. 2018

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12. srpna 2018 smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 26. listopadu 2019 a dodatku č. 2 ze dne 31. 7. 2020, jejímž předmětem je úprava podmínek realizace záměru modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice, zejména vymezení pravidel spolupráce, společného postupu a rozsahu činností vykonávaných v rámci této rekonstrukce a modernizace dotčenou smluvní stranou, způsobu financování a rozdělování nákladů mezi smluvními strany a

vyjasnění dalších otázek, které se záměrem realizace této rekonstrukce a modernizace souvisejí (dále jen „**Smlouva**“).

1.2 Vzhledem k tomu, že:

- a) pronajímatel a právní předchůdce nájemce, tj. společnost Medifin a.s., IČ: 624 16 804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvní stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 28. 5. 2018 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- b) nájemce prostory, které má k užívání na základě Nájemní smlouvy, dále přenechává na základě souhlasu pronajímatele k užívání dalším osobám (tzn. podnájemcům);
- c) v rámci realizace Rekonstrukce na základě Smlouvy vznikla na straně nájemce potřeba provést v předmětu nájmu příslušné klientské změny ve smyslu ustanovení čl. IX odst. 2 Smlouvy a pronajímatel se rozhodl těmito požadavkům na implementaci takových klientských změn do rámce Rekonstrukce vyhovět,

smluvní strany se dohodly za účelem naplnění výše uvedeného ustanovení čl. I odst. 1.2 písm. c) tohoto dodatku a ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy uzavřít tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

1.3 Slova s počátečním velkým písmenem mají v tomto Dodatku význam používaný jako ve Smlouvě, není-li uvedeno jinak.

II.

Předmět Dodatku

2.1 Za ustanovení čl. IX odst. 2 pododstavce 2.2 Smlouvy se vkládá nové ustanovení pod číselným označením 2. 3 Smlouvy, a to v tomto znění:

2.3 V rámci uvedeného v ustanovení čl. IX. odst. 2 Smlouvy, se smluvní strany dohodly na realizaci klientských změn, které jsou specifikovány jako klientské změny „C“ v rámci přílohy č. 1 Smlouvy – tj. Projektová dokumentace, přičemž v rámci této přílohy je specifikován jak rozsah stavebních prací, tak i jejich nacenění (dále jen „**Klientské změny „C“**“). Pronajímatel pro vyloučení pochybností prohlašuje, že souhlasí s komplexní provedením Klientských změn „C“ v rámci Rekonstrukce, a to v rozsahu uvedeném Projektovou dokumentací a taktéž smluvní strany ve vzájemné shodě činí nesporným, že v konečném důsledku veškeré náklady na provedení Klientských změn „C“ ponese nájemce, tj. že tyto Klientské změny žádným způsobem, a to ani jakkoli přenesenou platební povinností finančně nezatíží pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že na základě nacenění od společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.,

identifikační číslo: 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111 náklady na Klientské změny „C“ budou maximálně celkově činit částku ve výši 8.301.551,83,- Kč (slovy: osm milionů tři sta jedna tisíc pět set padesát jedna korun českých a osmdesát tři haléřů) bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena ke dni zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. V případě, že se ukáže v souvislosti s prováděním Klientských změn „C“ potřeba provedení víceprací, které i s vynaloženou odbornou péčí nebylo možné předvídat v době nacenění Klientských změn „C“, zavazuje se nájemce takové vícenáklady, které předem explicitně odsouhlasil, v celém rozsahu uhradit způsobem stanoveným pro úhradu Klientských změn „C“ (viz níže v rámci tohoto odstavce), kdy takové vícepráce budou naceněny dle mechanismu uvedeného ve Smlouvě o dílo. Náklady na Klientské změny „C“ v době jejich dodání prozatímne ponese v plném rozsahu pronajímatel. Smluvní strany se však dohodly, že částka skutečně vynaložená na Klientské změny „C“ a nepřesahující již zmíněnou částku ve výši 8.301.551,83,- Kč (slovy: osm milionů tři sta jedna tisíc pět set padesát jedna korun českých a osmdesát tři haléřů) bez DPH a částka za případné vícepráce provedené v souvislosti s Klientskými změnami „C“ viz výše, včetně daně z přidané hodnoty v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty bude nájemci pronajímatelem v plném rozsahu přefakturována, a tak nájemce bude povinen přefakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů povinen (tedy tak, aby pronajímatel obdržel celkovou částku, kterou za Klientské změny „C“ a případné vícepráce související s Klientskými změnami „C“ vynaložil) zaplatit do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, v němž bude nájemci prokazatelně doručena faktura od pronajímatele, jejíž přílohou bude kopie originálů faktury (popřípadě veškerých faktur) přímo vydané od dodavatele (popř. dodavatelů) na plnění, která tvoří ve svém souhrnu Klientské změny „C“. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že přefakturovaná částka (resp. jakékoliv náklady na Klientské změny „C“ či případné vícepráce související s Klientskými změnami „C“) zmíněná v předchozí větě tohoto pododstavce, nebude nijak zahrnuta do mechanismu úhrady zvýšeného nájemného, který je specifikován v ustanovení čl. IV.A Smlouvy o nájmu.

- 2.2 Aktuální obsah přílohy č. 1 Smlouvy – „Projektová dokumentace“ se doplňuje o obsah přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Příloha č. 1 Dodatku – specifikace klientských změn „C“ je nedílnou součástí tohoto Dodatku a zároveň nedílnou součástí přílohy č. 1 Smlouvy. Všude v textu Smlouvy, kde je odkaz na přílohu č. 1, se tento odkaz upravuje, a to tak, že se zároveň odkazuje na obsah přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která je její nedílnou součástí.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a nájemce 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.3 Součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

- **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (včetně specifikace Klientských změn „C“) na CD**

- 3.4 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří s ní jednotný celek. Další změna Smlouvy, již ve znění tohoto Dodatku, je možná pouze prostřednictvím dalšího písemného číslovaného dodatku, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami Smlouvy.
- 3.5 Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným nebo nevymahatelným, nezpůsobí to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby takové ustanovení nahradily novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 3.6 Odpověď smluvní strany této smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu na uzavření této smlouvy, není přijetím na uzavření tohoto dodatku.
- 3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod tímto Dodatkem.

V Praze, dne 18.12. 2020



Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního



V Praze, dne 18.12. 2020



EUC Klinika Praha a.s.

MUDr. Michal Bednář, MBA
předseda představenstva

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (včetně specifikace Klientských změn „C“) na CD