

## Pachtovní smlouva

Smluvní strany:

**město Klatovy**

**nám. Míru čp. 62, 339 01 Klatovy 1**

**IČ 00225661**

**zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem**

na straně jedné jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

**Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141**

**Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy**

**IČ: 617 817 97**

**DIČ: CZ 61781797**

**zastoupená ředitelem školy Ing. Vladislavem Smolíkem**

na straně druhé jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro obec Klatovy a katastrální území Klatovy a Slavošovice u Klatov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

1.2. Celková výměra propachtovaných pozemků činí [redacted] ha.

### II.

#### Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.

2.2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý k zemědělskému užívání.

### III.

#### Pachtovné

3.1. Pachtovné se mezi stranami sjednává ve výši [redacted] Kč/ha/rok.

Pro rok 2021 činí celková výše pachtovného 178.301,30 Kč a skládá se z

- částky ██████████ Kč za pacht pozemků o celkové výměře ██████████ ha po celý rok 2021 – u těchto pozemků bylo sjednáno propachtování na dobu neurčitou,

- částky ██████████ Kč za pacht pozemků o celkové výměře ██████████ ha od 01.01.2021 do 31.08.2021 – u těchto pozemků bylo sjednáno propachtování na dobu určitou do 31.08.2021.

3.2. Výše aktuálního pachtovného bude každoročně, a to vždy podle stavu ke dni 31.12. toho kterého roku, upravována - valorizována podle inflačního indexu stanoveného Českým statistickým úřadem v Praze. Výše valorizovaného pachtovného bude propachtovatelem pachtýři sdělena písemně, a to vždy do 31. 3. kalendářního roku.

3.3. Pachtovné je splatné jednorázově nejpozději do 15.4. daného kalendářního roku. Platba pachtovného bude prováděna pachtýřem převodním příkazem na účet propachtovatele u České spořitelny v Klatovech, č.účtu: ██████████

3.4. V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodloužení ve výši stanovené předpisy práva občanského (v současné době nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění vč. novel).

3.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum připsání pachtovného na účet města Klatovy pro rok 2020 a v dalších letech den ohlášení výše valorizovaného pachtovného, nejpozději 31. 3. daného kalendářního roku.

3.6. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy podléhá osvobození dle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### IV.

##### Doba pachtu a ukončení smlouvy

4.1. Smluvní vztah počíná od 01.01.2021 a sjednává se na dobu neurčitou, vyjma pozemků dotčených stavbou obvodu města Klatovy, tj. pp.č. 4242/57, 4242/60, 4242/62, 4242/64, 4242/82, 4242/84, 4242/85, 4242/87, 4242/88, 4242/94, 4242/98, 4242/323, 4242/329, 4242/330, 4242/331, 4242/332, 4242/335, 4242/340, 4242/385, 4242/471, 4242/472, 4242/473, 4242/480, 4242/556, 4242/583, 4242/622, 4242/742, 4242/743 v k. ú. Klatovy o celkové výměře 0,5863 ha, u nichž je trvání pachtu sjednáno na dobu určitou do 31.08.2021. U ostatních pozemků uvedených v příloze o celkové výměře 50, 5545 ha je tedy pacht sjednán na dobu neurčitou.

4.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.

4.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.

4.4. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanových zákonem, považuje zejména neumožnění k užívání a požívání předmětu pachtu, jakož i prodloužení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění či porušení povinností pachtýře dle čl. V. této smlouvy.

4.5. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu.

## V.

### Další práva a povinnosti pachtýře

- 5.1. Pachtýř se zavazuje po celou dobu trvání pachtovní smlouvy dbát na řádnou údržbu propachtovaného obecního majetku.
- 5.2. Pachtýř je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním propachtovaného pozemku sloužícího k provádění zemědělské činnosti. Veškeré úpravy a zásahy do pozemku mohou být pachtýřem prováděny pouze s písemným souhlasem propachtovatele.
- 5.3. Pachtýř je oprávněn dát předmět pachtu do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele a jen pro účely, pro které je předmět pachtu užíván dle této pachtovní smlouvy.
- 5.4. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.
- 5.5. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.
- 5.6. V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
- 5.7. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

## VI.

### Závěrečná ujednání

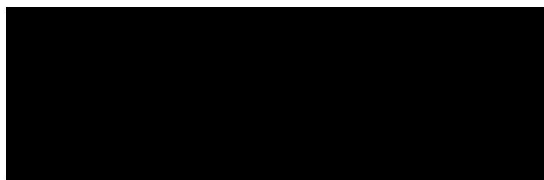
- 6.1. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 6.5. Pachtýř a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely propachtovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň pachtýř souhlasí s možným

zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje pachtýře mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů propachtovatele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů propachtovatele.

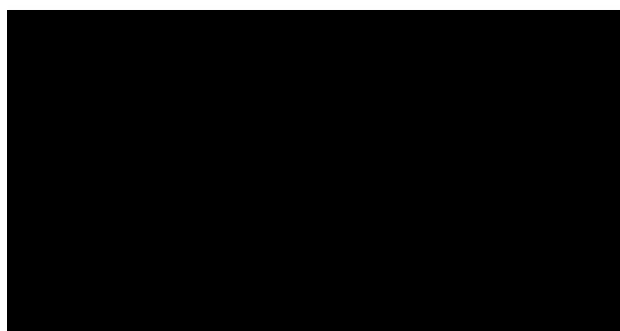
6.7. Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválen Radou města Klatov 13.10.2020 a zveřejněn na úřední vývěsce ve dnech 20.11.2020 až 07.12.2020. Tuto smlouvu schválila Rada města Klatov ..... 8.12.2020 ...

V Klatovech

Město Klatovy  
číslo 100 62  
336 21 Klatovy



Město Klatovy, zast. starostou města  
Mgr. Rudolfem Salvetrem



Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy  
zast. ředitelem školy Ing. Vladislavem Smolíkem

Příloha  
Soupis pozemků



## Příloha k pachtovní smlouvě č. 262 / 2020

Město Klatovy, bytem: nám. Míru 62, Klatovy I, Klatovy, 33901 Klatovy 1

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 262 / 2020

Město Klatovy, bytem: nám. Míru 62, Klatovy I, Klatovy, 33901 Klatovy 1

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ovocný sad						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	ostatní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 262 / 2020

Město Klatovy, bytem: nám. Míru 62, Klatovy I, Klatovy, 33901 Klatovy 1

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	orná půda						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Klatovy			KN	trvalý travní						0,00
Slavošovice u Klatov			KN	ostatní						0,00
<b>Celkem:</b>										<b>0,00</b>
<b>Pachtovné k výplatě:</b>										