

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako **prodávající**

a

Město Chrastava, se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČ 00262871, DIČ CZ00262871, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Canovem
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č.ú.: 4200099074/6800

na straně druhé jako **kupující**

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - a) pozemku st.p.č. 184 o výměře 5 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba technického vybavení
 - b) pozemku p.č. 1271/3 o výměře 129 m² druh pozemku ostatní plocha /dále jen „**nemovitosti**“/
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 36.

II.

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím (vodojem Víška 10 m³ na pozemku st.p.č. 184, vodní zdroj Víška u Chrastavy sestávající se z pěti jímacích zářezů a třech pramenních jímek na pozemcích 1261/6 a p.č. 1263/1 v k.ú. Horní Chrastava ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., armaturní komory na pozemku p.č. 1266/2 v k.ú. Horní Chrastava ve vlastnictví [REDAKCE], odpadního potrubí PVC 160, svodného řadu propojující pramenní jímkou s vodojemem) a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí **109 930,-Kč** (slovy: jedno sto devět tisíc devět set třicet korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt' jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

1. Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 30-ti dnů po podpisu této kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

IV.

1. Vlastnictví k prodávaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo závazání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VI.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávajícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k

informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dle čl. VIII.


2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
4. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu.
5. Zastupitelstvo města Chrastava na svém zasedání dne 19. 10. 2020 usnesením č. 2020/05/IV projednalo a schválilo nabytí pozemkových parcel st.p.č.184 a p.č. 1271/3 v katastrálním území Horní Chrastava včetně vodního zdroje Víška u Chrastavy, vodojemu Víška 10 m³ na pozemku st.p.č. 184, souvisejícího odpadního řadu z vodojemu a svodného řadu do vlastnictví města Chrastava za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku včetně uzavření kupní smlouvy.

V Teplicích dne 10. 12. 2020

V Chrastavě dne 9. 11. 2020

Prodávající:

Kupující:

.....

Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....
Ing. Michael Canov
starosta města



11



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice




Vystavil: Tomáš Hlaváček

Dne: 12.12.2016

1:250



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1680, 415 50 Teplice			
Situace			Strana I
Vystavil: Barbora Eláhová		Dne 22.6.2018	1:2500



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva - nabytí nemovitostí v k. ú. Horní Chrastava do majetku města.

Číslo smlouvy:

K/18/2020

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

19. října 2020

Číslo usnesení:

2020/05/IV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

9. 11. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta