

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 201123981

Zajištění servisu systémů VZT na rok 2021-2022

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním/Jejímž jménem jedná:

ředitel odboru nemovité infrastruktury – sekce nakládání
s majetkem MO
Ing. Dušan KODRLA

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní zaměstnanec

• ve smluvních věcech:

datová schránka: hjyaavk

• v technických/provozních věcech:

Uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy o poskytování služeb
č. 201123981

Adresa pro doručování korespondence:

Ministerstvo obrany
Sekce nakládání s majetkem MO
Odbor nemovité infrastruktury
Náměstí Svobody 471/4
160 01 Praha 6

(dále také jen jako „Objednatel“)

a

AC EURO a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5345

Sídlo: Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 28264347

DIČ: CZ28264347

Zastoupená: Ivo Čtvrtníčkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

datová schránka mpvcjuy

(dále také jen jako „Poskytovatel“)

(dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) smlouvu o poskytování služeb č. 201123981 (dále také jen jako „Smlouva“).

1. Účel a předmět smlouvy

1.1. Účelem Smlouvy je zabezpečení pravidelného servisu technologií klimatizací, vzduchotechniky (dále jen „VZT“) a chlazení, včetně souvisejícího měření a regulace (dále jen „MaR“) v souladu s doporučenými odbornými pokyny jednotlivých výrobců a dle požadavků Objednatele.

1.2. Definice pojmů:

Pravidelnou servisní prohlídkou se zejména rozumí provedení preventivní kontroly a prohlídky VZT (včetně souvisejících zařízení) a klimatizací. U této techniky se jedná především o jejich pravidelné čištění, seřízení, promazání s důrazem na doprovodné kontroly jednotlivých součástí těchto technologií, které podle předchozích zkušeností mohou být nejčastějším zdrojem možných závad a poruch. V rámci profylaxe se provádí i drobná údržba technologických celků (výměny filtrů, výměny klínových řemenů, doplnění maziv, atd.) přímo na místě včetně provozních testů a funkčních zkoušek.

Revizemi, kontrolami a dalšími úkony jsou míněny zejména revize, kontroly a další úkony vyžadované ve smyslu platných technických, právních, požárních a bezpečnostních předpisů, norem a nařízení.

BSL 2, BSL 3 (Biological Safety Level) – stupně biologického rizika, jimiž je rozlišeno ohrožení obslužného personálu (zdravotního, servisního) a z toho vyplývající nutné ochrany pracovníků.

1.3. Předmětem Smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek, údržby, revizí, kontrol a dalších úkonů technologií klimatizačních a VZT systémů a chladicích zařízení, v rozsahu daném provozními řády jednotlivých technologických systémů, návody výrobců, legislativou a dle platných norem ČSN, EN. Požadované servisní činnosti se vztahují rovněž na související technická zařízení v majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany (rozvodů, distribučních elementů, rekuperace, systémů „MaR“ atd.), dále také jen jako „**servisní služby**“.

Podrobná specifikace prací:

- Pravidelné servisní prohlídky (kontroly) vzduchotechnických, klimatizačních zařízení a systémů MaR, uzavíracích armatur, rozvodů, mřížek, distribučních elementů vč. výměn filtrů, klínových řemenů dle požadavků výrobce, návodů výrobců dílčích prvků a provozních řádů těchto systémů.
- Kalibrace čidel ropných látek, plynů, teploty, vlhkosti.
- Pravidelné odborné prohlídky (kontroly) protipožárních klapek a uzávěrů.
- Revize určených elektrických zařízení budou provedeny v roce 2021 a 2022, jako součást pravidelné servisní prohlídky (kontroly) na jednotlivých pracovištích v jednom určeném termínu, přesná specifikace a rozsah prací jsou uvedeny v cenové nabídce (příloha č. 1 Smlouvy).

- Pravidelné servisní prohlídky (kontroly) budou prováděny v četnostech dle zadávací dokumentace, tj. jednorázově, čtvrtletně, pololetně, včetně výměn filtrů v průběhu příslušného roku.

U všech **VZT jednotek** bude prováděna kontrola a servis dle požadavků výrobce, tedy vizuální a poslechová kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů), vizuální kontrola zanesení instalovaných filtračních vložek, vizuální kontrola jističů, relé a stykačů, kontrola odvzdušnění instalovaných výměníků tepla/chladu, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola funkce servopohonů, protizámrazových ochran, frekvenčních měničů, klapek a směšovacích ventilů, kontrola poškození instalovaných výměníků tepla/chladu, kontrola upevnění elektromotorů, měření proudové zátěže jednotlivých fází elektromotorů, dotažení spojů v silových elektrických rozvaděčích, kontrola funkce ventilátoru (chvění), vůle ložisek, kontrola funkce izolátorů chvění a dilatačních vložek, kontrola souososti řemenic ventilátorů a motorů, dotažení klínových řemenů, případně výměna, kontrola funkce klapek a těsnosti dovírání, kontrola čistoty komor jednotek a ploch výměníků, mřížek, vyčištění, kontrola těsnosti šroubových spojů, kontrola rozvodů VZT, uzavíracích armatur, médií tepla a chladu vč. těsnění a izolací, kontroly nátěrů.

U všech **chladících/kondenzačních jednotek** bude prováděna kontrola a servis dle požadavků výrobce a platných norem a nařízení, tedy vizuální kontrola zařízení (funkčnost jednotlivých zařízení, hlučnost točivých strojů), čištění vnitřních prostor chladící/kondenzační jednotky, kontrola filtračních vložek a žebrovek chladících a topných registrů, čištění výparníkových dílů, lopatek oběžných kol, výustek, pevných tukových filtrů, kontrola tlaků a těsnosti chladícího okruhu s případným doplněním chladiva, kontrola tepelných pojistek a ovládacího panelu zařízení, kontrola a seřízení klínových řemenů s případnou výměnou, kontrola a seřízení čidel expanzních ventilů a dalších elementů chladícího okruhu, ložisek a pružných uložení, kontrola funkce manostatů, kontrola a dotažení šroubových spojů, promazání pohyblivých částí, ložisek a odstranění drobných netěsností, měření proudové zátěže jednotlivých fází a elektrického příkonu, odzkoušení bezpečnostních ochran, protizámrazových ochran, provést záznam do provozních, evidenčních knih zařízení. K nově vloženým filtrům Poskytovatel dodá příslušné certifikáty splňující požadavky pro použití v ČR.

Kontrola a případné nastavení MaR, periférií a akčních členů (VZT+ÚT) dle požadavku uživatele - kontrola alarmových pamětí, uživatelských bodů, časových programů, kontrola nastavení času, teplot, bodů s ručním pohonem, kontrola nastavení a seřízení koncových spínačů, kontrola spojení pohonu s ventilem nebo klapkou, kontrola čistoty čidel, kontrola konstant, speciálních parametrů, spojů přívodních svorek, kontrola stavu stykačů a pomocných relé, kontrola funkcí signalizace a jisticích prvků, vyčištění skříní, zpracování připomínek k chodu soustavy, kontrola napojení na silovou část elektroinstalace. Objednatel upozorňuje, že některá technologická zařízení jsou dostupná pomocí zdvihací plošiny (viz příloha č. 1 Smlouvy).

Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek (§ 4 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů) - kontrola funkce zanesení natahovacího zařízení, kontrola funkce a zanesení zavíracího zařízení, kontrola

chodu klapky, kontrola tepelné pojistky a spolehlivosti funkce tepelného spouštění, čištění natahovacího a uzavíracího zařízení, kontrola stavu a funkce termické spouště, vyznačení provedení kontroly na jednotlivých klapkách, kontrola dálkové signalizace u jednotlivých klapek na centrálním panelu, provedení záznamu o kontrole do „Záznamové knihy PPK“, vypracování protokolu o provedené kontrole PPK a centrálního panelu.

U zařízení podléhajících **kontrolám dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006 (Text s významem pro EHP)** bude v určených četnostech provedena kontrola těsnosti, případné doplnění chladiva, vylepení identifikačního štítku a zápis do Provozní knihy zařízení. Provozní knihy zařízení dodá Poskytovatel.

- 1.4. Poskytovatel provede za podmínek stanovených Smlouvou servisní služby, jejichž výsledkem je vyhotovení dokumentů zpracovaných Poskytovatelem v tištěné podobě a v případě revizní zprávy elektrického zařízení i v elektronické podobě na CD, to vše v českém jazyce.
- 1.5. Na základě Smlouvy se Poskytovatel zavazuje, že vždy do 20. ledna předá vedoucím Provozních středisek dle listiny kontaktů písemně návrh časového harmonogramu provádění servisních služeb na příslušný kalendářní rok tak, aby zahrnoval jejich úplný rozsah stanovený v příloze č. 1 Smlouvy pro daný kalendářní rok (dále jen „časový harmonogram“). Vedoucí Provozního střediska časový harmonogram buď písemně odsouhlasí, nebo do 7 kalendářních dnů vznesе písemně požadavky na změny v časovém harmonogramu. Požadavky vedoucího Provozního střediska na změny v časovém harmonogramu Poskytovatel zpracuje a do 7 kalendářních dnů opět písemně předloží vedoucímu Provozního střediska. Časový harmonogram po schválení vedoucím Provozního střediska je pro Poskytovatele závazný.
- 1.6. Doba určená na provedení veškerých servisních prací (včetně nutných výměn filtrů) v rámci každé roční četnosti v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy, je u jednoho vojenského objektu maximálně 21 kalendářních dnů po sobě jdoucích.
- 1.7. Závady zjištěné při poskytování servisních služeb v rámci plnění smluvního vztahu budou uvedeny v servisním výkazu a zapsány do Provozních knih zařízení. Oprávněná osoba Objednatele (viz příloha č. 2 Smlouvy) písemně (e-mailem, faxem) ohlásí vadu Poskytovateli. Poskytovatel je povinen písemně na toto ohlášení odpovědět do 24 hodin ode dne jeho doručení. Pokud tuto povinnost nesplní, nebo se smluvní strany nedohodnou na lhůtě odstranění vad, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným Objednatelem v ohlášení vad Poskytovatel souhlasí. Ze strany Poskytovatele bude vypracována zpráva s vyhodnocením závažnosti zjištěných závad a doporučením vhodného postupu jejich odstranění. Poskytovatel zajistí odstranění vad v místě plnění.
- 1.8. Po ukončení servisních prací bude za přítomnosti technika Provozního střediska dle přílohy č. 2 Smlouvy proveden na zařízení zkušební provoz. O provedeném servisu bude poté proveden zápis do Provozní knihy zařízení (uvést datum kontroly, jméno servisního technika, rozsah servisní kontroly, zjištěné závady, provedené výměny filtrů, klínových řemenů...) a bude vystaven dílčí servisní protokol

pro fakturaci. Protokol bude předán technikovi Provozního střediska ve dvou výtiscích a bude přílohou faktury. Protokol musí obsahovat soupis provedených prací včetně použitého materiálu, pokud byl materiál použit.

- 1.9. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce.
- 1.10. Grafická úprava revizních zpráv bude provedena podle požadavků vedoucího Provozního střediska.
- 1.11. Původcem veškerého odpadu je Poskytovatel. Poskytovatel zlikviduje odpad v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících platných předpisů [bude doložen „Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů pro území ČR“ („OLPNO“), vážní lístek s razítkem a podpisem vážného]. Poskytovatel zabezpečí úklid po provedené servisní činnosti, a to včetně úklidu strojoven.
- 1.12. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté servisní služby cenu sjednanou ve Smlouvě.
- 1.13. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou servisních služeb a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné při jejich provádění.
- 1.14. Poskytovatel se zavazuje, že smluvené servisní činnosti provede dle platných právních předpisů, platných ČSN nebo časových harmonogramů a údržby vydanými výrobcí zařízení tak, že dílčí plnění všech servisních činností (jarní nebo podzimní servis) na jednotlivých Provozních střediscích bude zahájeno dle oboustranně potvrzeného časového harmonogramu (viz odst. 1.5. Smlouvy) a ukončeno nejdéle 21 kalendářních dnů od započetí servisních prací, včetně nutné výměny filtrů (viz odst. 1.6. Smlouvy).

2.

Doba a místo plnění

- 2.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat servisní služby od 1. 1. 2021, v případě pozdějšího uzavření Smlouvy budou servisní služby poskytovány od účinnosti Smlouvy, a nejdéle do 31. 12. 2022.
- 2.2. Z důvodu vstupu a vjezdu do vojenských objektů v působnosti jednotlivých Provozních středisek, musí být respektovány ze strany Poskytovatele tyto specifické provozní podmínky. Konkrétní rozsah servisních prací před jejich dílčím započtím bude dopředu upřesněn technikem Provozního střediska.
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje, že zabezpečí realizaci smluvních servisních činností s ohledem na provozní potřeby uživatelů (plnění úkolů) stavebních objektů, v jednom časovém sledu, tedy nikoliv děleným způsobem.
- 2.4. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli všechny zprávy v rozsahu díla určeném přílohou č. 1 Smlouvy v termínech stanovených odsouhlaseným časovým harmonogramem. Nejpozději je však Poskytovatel povinen předat dílo

do 31. prosince 2022. O převzetí zprávy bude vyhotoven záznam nebo její převzetí bude zaznamenáno přímo ve zprávě, tento záznam bude datován a podepsán přejímající osobou.

- 2.5. Místa plnění pravidelného servisu vzduchotechniky, klimatizačních jednotek a souvisejícího měření a regulace podle odborných pokynů jednotlivých výrobců ve stavebních objektech MO stanovených v příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.6. Vstup bude povolen pouze občanům členských států EU. Pořizování fotodokumentace bude možné jen se souhlasem uživatele objektu.

3.

Cena za služby

- 3.1. Cena za služby je určena podle cenové nabídky podané Poskytovatelem. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je maximální.

Celková cena za služby za kalendářní rok 2021:

Cena bez DPH	843 720,00 Kč
DPH 21 %.....	177 181,20 Kč
Cena včetně DPH	1 020 901,20 Kč

Celková cena za služby za kalendářní rok 2022:

Cena bez DPH	843 720,00 Kč
DPH 21 %.....	177 181,20 Kč
Cena včetně DPH	1 020 901,20 Kč

Celková cena za služby za kalendářní rok 2021 a 2022:

Cena bez DPH	1 687 440,00 Kč
DPH 21 %.....	354 362,40 Kč
Cena včetně DPH	2 041 802,40 Kč

- 3.2. Cena uvedená v odst. 3.1. je cenou celkovou a nejvýše přípustnou. Dopravné včetně času stráveného na cestě, poplatky za odvoz a ekologickou likvidaci odpadu (vč. filtrů), servisní materiál (řemeny, filtrační materiál, těsnící materiál, oleje a mazadla, spojovací materiál, tlačítka, doteky a kontakty, žárovky, zářivky), jakož i úklidové práce, dodání knih pro odborné servisní prohlídky technologií, protipožárních klapek, tabulek, štítků, spojené se servisní činností jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

4.

Fakturační a platební podmínky

- 4.1. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce, na základě předloženého dílčího předávacího protokolu s rozpisem prací a materiálu, potvrzeného technikem Provozního střediska.
- 4.2. Poskytovatel vystaví Objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každou řádně poskytnutou službu, resp. dílčí plnění, nejdéle do 10 dnů od uskutečnění

zdanitelného plnění, a to s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) dle odst. 4.4. Smlouvy ve dvojím vyhotovení na adresu Provozního střediska.

4.3. Pokud budou u Poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Poskytovateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatel. Poskytovatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

4.4. Podkladem pro úhradu závazku ze Smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle § 29 ZDPH, zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“;
- evidenční číslo daňového dokladu;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- IČO smluvních stran, DIČ Poskytovatele;
- předmět a název plnění;
- datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- označení banky a číslo účtu Poskytovatele, na který má být faktura uhrazena;
- soupis provedených služeb dle jednotlivých položek potvrzený zástupcem Objednatele
- sdělení „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno;
- jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
- základ daně v korunách a haléřích za službu;
- základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
- počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby Poskytovatele za vystavení faktury;
- údaj o zápisu Poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- další náležitosti ve smyslu obecně platných právních předpisů;

4.5. Faktury budou Objednateli zasílány doporučeně ve dvou vyhotoveních na adresu příslušného Provozního střediska dle přílohy č. 2 Smlouvy – LISTINA KONTAKTŮ:

Na faktuře uvést: Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany
Tychonova 1, 160 00 Praha 6
AHNM Praha
IČO: 60162694 DIČ: CZ60162694

- 4.6. K faktuře musí být připojen originál výkazu prací (nebo obdobný doklad), použitého materiálu a náhradních dílů odsouhlasený technikem Provozního střediska.
- 4.7. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli s výjimkou případu vystavení faktury v měsíci prosinci (resp. lednu), kde je splatnost 60 dnů po jejím doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu jedné smluvní strany a jejím směřováním na účet druhé smluvní strany
- 4.8. Objednatel je oprávněn fakturu Poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v prováděcí smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit Objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Poskytovateli.
- 4.9. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.10. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel předloží Objednateli fakturu na zaplacení úroku z prodlení se splatností 30 dní.

5.

Podmínky poskytování služeb

- 5.1. Služba (resp. dílčí plnění) je považována za dokončenou, je-li řádně a bez vad provedena dle podmínek Smlouvy (zejména je zpracováno v rozsahu stanoveném dle časového harmonogramu v návaznosti na přílohu č. 1 Smlouvy) dle odst. 2.4. Smlouvy.
- 5.2. O provedení odborné prohlídky budou vypracovány protokoly dle platné legislativy, protokoly vyhotoví Poskytovatel ve dvou výtiscích a předá technikovi PS a provede zápis do příslušných kontrolních knih dodaných Poskytovatelem.
- 5.3. Dojde-li v průběhu platnosti Smlouvy k výměně dílu (dílů) vzduchotechnického zařízení za jiný (jiné) a změna nebude mít vliv na cenu prací, bude i nadále postupováno podle současných ustanovení Smlouvy.
- 5.4. O provedení revize elektrického zařízení bude vypracována a předána revizní zpráva ve čtyřech vyhotoveních, z toho 3x pro Objednatele a 1x pro Poskytovatele, a to včetně vystavení souhrnného protokolu o závadách z revize. Dvě revizní zprávy budou Poskytovatelem předány v tištěné podobě a jedna v elektronické podobě (např. CD ve formátu PDF) Objednateli.

- 5.5. O provedení kalibrace čidel ropných látek bude vypracována zpráva v tištěné podobě (protokol o měření) a tato bude ve dvojím vyhotovení předána Objednateli.
- 5.6. Po ukončení prací bude proveden zápis do provozních a evidenčních knih zařízení, který bude datován a bude podepsán osobou, která zápis provedla.
- 5.7. V případě, že poskytnutá služba má vady, Objednatel vyzve Poskytovatele k odstranění vady, a to písemně přímo na místě poskytnutí nebo faxem. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 24 hodin od poskytnutí služby. O odstranění vad Poskytovatel informuje Objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací Poskytovatel sepiše písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany, přičemž ze strany Objednatele bude protokol podepsán osobu uvedenou v příloze č. 2 Smlouvy nebo jí pověřenou osobou, a bude obsahovat datum a místo předání díla. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Poskytovatele.
- 5.8. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 5.9. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny Objednatele a neprodleně řešit připomínky Objednatele týkající se poskytování služeb.
- 5.10. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb Poskytovatele, když Poskytovatel je povinen kontrolu Objednateli umožnit.
- 5.11. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.12. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 5.13. V případě poskytování služeb u Objednatele je Objednatel povinen toto místo Poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u Objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 5.14. Poskytovatel odpovídá za škody, které vznikly v souvislosti s poskytováním služeb.
- 5.15. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny práce. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance s interními předpisy PO a BOZP AHNM Praha a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 5.16. Poskytovatel je povinen seznámit své zaměstnance:

- s úsekem a s rizikovými faktory na pracovišti, kde budou prováděny služby,
- s jednotlivými činnostmi a možnými riziky při práci včetně vydaných opatření ke snížení anebo odstranění těchto rizik,
- s ostatními skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon služeb,
- s interními předpisy PO a BOZP AHNM Praha.

5.17. Prováděné práce budou vykonávány pouze v pracovní dny v pracovní době od 7:00 hod. do 15:30 hod.

6.

Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí na věci a záruka

- 6.1. Na Poskytovatele nebezpečí škody na věci ani vlastnické právo při údržbě, opravě nebo úpravě nepřechází.
- 6.2. Poskytovatel poskytuje záruku za kvalitu (obvyklé vlastnosti) poskytnutých služeb co do kvality, funkce a kompletnosti v délce 24 měsíců, která začíná běžet dnem předání a převzetí služby bez vad a nedodělků. Pro otázky záruky za jakost díla Smlouvou neupravené, platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ. Záruka za materiál se poskytuje v rozsahu určeném zpravidla výrobcem.
- 6.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle Smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle Smlouvy.
- 6.4. V případě výskytu vady je Objednatel povinen uplatnit vadu písemně do 48 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamací“), když pro zachování této lhůty je rozhodný čas odchozí zprávy (zaslané faxem, datovou schránkou, e-mailem, apod.) – reklamacie od Objednatele Poskytovateli. Písemnou reklamaci se rozumí uplatnění vady zprávou na kontaktní údaj uvedeným Poskytovatelem. Poskytovatel písemně potvrdí přejetí reklamacie do 48 hodin od obdržení reklamacie a bezodkladně zahájí odstranění vady.

7.

Sankce

- 7.1. V případě prodlení Poskytovatele se započítím kterékoliv servisní činnosti ve sjednaných dobách dle odsouhlaseného časového harmonogramu dle odst. 1.5. Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž maximální výše sankce bude ve výši 200 000,00 Kč.
- 7.2. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad poskytnutých služeb uplatněných dle odst. 5.7. Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž maximální výše sankce bude ve výši 200 000,00 Kč.
- 7.3. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím záruky za kvalitu poskytnutých služeb uplatněných v záruční době dle odst. 6.2. Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž maximální výše sankce bude ve výši 200 000,00 Kč.

- 7.4. V případě prodlení s vypracováním a předáním časového harmonogramu dle odst. 1.5. Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž maximální výše sankce bude ve výši 200 000,00 Kč.
- 7.5. V případě prodlení se zapracováním připomínek vedoucího Provozního střediska k návrhu časového harmonogramu dle odst. 1.5. Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž maximální výše sankce bude ve výši 200 000,00 Kč.
- 7.6. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká Objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti Poskytovatelem a Poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.
- 7.7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené smluvní pokuty a rovněž není dotčeno řádně plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 7.9. V případě prodlení Poskytovatele s ukončením prací týkající se kterékoliv servisní činnosti v termínu uvedené v odst. 1.6. Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž maximální výše sankce bude ve výši 200 000,00 Kč.

8.

Zvláštní ujednání

- 8.1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za vady poskytnutých služeb spočívající v neposkytnutí služeb ve sjednaném rozsahu nebo porušení splnění povinnosti, ke které se Poskytovatel zavázal Smlouvou.
- 8.2. Servisní služby budou prováděny i ve vojenských (střežených) objektech se zvláštním režimem. V těchto případech je Poskytovatel povinen zabezpečit vlastním jménem vstup do těchto objektů ve spolupráci s velitelem příp. správcem daného objektu a dodržovat pokyny pro pohyb osob v těchto objektech.
- 8.3. V případě objektů spravovaných Objednatelem poučí Objednatel Poskytovatele resp. jeho pracovníky, kteří budou servisní služby provádět, o podmínkách vstupu do těchto objektů a o možnosti pohybu na vyhrazených místech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu do objektu Objednatele pro pracovníky Poskytovatele, popř. zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele provádět služby dle Smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodním ustanovení Smlouvy. Pokud smluvní strana,

keré je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené Smlouvou a smluvní strana, keré je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.5. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit na profilu Ministerstva obrany jako zadavatele a/nebo na internetových stránkách Ministerstva obrany.

9.

Opční právo

- 9.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli provedení dalších služeb souvisejících s předmětem Smlouvy vymezeným v čl. 1. Smlouvy. Tyto služby budou zahrnovat drobnou údržbu a opravy technologických celků na zařízeních uvedených v čl. 1 Smlouvy (výměny filtrů, výměny klínových řemenů, doplnění maziv, atd.) v místě plnění včetně funkčních zkoušek a provozních testů.
- 9.2. Služby prováděné dle předchozího odstavce budou zadávány v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Zánik smluvního vztahu

- 10.1. Zánik závazků ze Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 10.2. Smlouva může zaniknout:
- a) splněním smluvního závazku řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran,
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, keré neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
 - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy, v případě, že bude vůči majetku Poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči Poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - f) Objednatel je oprávněn písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu tuto rámcovou dohodu nebo část plnění s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi Poskytovateli služby.

- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se rozumí též:
- a) prodlení Poskytovatele se započítáním servisních služeb v termínech dle odsouhlaseného časového harmonogramu dle odst. 1.5. Smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení Poskytovatele s předáním dílčího plnění v termínu dle čl. 2. Smlouvy v souvislosti s odsouhlaseným časovým harmonogramem dle odst. 1.5. Smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,
 - c) poskytnutí servisních služeb, které ani po připomínkách Objednatele v souladu s odst. 5.9. Smlouvy, nebude respektovat specifika dle Smlouvy,
 - d) prodlení Poskytovatele s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.4. Smlouvy o více než 10 kalendářních dnů a to i částečně,
 - e) situace, kdy Objednatel provedl kontrolu provádění poskytnutých služeb dle odst. 5.10. Smlouvy a zjistil, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, požadoval po něm, aby Poskytovatel zajistil nápravu a poskytoval servisní služby řádným způsobem a Poskytovatel tak neučinil ani v Objednatelem poskytnuté přiměřené době,
 - f) situace, kdy bude proti Poskytovateli zahájeno insolvenční řízení nebo nastanou okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu bude takové řízení zahájeno nebo vstoupí-li Poskytovatel do likvidace,
 - g) situace, kdy Poskytovatel bez dohody s Objednatelem pozastaví práce a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy nesplní řádně a včas.
- 10.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 3 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 10.5. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.
- 10.6. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu ve výpovědní době 30 kalendářních dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky Objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči Objednateli na třetí osobu.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a postupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními orgány

nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran, které se stávají její nedílnou součástí.

- 11.4. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 14 stránkách. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 11.6. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
- 11.7. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že právní vztah Smlouvou založený se řídí právním řádem ČR. Veškeré spory, vyplývající ze Smlouvy, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se Smlouvou související, se budou řídit českým právem. Pokud Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající OZ a ostatními platnými právními předpisy ČR.
- 11.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Podrobná specifikace míst plnění, požadavek a rozsah prováděných servisních činností VZT, klimatizačních jednotek a MaR, 50 stran;
Příloha č. 2 – Listina kontaktů, 1 strana.

ředitel
Ing. Dušan Kodrla
podepsáno elektronicky

místopředseda představenstva
Ivo Čtvrtníček
podepsáno elektronicky

Ivo

Čtvrtníček

Digitálně podepsal

Ivo Čtvrtníček

Datum: 2020.12.15
12:35:29 +01'00'