

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7, byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7
Objekt:	Úvoz 61 byt č. 16, Úvoz 118 byt č. 11, Bayerova 7 byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	Brixton Group s.r.o.
TDI:	
Projektant:	Energy Benefit Centre a.s., INFRAPROJEKT s.r.o.
Popis změny:	
Bayerova 7 byt č. 4 - z důvodu dobrého stavu byla realizována repase místo navrhované výměny vstupních dveří a dvou interiérových dveří v nosné zdi - vzhledem k dobrému stavu podlahy nebylo nutné měnit její skladbu - vzhledem k dobrému stavu parket nebyla provedena jejich výměna, ale pouze repase - stávající okenní parapety v bytě jsou nové - výměna nebyla nutná - VZT nebyla provedena z důvodu přirozené ventilace okny a obavy z poškození fasády domu - nebyla provedena tepelné izolace stropů, protože je byt pod vytápěným prostorem - neprovádění obkladů za budoucí kuchyňskou linkou, kterou si bude dodávat nájemník - doplněna chybějící položka rozpočtu na osazení objímek na žárovku Kounicova 42 byt č. 7 - vzhledem k dobrému stavu nebylo nutné měnit skladbu podlah - neprovádění hydroizolace v kuchyni a na WC - neprovádění tepelné izolace stropů, protože je byt pod vytápěným prostorem - vzhledem k dobrému stavu parket nebyla provedena výměna, ale pouze repase - neprovádění montáže a dodávky vodoměru (stávající je nový) a plynoměru (zajišťuje MČ Brno-střed) - neprovádění montáže a dodávky umyvátka na WC z důvodu omezeného prostoru - neprovádění montáže a dodávky prosklené stěny do fasády z důvodu plánované výměny oken v celém domě, původní prosklená stěna s oknem se repasuje - neprovádění montáže a dodávky interiérových svítidel, které si bude dodávat nájemník. Vývody se osadí objímkou na žárovku - neprovádění obkladů za budoucí kuchyňskou linkou, kterou si bude dodávat nájemník - neprovádění nátěru zábradlí terasy, protože byt terasu nemá. Úvoz 61 byt č. 16 - vzhledem k dobrému stavu parket nebyla provedena demontáž a výměna za PVC, ale pouze repase - v rámci úspory zůstanou zachovány a budou opatřeny nátěrem stávající kovové zárubně. - 4ks atypických zárubní se nahradí novými typizovanými kovovými zárubněmi místo obložkových, které budou opatřeny nátěrem. Do natřených zárubní budou osazeny nové interiérové dveře. - neprovádění montáže a dodávky interiérových svítidel, které si bude dodávat nájemník. Vývody se osadí objímkou na žárovku - neprovádění obkladů za budoucí kuchyňskou linkou, kterou si bude dodávat nájemník - neprovádění montáže a dodávky vodoměru (stávající je nový) - odečteny duplicitní položky v rozpočtu - neprovádění přihlášení energie u poskytovatele (zajišťuje MČ Brno-střed) - doplněna chybějící položka rozpočtu na oškrábání maleb Úvoz 118 byt č. 11 - v rámci úspory zůstanou zachovány a budou opatřeny nátěrem stávající kovové zárubně. Do natřených zárubní budou osazeny nové interiérové dveře. - neprovádění montáže a dodávky interiérových svítidel, které si bude dodávat nájemník. Vývody se osadí objímkou na žárovku - neprovádění obkladů za budoucí kuchyňskou linkou, kterou si bude dodávat nájemník - neprovádění montáže a dodávky vodoměru (stávající je nový) - odečteny duplicitní položky v rozpočtu - neprovádění přihlášení energie u poskytovatele (zajišťuje MČ Brno-střed) - doplněna chybějící položka rozpočtu na oškrábání maleb	

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
dodatek k PD			
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-304 501,96 Kč -10,12%
	Výše DPH	sazba: 15%	-45 675,29 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-350 177,25 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		3 008 807,52 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		2 704 305,56 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		3 109 951,39 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		-433 474,59 Kč -14,41%
	Vícepráce celkem bez DPH		128 972,63 Kč 4,29%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		-304 501,96 Kč -10,12%
termín	Termín realizace změny:		Během trvání SOD
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytů - Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118,
méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Brixton Group s,r.o. IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			433 474,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	433 474,59 CZK
Snížená DPH	15 %	65 021,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 498 495,77 CZK

v Brně dne 20.11.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 330,89
7	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,10816	8 835,00	955,59
8	13383420R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); průřez IPE; výška 120 mm	t	0,11898	21 315,00	2 536,06
9	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	1,56000	765,00	1 193,40
10	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,11700	5 520,00	645,84
Díl: 64		Výplně otvorů				2 145,00
23	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv, cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2 1	kus	1,00000	720,00	720,00
24	5533300436R	zárubeň kovová s těsněním; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 900 mm; h průchodu 1 970, mm; L, P: závěsy stavitelné; požární odolnost 1	kus	1,00000	1 425,00	1 425,00
Díl: 713		Izolace tepelné				29 655,66
64	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	83,25000	31,68	2 637,36
65	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,, 039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	84,08250	206,80	17 388,26
66	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu.	m	19,17000	20,00	383,40
67	28375331R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 100 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	20,12850	5,50	110,71
68	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	191,47500	32,80	6 280,38
69	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	7,07000	75,65	534,85
70	63150843R	deska izolační minerální vlákno; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	7,42350	84,80	629,51
71	713111221RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	7,42350	109,60	813,62
72	713111271RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce, oboustrannou páskou, s dodávkou materiálu	m	16,01000	21,04	336,85

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,72913	741,60	540,72
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						22 525,87
118	61193681R	lišta obvodová; materiál dřevo; š = 20,0 mm; h = 40,0 mm; dekor dub	m	38,53500	62,80	2 420,00
125	775524000R00	Podlahy vlysové přibíjené a šroubované montáž (položení) podlah - vlysy ve specifikaci přibíjených.	m2	42,46000	442,80	18 801,29
126	61193365R	dílec podlahový vlys; š = 60,0 mm; l = 400,0 mm; tl. 21,0 mm; dub; třída III.; spoj pero - drážka; pokládka celoplošně lepený způsob	m2	2,12300	614,50	1 304,58
Díl: 762 Konstrukce tesařské						6 729,60
74	904 R03	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Revize výtahu a komplexní zkouška	h	12,00000	560,80	6 729,60
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						35 497,80
85	766660034RA0	Montáž dveří dřevěných montáž obložkové zárubně, montáž kliky a štítku, montáž a dodávka dvevního, prahu šířky 80 cm	kus	2,00000	2 130,00	4 260,00
86	611601203R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové; otevíravé; počet křídel 1; plné; dekor dub,, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano titan	kus	2,00000	2 140,00	4 280,00
88	61181522R	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm;; tloušťka stěny 180 až 250 mm; laminovaná; dub, buk ořech olše javor třešeň bílá hrůška teak	kus	2,00000	2 655,00	5 310,00
89	766664911R00	Oprava dveřních křídel doplňkové práce pro opravu dveřních křídel vyřezání otvoru v dveřních, křídlech pro zasklení nebo větrání kompletizovaných	kus	3,00000	200,50	601,50
90	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2.	kus	3,00000	198,50	595,50
91	4287150005VD	Větrací mřížky do dveří systémové obdélníkové min.400*80mm(dle VZT)	kus	3,00000	760,00	2 280,00
92	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně,, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	523,20	523,20
93	61165636R	dveře speciální protipožární, bezpečnostní; vchodové; š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; laminátové, hladké, ; EI 30 min: třída bezpečnosti 3: otevíravé počet křídel 1: plné	kus	1,00000	10 490,00	10 490,00
94	766670021R00	Montáž obložkové zárubně a dvevního křídla kliky a štítku	kus	3,00000	307,00	921,00
96	549146440R	kování bezpečnostní klika - madlo; povrch Cr; příslušenství cylindrická vložka, 5 klíčů	kus	1,00000	2 135,00	2 135,00
100	28399901R	štítek orientační	kus	3,00000	61,40	184,20
79	766694113R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes, 1600 do 2600 mm	kus	7,29000	265,20	1 933,31
80	60775324R	parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch laminátová fólie CPL; materiál - jádro vlhkoodolná DTD, ; dekor mramor, buk, zlatý dub, třešeň, aluminium, dub, pino	m	8,01900	215,20	1 725,69
81	60775453R	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 600 mm; barva bílá, imitace dřeva	kus	10,00000	25,84	258,40
Díl: 728 Vzduchotechnika						6 444,61
80	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	3,50000	133,60	467,60

Položkový rozpočet

S:	2020/9/1	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	3,67500	175,20	643,86
82	728112111R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	m	2,50000	119,20	298,00
83	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	2,62500	164,80	432,60
84	728212112R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d. 200 mm	kus	3,00000	119,20	357,60
85	429822003R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 125 mm; ocelová; pozinkovaná; se 4-mi. segmenty	kus	3,00000	125,60	376,80
86	728212111R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d. 100 mm	kus	2,00000	104,80	209,60
87	429822002R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 100 mm; ocelová; pozinkovaná; se 3-mi. segmenty	kus	2,00000	94,40	188,80
88	728212312R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž jednostranné nebo oboustranné odbočky nebo kalhotového, kusu do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	1,00000	126,40	126,40
89	429823005R	tvarovka do potrubí kruhová; rozbočka jednostranná T 90°; d = 125 mm, d1=125 mm; ocelová; pozinkovaná	kus	1,00000	159,20	159,20
90	728614612R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d, 200 mm	kus	2,00000	180,00	360,00
91	429148026R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a, čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180	kus	1,00000	790,40	790,40
92	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.;, výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	1,00000	675,20	675,20
93	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2.	kus	2,00000	198,40	396,80
94	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s, přírubou na volné konce potrubí	kus	2,00000	192,00	384,00
95	728414611R00	Laminární stropy, čisté nástavce, odsávací stropy a zákryty montáž digestoře, , vestavěné	kus	1,00000	559,20	559,20

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 219,99
23	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	47,70000	65,73	3 135,32

24	963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého	m3	1,10000	1 386,00	1 524,60
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

29	965082933RT1	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm. plochy přes 2 m2	m3	9,68807	264,25	2 560,07
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

Díl: 711		Izolace proti vodě				12 167,72
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

48	711212000R00	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	26,34420	39,13	1 030,85
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

49	711212002RT1	Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	32,30420	344,75	11 136,87
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Díl: 713		Izolace tepelné				14 638,53
-----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

51	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	61,60000	27,72	1 707,55
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

52	63153804R	deska izolační polotuhá, podlahová; minerální vlákno; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 1,500 m2K/W; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	62,47400	180,95	11 304,67
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

53	713121118R00	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu.	m	18,12000	17,29	313,29
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

57	63150843R	deska izolační minerální vlákno; rovná hrana; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 2,100 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	6,25800	74,20	464,34
----	-----------	---	----	---------	-------	--------

58	713111221RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně, dodávky fólie	m2	6,25800	95,90	600,14
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

59	713111271RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce, oboustrannou páskou s dodávkou materiálu	m	13,50000	18,41	248,54
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				39 997,44
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

69	61168711.AR	stěna dřevěná atyp, dýhovaná, prosklená; požární odolnost 30 min	m2	4,09600	9 765,00	39 997,44
----	-------------	--	----	---------	----------	-----------

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				23 361,94
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

89	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	47,75000	50,96	2 433,34
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

95	775524000R00	Podlahy vlysové přibíjené a šroubované montáž (položení) podlah - vlysy ve specifikaci přibíjených. .	m2	60,40000	346,50	20 928,60
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Díl: 722		Vnitřní vodovod				566,30
-----------------	--	------------------------	--	--	--	---------------

47	722269112R00	Vodoměry montáž vodoměru - vodoměr ve specifikaci závitového idnovtokového suchoběžného . G 3/4"	kus	1,00000	235,20	235,20
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	38821432R	vodoměr bytový závitový; teplota vody 30 °C; suchoběžný, jednotokový; DN 20; jmen. průtok 2,50, m3/hod; PN 10,0; montážní poloha vodorovná, svislá; stavební délka 130 mm	kus	1,00000	331,10	331,10
Díl: 723 Vnitřní plynovod						1 145,90
55	723261912R00	Montáž plynoměru s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	1,00000	87,50	87,50

56	38822269R	plynoměr membránový se šroubením; cyklický objem 1,2 dm3; světlost připojení 25 mm; měřicí rozsah 0,, 016 až 6,000 m3/hod; připojení dvouhrdlový; prac. teplota -30 až 60 °C; max prac tlak 0.5 bar	kus	1,00000	1 058,40	1 058,40
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

Díl: 725 Zařizovací předměty						1 414,00
63	725037331R00	Umývatko na šrouby, bílé, šířka 450 mm, hloubka 370 mm	ks	1,00000	1 414,00	1 414,00

Díl: 728 Vzduchotechnika						4 828,19
77	728112112R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	m	0,30000	116,90	35,07

78	42981182R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 125,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	0,31500	153,30	48,29
----	-----------	--	---	---------	--------	-------

79	728112111R00	Kruhové plechové potrubí montáž kruhového plechového potrubí, do průměru d 100 mm	m	5,00000	104,30	521,50
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

80	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	5,25000	144,20	757,05
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

81	728212111R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž oblouku do kruhového plechového potrubí, do průměru d. 100 mm	kus	4,00000	91,70	366,80
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

82	429822002R	tvarovka do potrubí kruhová; oblouk segmentový 90°; d = 100 mm; ocelová; pozinkovaná; se 3-mi. segmenty	kus	4,00000	82,60	330,40
----	------------	---	-----	---------	-------	--------

83	728614612R00	Ventilátory axiální nízkotlaké montáž axiálního nízkotlakého nástěnného ventilátoru , do průměru d, 200 mm	kus	2,00000	158,20	316,40
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

84	429148026R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a, čidlem vlhkosti; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	1,00000	691,60	691,60
----	------------	---	-----	---------	--------	--------

85	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 125 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 180 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	1,00000	590,80	590,80
----	------------	---	-----	---------	--------	--------

86	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0.04 m2.	kus	2,00000	173,60	347,20
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	2019/9/5	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
87	42972740R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 100 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s, přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	149,10	149,10

88	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s, přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	168,00	168,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

1

89	728414611R00	Laminární stropy, čisté nástavce, odsávací stropy a zákrty montáž digestoře. , vestavěné	kus	1,00000	489,30	489,30
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

1

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					60 125,22
12	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	48,41000	93,00	4 502,13

14	632412130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	48,41000	381,00	18 444,21
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

17	585817202R	weber.floor 4160 samonivelační podlahová hmota, 2-30 mm, jednosložková	kg	1 549,12000	24,00	37 178,88
----	------------	--	----	-------------	-------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					6 147,37
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,45600	380,00	3 593,28
39	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	33,17000	77,00	2 554,09

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					27 680,00
51	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	2 675,00	5 350,00
54	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	3 190,00	6 380,00
55	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	5,00000	3 190,00	15 950,00

Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					7 100,00
44	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem., provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A))	kus	2,00000	150,00	300,00
45	2407	SPIRO potrubí DN 150	m	32,00000	200,00	6 400,00
46	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	2,00000	200,00	400,00

Díl: 776	Podlahy povlakové					36 309,90
66	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	48,41000	350,00	16 943,50

67	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685-min. 23 nebo 31. protiskluznost R10	m2	48,41600	400,00	19 366,40
----	--------	--	----	----------	--------	-----------

Díl: 781	Obklady keramické					2 352,65
69	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,22000	48,00	106,56
70	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	2,22000	590,00	1 309,80
71	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,22000	35,00	77,70
73	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	2,22000	343,00	761,46
74	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	22,32900	4,35	97,13

Díl: 2	Svítlidla					7 150,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	9,00000	650,00	5 850,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	650,00	650,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	650,00	650,00

Díl: 5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango					2 000,00
56	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	600,00	600,00
42	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W. bílá	ks	1,00000	1 300,00	1 300,00
59	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	100,00	100,00

Díl: 722	Vnitřní vodovod					500,00
-----------------	------------------------	--	--	--	--	---------------

Položkový rozpočet

S:	2019/3/3	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	72226532	Vodoměr - Enbra – ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm	kus	1,00000	500,00	500,00

Položkový rozpočet

S:	2019/3/4	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11
O:	SO 01	Stavební úpravy - oprava bytu
R:	D.2.1	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 299,75
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,85000	335,00	3 299,75

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				30 942,00
43	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000	1 967,00	11 802,00
51	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	3,00000	3 190,00	9 570,00
52	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	3,00000	3 190,00	9 570,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				11 404,23
54	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	6,56000	128,00	839,68

55	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,56000	94,00	616,64
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

56	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	9,14000	611,00	5 584,54
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

59	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	9,14752	477,00	4 363,37
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

Díl: 781		Obklady keramické				2 290,13
66	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,16000	48,00	103,68
67	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	2,16000	590,00	1 274,40
68	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,16000	35,00	75,60
70	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	2,16000	343,00	740,88
71	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	21,96900	4,35	95,57

Díl: 2		Svitidla				5 200,00
16	204	Svitidlo typ A	ks	6,00000	650,00	3 900,00
17	205	Svitidlo typ B	ks	1,00000	650,00	650,00
18	206	Svitidlo typ C	ks	1,00000	650,00	650,00

Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				1 400,00
56	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	100,00	100,00
39	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 300,00	1 300,00

Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				8 100,00
47	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem., provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A))	kus	2,00000	150,00	300,00
48	2407	SPIRO potrubí DN 150	m	30,00000	250,00	7 500,00
49	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	2,00000	150,00	300,00

Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 050,00
16	72226532	Vodoměr - Enbra – ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm	kus	1,00000	500,00	500,00

Položkový rozpočet stavby_Vícepráce

Stavba: Oprava bytů - Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118,
vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: Brixton Group s,r.o. IČO: 25550586
Lužánecká 1887/8 DIČ: CZ25550586
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 022,35
PSV			117 640,28
MON			2 310,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			128 972,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	128 972,63 CZK
Snížená DPH	15 %	19 345,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 148 318,53 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Vícepráce	128 972,63	0,00	19 345,89	148 318,53	156
01	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4	28 778,59	0,00	4 316,79	33 095,38	35
02	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7	19 535,03	0,00	2 930,25	22 465,28	24
03	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16	69 483,57	0,00	10 422,54	79 906,11	84
04	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11	11 175,44	0,00	1 676,32	12 851,76	13
Celkem za stavbu		128 972,63	0,00	12 440,80	95 379,45	100

Položkový rozpočet

S:	132/2020	Vícepráce byty
O:	SO 01	Vícepráce
R:	01	Bayerova 7 - oprava bytu č. 4

[illegible]

Položkový rozpočet

S:	132/2020	Vícepráce byty
O:	SO 01	Vícepráce
R:	02	Oprava bytu - Kounicova 42, byt č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				18 875,03
1	776520020RAH	Podlaha povlaková z PVC čtverců, soklík podlahovina VINYL 2,0 mm	m2	13,61000	1 386,85	18 875,03
Díl: 21-M		Elektromontáže				660,00
22	V_0005	Objímka E27 nažárovku, keramika/plast	kus	12,00000	55,00	660,00
Celkem						19 535,03

Položkový rozpočet

S:	132/2020	Vícepráce byty
O:	SO 01	Vícepráce
R:	03	Oprava bytu - Úvoz 61, byt č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				8 880,00
17	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 600x1970x100 mm	kus	4,00000	2 220,00	8 880,00

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				49 397,76
1	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	48,41000	6,12	296,27
2	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	32,00000	93,15	2 980,80
3	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	32,00000	10,17	325,44
4	775511907R00	Doplnění podlah vlys.do tmele, do 4 m2 - bez vlysů	kus	2,00000	2 124,00	4 248,00
5	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	48,41000	196,20	9 498,04
6	775599110R00	Pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	48,41000	24,48	1 185,08
7	775599143R00	Lak dřevěných podlah Bona Sportive, Z+2x	m2	48,41000	488,70	23 657,97
8	775599200R00	Vyleštění dřevěných podlah	m2	48,41000	11,16	540,26
9	611935330R	Parkety kazetové tl. 10 mm	m2	8,00000	818,10	6 544,80
10	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,12122	999,00	121,10
Díl: 783		Nátěry				3 500,00
88	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	10,00000	350,00	3 500,00

Díl: 784		Malby				7 100,81
115	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	303,71320	23,38	7 100,81

Díl: 21-M		Elektromontáže				605,00
22	V_0005	Objímka E27 nažárovku, keramika/plast	kus	11,00000	55,00	605,00

Celkem						69 483,57
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	132/2020	Vícepráce byty
O:	SO 01	Vícepráce
R:	04	Oprava bytu - Úvoz 118, byt č. 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96	Bourání konstrukcí					102,00
1	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	17,00	102,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					3 472,20
2	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000	578,70	3 472,20
Díl: 783	Nátěry					1 793,10
3	783215100R00	Nátěr olejový kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	8,46000	211,95	1 793,10
		(2*2+0,8)*(0,2+2*0,05)*3		4,32000		
		(2*2+0,6)*(0,2+2*0,05)*3		4,14000		

Díl: 784		Malby				5 368,14
115	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	229,60400	23,38	5 368,14
Díl: 21-M		Elektromontáže				440,00
22	V_0005	Objímka E27 nažárovku, keramika/plast	kus	8,00000	55,00	440,00
Celkem						11 175,44