

# SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-78946/ČJ-2020-1700MN

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také smlouva)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**  
Sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
Zastoupený: Renata Kaňková, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku  
IČ: 72050250  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 11234881/0710  
Telefon, e-mail: +420 974 561 242, bohumil.salek@pcr.cz  
(dále také „objednatel“)

### Zhotovitel:

Název: **Ing. arch. Karel Šrámek**  
Sídlo: Vrchlického 128, 572 01 Polička  
IČ: 70182426  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK  
Číslo účtu:   
Telefon, e-mail:   
(dále také „zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je zhotovení přípravných a projektových prací na vypracování **objemové studie na přístavbu třípodlažní budovy k ÚO Svitavy v Purkyňově ulici čp. 1907 ve Svitavách na pozemku st.p.č. 2600 v k.ú. Svitavy – předměstí (název akce „ÚO Svitavy – objemová studie“)** včetně zajištění předběžných vyjádření orgánů státní správy, správců sítí jak k existenci vedení sítí, tak z hlediska napojení a příslibu dodávky požadovaného množství média a vyjádření majitelů sousedních pozemků dotčených v budoucím územním řízení se zapracováním připomínek z projednání odsouhlasených zadavatelem. V rámci přípravných prací bude provedeno zaměření území a průzkum inženýrských sítí pro potřebu studie.
- 2.2 Studie bude zhotovena v souladu se všemi vyjádřeními odborných služeb zadavatele, s předanými požadavky zadavatele na místnosti objektu a požadavky na stavbu, s PNMV č.13 z 22.6.2000 (stavební program na výstavbu objektů OŘ a OOP).
- 2.3 Zhotovitel zajistí na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a objednatel zajistí úhradu zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo.

## 3. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 3.1 Při vypracování studie bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání smlouvy o dílo a bude se řídit vyjádřeními odborných služeb tak, aby akceptoval ustanovení

platných resortních předpisů MV ČR.

- 3.2 Tato studie bude použita dle souhlasu zhotovitele jako součást zadávací dokumentace pro uchazeče výběrového řízení na projekt stavby.
- 3.3 V průběhu provádění prací na studii svolá objednatel po dohodě se zhotovitelem za účelem připomínkování návrhu řešení a rozpracované studie a za účelem odsouhlasení upravené a doplněné dokončené studie jednání (tzv. pracovní výbor) za účasti zástupců odborných pracovišť objednatele (technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, stavební technik, hygienik, zástupce budoucího uživatele apod.) k připomínkování, ověření a odsouhlasení.
- 3.4 Objednatel předá zhotoviteli připomínky odborných služeb objednatele ke studii pro zpracování vždy v den jednání, nejpozději do tří dnů po projednání.
- 3.5 Materiály a výrobky navržené pro výstavbu budou standardní kvality a úrovně, musí být běžně dostupné na českém trhu. Projektant ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

#### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

4.1 Termín ukončení plnění: nejpozději **do 26. února 2021**.

##### **Díličí termíny plnění:**

- a) Zpracování architektonické studie zahrnující provozní část: do 31.12.2020  
b) Zpracování architektonické části – předání díla: do 26.2.2020

4.2 Práce se považují za zahájené dnem podpisu smlouvy.

4.3 Termíny plnění je možné zkrátit, nesmí však dojít ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

4.4 **Místo plnění:** Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.

4.5 **Místo dodání:** Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Oddělení správy nemovitého majetku, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.

4.6 Předmět díla převezme od zhotovitele v dohodnutém pracovním dnu a čase zástupce objednatele [REDACTED]  
Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou stran.

#### **5. CENA DÍLA**

5.1 Cena za zhotovení předmětu díla je ujednána dohodou smluvních stran v Kč, s uvedením na max. dvě desetinná místa, jako cena nejvýše přípustná, takto:

**cena celkem** **117 000,00 Kč**

zhotovitel není plátcem DPH.

5.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

## **6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. 2., 3. a 5. této smlouvy.
- 6.2 Cena díla bude uhrazena na ve dvou platbách, vždy za každou část díla tak, jak je uvedeno v článku 4.1 této smlouvy :
- za část a) 55.000,- Kč
  - za část b) 62.000,- Kč
- 6.3 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
- 6.4 Splatnost faktury bude 21 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 6.5 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.6 Objednatel není v prodlení, jestliže uhradí fakturu do 21 dní po jejich obdržení, i když je to po termínu, který je uveden jako den splatnosti.
- 6.7 Zálohové platby nebudou zhotoviteli poskytovány.

## **7. SANKCE Z PRODLENÍ**

- 7.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatelem uplatněna na zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že studie bude mít vlastnosti obvyklé pro danou dokumentaci.
- 8.2 Zhotovitel je povinen neprodleně bezplatně odstranit vadu předané studie a to nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.

## **9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 9.2 Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 3. této smlouvy delší 15 dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 15 dnů,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.

- 9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 9.4 Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo zhotovitel bez zvláštního důvodu nedodrží termíny plnění.
- 9.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.6 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2 Tato smlouva o dílo je tvořena 4 stranami textu, níže uvedenými přílohami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.3 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – požadavky zadavatele na místnosti objektu  
Příloha č. 2 – požadavky zadavatele na stavbu  
Příloha č. 3 – snímek z KN s označeným místem pro stavbu

V Pardubicích dne

4. 11. 2020

V Poličce dne

5. 11. 2020

