

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 2394/2020/PANO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

Město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
IČ 00262871, DIČ CZ00262871,
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č.ú.: 4200099066/6800
(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH

a

oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „oprávněná osoba“)

a

Pan Šimonka Radek Mgr., narozen [REDAKCE],
trvale bytem [REDAKCE], PSČ 463 31 Chrastava

a

Paní Bočková Martina, narozena [REDAKCE],
trvale bytem [REDAKCE], PSČ 463 31 Chrastava

a

Paní Sedláková Milada, narozena [REDAKCE],
trvale bytem [REDAKCE], PSČ 463 31 Chrastava

a

Pan Čálek Petr, narozen [REDAKCE]

a

Paní Čálková Simona, narozena [REDAKCE],
oba trvale bytem [REDAKCE], PSČ 463 31 Chrastava

a

Pan Jan Sloboda, narozen [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE], Stráž nad Nisou, PSČ 463 03

a

Paní Karolína Korejtková, narozena [REDAKCE],
trvale bytem [REDAKCE], Ústí nad Labem, PSČ 400 01

(dále jen „investor“)

I. Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. **38/5**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 - b) pozemku parc. č. **42/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 - c) pozemku parc. č. **44/2**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 - d) pozemku parc. č. **53/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 - e) pozemku parc. č. **772/7**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 - f) pozemku parc. č. **773/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Dolní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
/dále jen „**Služebný pozemek**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **Chrastava, Dolní Chrastava – kanalizace na p.p.č. 772/2, ul. Pobřežní, č. stavby LI 022 083** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1076-4811/2020, ze dne 19.10.2020, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 21.10.2020, pod č. PGP-1736/2020-505, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku 3.775,- Kč (+ DPH v zákonné sazbě). Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **celkem 4.567,75 Kč** (slovy: **čtyři tisíce pět set šedesát sedm korun českých sedmdesát pět haléřů**). Investor uhradí stanovenou částku na účet povinné osoby před podpisem této smlouvy ze strany Oprávněné osoby a Investora.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Dolní Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě kanalizační řad a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 38/5, 42/1, 44/2, 53/1, 772/7, 773/1 v k.ú. Dolní Chrastava, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále

zdržení se stavební činností a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1076-4811/2020.

3. Oprávněná osoba a Investor tímto zmocňují Povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.**Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.**Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 7 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
6. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Chrastava dne 23.11.2020 usnesením č. 2020/18/XXIV.

V Chrastavě dne 1. 12. 2020

VTP..... dne 10. 12. 2020

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

.....
Ing. Michael Canov, starosta

.....
[REDAKCE], na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Chrastavě dne 2. 12. 2020

Investor:

.....
[REDAKCE], na základě plné moci



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
CES 2394/2020/PANO

Číslo smlouvy:

VB/21/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

23. listopadu 2020

Číslo usnesení:

2020/18/XXIV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

1. 12. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta