

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. ÚČASTNÍCI:

1.1. objednatel:

jméno: **Památník národního písemnictví**
sídlo: **Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1**
IČ: **000 23 311**
DIČ: **není plátce DPH**
jednající prostřednictvím: **Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel PNP**
kontaktní osoba zadavatele: **Milan Kerekanič, vedoucí technické správy (OTS)**
e-mail: **[REDAKCE]**

1.2. poskytovatel:

jméno (obch. název): **ARGUS, spol. s r.o.**
sídlo: **Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9**
IČ: **00203459**
DIČ: **CZ00203459**
jednající prostřednictvím: **JUDr. Jaroslav Murdych, jednatel**
tel.: **[REDAKCE]**
e-mail: **[REDAKCE]**
bank. spojení : **CSOB, a.s.**
č.ú.: **3564143/0300**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele na jeho účet zařídí za úplatu provádění úklidových prací v objektech objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- 2.2. Poskytovatel, v rámci své obchodní činnosti zajistí provádění úklidových prací v objektech objednatele v Praze a Litoměřicích dle přiložené specifikace ploch a v určených intervalech. Specifikace ploch v jednotlivých objektech PNP je uvedena v příloze.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 3.1 Poskytovatel je povinen při provádění činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a dodržovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy, na př. ČSN EN 13549 (01 8101)
- 3.2 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
- 3.3 Poskytovatel není oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou).
- 3.4 Zjistí-li některý z účastníků překážky při plnění ze smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé straně, se kterou se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, můžou smluvní strany od smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu smlouvy.

- 3.5 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.
- 3.6 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.7 Poskytovatel se zavazuje obstarat a vést Provozní knihu úklidu.
- 3.8 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat prováděné služby a zaznamenávat do Provozní knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závad.
- 3.9 Objednatel je povinen poskytovateli vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 4 smlouvy.

4. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za provádění úklidu za kalendářní měsíc v jednotlivých objektech činí
- | | |
|--|------------------------|
| a) Sídlo organizace Strahovské nádvoří 132/1, Praha 1- Hradčany | 38 571,65 Kč bez DPH, |
| b) Letohrádek Hvězda, Obora Hvězda, Libocká 25a, Praha 6 - Liboc | 18 242,- Kč bez DPH |
| c) Objekt Pelléova 20/70, Praha 6 - Bubeneč | 4 537,- Kč bez DPH |
| d) Depozitář Litoměřice, Kamýcká 2293, Litoměřice - Předměstí | 14 649,96,- Kč bez DPH |

Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady na bezvadné provedení prací a spotřební materiál.

Nabídková cena je konečná, tj. za kompletní poskytnutí služby tak, jak je uvedeno výše.

- 4.2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí poskytovateli cenu ve výši, která je sjednaná v této smlouvě.
- 4.3. Odměna za služby bude poskytovatelem vyúčtována daňovými doklady (fakturami) vystaveným do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy nastane možnost fakturovat
- 4.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od jejich doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

5. TERMÍN ZAHÁJENÍ, UKONČENÍ

- 5.1. Termín zahájení prací: 1. ledna 2021
- 5.2. Termín ukončení prací:
- Sídlo organizace Strahovské nádvoří: 30. června 2021
- 5.3. Termín ukončení prací:
- Objekt Pelléova, Letohrádek Hvězda, Depozitář Litoměřice 30. duben 2021

6. ZÁRUKA, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Poskytovatel ručí za bezchybné plnění předmětu smlouvy dle čl. 2.2., a to v následujícím rozsahu:
a) poskytovatel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku jeho činnosti

b) poskytovatel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn,


7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 7.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí stanoveným dnem.
- 7.3. Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
- 7.4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom.

Příloha: Specifikace ploch v jednotlivých objektech PNP

V Praze, dne

V Praze, dne 11. prosince 2020



objednatel



JUDr. Jaroslav Murdých, jednatel
poskytovatel

