

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 4. 2015
(dále jen „Smlouva“)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 1117005651/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zájezdy.cz, a.s.

se sídlem: Na Potoce 468/25, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

zastoupená Janem Hřebíčkem, předsedou představenstva

IČO: 27726525

DIČ: CZ27726525

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 1525559389/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4883

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XII. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. **Plocha nájmu** dle Smlouvy o nájmu a Dodatku č. 1 – 5 činí:
158,05 m² kancelářské plochy, 156,56 m² skladové, sociální, hygienické a ostatní plochy a 14,62 m² podílu na společných prostorech. Celkem se jedná o 329,23 m² nebytových prostor.
2. Tato plocha nájmu se zvyšuje v období od 1. 1. – 15. 9. 2021 o kancelářskou plochu – místnost č. 418 o výměře 62,40 m² a podíl na společných prostorech o výměře 6,65 m².
3. **Nájemné** za stávající pronajaté prostory uvedené v bodě 1:
kancelářské prostory o celkové výměře 158,05 m² činí 129 601,00 Kč/rok,
skladové, hygienické prostory o výměře 156,56 m² činí 66 538,00 Kč/rok,
společné prostory do užívání dle podílu o výměře 14,62 m² činí 6 213,50 Kč/rok.

Roční nájemné za najaté nebytové prostory dle bodu 1 činí 202 352,50 Kč.
Měsíční nájemné za najaté nebytové prostory dle bodu 1 činí 16 862,71 Kč.
4. **Nájemné** za nově pronajaté prostory v období od 1. 1. – 15. 9. 2021 uvedené v bodě 2:
kancelářské prostory o celkové výměře 62,40 m² činí 51 168,00 Kč/rok,
společné prostory do užívání dle podílu o výměře 6,65 m² činí 2 826,25 Kč/rok.

Seznam pronajatých místností

Příloha č. 1

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
3 NP	317	kancelářská	25,00
3 NP	318	kancelářská	22,10
3 NP	319	kancelářská	20,80
4 NP	413	kancelářská	26,76
4 NP	415	kancelářská	16,09
4 NP	416	kancelářská	24,80
4 NP	417	kancelářská	22,50
Celkem pronajatá kancelářská plocha			158,05

nově pronajaté prostory v období od 1. 1. - 15. 9. 2021

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
4 NP	418	kancelářská	62,40

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1 NP	109	sklad	15,82
1 NP	110	sklad	16,85
3 NP	315	sklad	18,4
3 NP	316	sklad	30,48
3 NP	322	sklad + 1/3 server	21,73
4 NP	419	hygienická	11,95
4 NP	408	sociální	3,10
4 NP	411	sklad	11,83
4 NP	412	ostatní	20,40
4 NP	424	sociální-kuchyňka	6,00
Celkem pronajaté skladové, sociální, hygienické, komunikační			156,56

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1 NP	108	komunikační-chodba	13,19
1 NP	111	komunikační-průjezd	34,98
3 NP	323	sociální	6,18
3 NP	325	hygienická-WC	1,20
3 NP	331	technologická-výtah	5,40
3 NP	332	komunikační chodba, schody	25,64
3 NP	333	komunikační-chodba	13,00
4 NP	414	komunikační	11,10
4 NP	430	komunikační chodba, schody	22,16
Společné prostory dle podílu pronajaté kancelářské plochy			14,62
Společné prostory dle podílu pronajaté kancelářské plochy pro nově najaté prostory (kancelář 418)			6,65

Užitná plocha 1 NP, 3 NP a 4 NP = 1553,98 m²

(kancelářská plocha pronajatá : užitná plocha x společné prostory)