

Smlouva o nájmu pozemku

č. smlouvy pronajímatele 24/05824/16

uzavřená mezi

Městem Uherský Brod, zastoupeným Mgr. Davidem Surým, místostarostou města, se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, IČ 291463, č. účtu 19-721721/0100 u KB Uherské Hradiště, expozitura Uherský Brod, jako pronajímatelem na straně jedné

a Alexejem Poláchem, Cirkus ALEX, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha, IČO 03264416

jako nájemcem na straně druhé.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel město Uherský Brod je vlastníkem pozemku p. č. 230/1 trvalý travní porost o výměře 2 705 m², který je zapsán na LV č.10001 pro obec a k. ú. Uherský Brod. Z tohoto pozemku přenechává nájemci Alexeji Poláchovi – cirkus ALEX za úplatu jeho část o výměře cca 2 000 m² blíže specifikovanou v příloze č.1 této smlouvy za účelem provozování cirkusového představení. Pozemek je způsobilý smlouvenému užívání.

Pronajímatel souhlasí s umístěním reklamních poutačů do travnatých ploch na pozemcích ve vlastnictví města Uherský Brod. Z těchto pozemků přenechává nájemci za úplatu jejich část o celkové výměře 50 m². Pozemky jsou způsobilé smlouvenému užívání.

II. PRÁVA A POVINNOSTI

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu jiným subjektům.

Nájemce může provádět na pozemku jakékoliv změny pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen udržovat pozemek na vlastní náklady.

Nájemce je povinen umožnit správcům sítí vstup na pozemek a provedení případných oprav a údržby inženýrských sítí uložených v pronajatém pozemku.

Nájemce je povinen po skončení nájmu uvést pozemek do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebování. V případě prodlení nájmu s vrácením předmětu nájmu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

Obě strany se dohodly na výši nájemného **2.500,00 Kč** za celou dobu užívání, které je splatné jednorázově nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, variabilní symbol platby je 1970000568. Podpisem této smlouvy stvrzují, že nájemné bylo uhrazeno ke dni podpisu této smlouvy.

IV. DOBA NÁJMU

Nájem pozemku a pozemků pro umístění reklamního zařízení se sjednává na dobu určitou od 15.08. do 21.08.2016.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.

Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.: schváleno Radou města v Uherském Brodě na 48. zasedání konaném dne 18.08.2004 – usnesení č. 1018/R48/04.

V Uherském Brodě dne : 15.08.2016

.....
pronajímatel:

.....
nájemce: