

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18. 12. 2015

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou-starostou města

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

DZS Přeštice s.r.o.

Sedláčkova 553

334 01 Přeštice

IČ: 24701611

jako „nájemce“ na straně druhé

- 1) Dne 18. 12. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na prostory v č. p. 553, Sedláčkova ul., Přeštice o celkové ploše 226,25m², ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 27. 4. 2018 a dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2020. Tato smlouva byla upravena dohodou o skončení nájmu ze dne 23. 11. 2017 a dohodou o skončení nájmu ze dne 31. 1. 2019 (dále jen „smlouva“).
- 2) Smluvní strany na základě tohoto dodatku ujednávají v souladu s ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto změny výše uvedené smlouvy:
 - a) změnu nebytových prostor, které jsou předmětem pronájmu dle smlouvy (viz. čl. I. odst. 2 smlouvy a příloha č. 1) a to tak, že dosavadní přílohu č. 1 smlouvy nahrazují v celém rozsahu přílohou č. 1 dle tohoto dodatku;
 - b) změnu čl. IV. odst. 3 smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

Roční nájemné za prostory sloužící k podnikání situované v 1. a 2. patře budovy činí 36 134,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH.

Roční nájemné za garáž činí celkem 6 966,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH. Pronajímatel je oprávněn k tomuto nájemnému účtovat DPH v zákonné sazbě.

- c) změnu čl. IV. odst. 5 smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit za služby spojené s užíváním nebytového prostoru tyto roční částky záloh: vodné, stočné, srážkovné 6 800,-Kč, teplo 20 000,-Kč, el. energie 20 000,-Kč. Zálohy činí celkem 46 800,-Kč.

- 3) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru zůstávají nezměněna.
- 4) Změna výše záloh byla schválena RM dne 17. 12. 2020 č. j. 626/2020. **Tento dodatek nabývá účinností dnem 1. 1. 2021.**

V Přešticích dne 21. 12. 2020

V Přešticích dne 21. 12. 2020

.....
nájemce

.....
pronajímatel