



**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.03.2005,**

uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

**Janem Carbolem**

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 41370473

DIČ: [REDACTED]

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.03.2005, ve znění dodatků č. 1 – 3, týkající se nájmu nebytových prostor o výměře 145 m<sup>2</sup>, nacházejících se v I.PP budovy č.p. 1347, která je součástí pozemku p.č. 3576, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

**I.**

V čl. VII smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. V zájmu řádného užívání předmětu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu tyto služby:

- **dodávka tepla**
- **dodávka teplé užitkové vody**
- **dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod**
- **osvětlení společných prostor**
- **dodávka elektrické energie**“

**II.**

Čl. VIII smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. VIII následujícího znění:

„1. Způsob rozúčtování služeb:

- a) **Dodávka tepla:** rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno v poměru výměry pronajatých prostor k celkové výměře nebytových prostor v domě a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku tepla.
- b) **Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod:** rozúčtování nákladů na dodávku studené pitné vody bude provedeno v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech k celkové poměru všech náměrů na podružných vodoměrech v domě a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku studené pitné vody.
- c) **Osvětlení společných prostor:** náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování. Přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy

a výměna elektrického vrátného, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.

- d) **Dodávka el. energie:** náklad se stanoví dle odpočtu podružných elektroměrů k celkovému poměru všech podružných elektroměrů v domě a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku elektrické energie v objektu.
- e) **Dodávka teplé užitkové vody:** rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody bude provedeno v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech k celkovému poměru všech náměrů na podružných vodoměrech v domě a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku teplé užitkové vodě.

2. Nájemce je povinen zálohově hradit úhrady za služby uvedené na evidenčním listě č. 2 v celkové zálohové částce **47 640 Kč ročně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem doručeným nájemci do 28 .2. příslušného roku.

3. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list pronajímatel doručí nájemci;
- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemce.

4. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno pronajímatelem po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku, za předchozí kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 31.7. příslušného roku za předchozí kalendářní rok.

5. Poplatky za odvoz odpadu, telefon a ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb."

### III.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek č. 5 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

**statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Jana Masciuchová

**Jan Carbol**