



MUORP001AP95

Platné číslo smlouvy 666/2005

Číslo smlouvy dodavatele: 140/2005

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Článek I. Smluvní strany

I. Dodavatel: SMO, městská akciová společnost Orlová
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
Zastoupen: Ing. Ivo Kotabou, místopředsedou představenstva
IČ: 60793163
DIČ: CZ60793163
Bank.spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: [redacted]

Zapsán u Krajského soudu v Ostravě dne 30.5.1995 v oddílu B, vložka 1017.

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu BEST QUALITY ISO 14001:1996.
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:

- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

2. Odběratel: Město Orlová
Osвобоzení čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupen: JUDr. Vladimírem Faranou, starostou města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: [redacted]

sjednávají tuto smlouvu v souladu s níže uvedenými zákony a vyhláškami v platném znění:

- zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
- zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
- vyhl. MPO č. 151/2001 Sb., stanovení účinnosti užití energie při rozvodu tepel. energie a vnitřním rozvodu tepel. energie,
- vyhl. MPO č. 152/2001 Sb., stanovení pravidel pro vytápění a dodávku TUV,
- vyhl. MPO č. 223/2001 Sb., způsob výpočtu podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním dodávek tepel. energie a způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepel. energie
- vyhl. MPO č. 224/2001 Sb., pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepel. energie na jednotlivá odběrná místa,
- vyhl. MMR č. 372/2001 Sb., pravidla pro rozúčtování nákladů na tepel. energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

Stanoví-li, nebo budou-li v budoucnu stanovit, kogentní ustanovení zákonů jinak, než je ujednáno v této smlouvě, jsou/budou ujednání v této smlouvě neplatná. Neplatnost těchto ujednání nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako celku.

Článek II. Základní ustanovení

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen teplo) a tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV) dodávaných dodavatelem, studené vody spotřebované pro ohřev TUV

ze zdroje tepelné energie v majetku dodavatele

PS č. 24

do tepelného zařízení v majetku odběratele umístěného v objektu

čp. 1000

Orlová - Lutyně

specifikovaném v příloze č. 2 smlouvy -- "Přihláška k odběru tepelné energie", která tvoří nedílnou část této smlouvy.

Článek III. Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla a teplé užitkové vody zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s tepelnou energií pro dané období a odběratel se vazuje teplo a TUV odebírat a zaplatit jejich cenu, a to po celou dobu platnosti smlouvy.

Místem předání dodávky tepelné energie je vždy první armatura na výstupu z tepelného zařízení v majetku dodavatele do odběrného tepelného zařízení v majetku odběratele v objektech uvedených v ustanovení článku II. smlouvy.

Skutečně odebraným teplem pro vytápění je teplo, jehož odběr je změřen fakturačním měřidlem pro měření odběru tepla umístěným na tepelném zařízení v místě plnění, tj. v místě předání dodávky tepelné energie. U více objektů nebo odběratelů napojených na jedno měřidlo bude teplo pro vytápění rozděleno podílem k podlahové ploše přepočtené na započítatelnou plochu dle platné vyhlášky pro dané období. V případě poruchy měřiče tepla stanoví se množství dodaného tepla propočtem na D° s tím, že v chozím období pro propočet bude odebrané množství ve stejném období předchozího roku. Pokud tento údaj nebude k dispozici bude množství stanoveno z průměrné měsíční spotřeby předcházejícího období.

Skutečně odebraným teplem pro ohřev TUV se rozumí rozdíl mezi naměřenou celkovou spotřebou tepla pro PS (měřič ČEZ a.s., EDĚ umístěný v PS) a naměřenou celkovou spotřebou tepla pro ÚT + VZT a naměřenou spotřebou tepla pro ohřev bazénové vody v PS (měřiče dodavatele umístěné v PS). U více objektů nebo odběratelů odebírajících teplo pro ohřev TUV z jedné předávací stanice bude potřeba GJ pro výrobu teplé užitkové vody rozdělena podílem k součtu naměřených m^3 teplé vody vodoměrů jednotlivých odběrných míst.

V případě poruchy měřiče tepla pro ÚT + VZT stanoví se množství dodaného tepla propočtem na D° s tím, že v chozím období pro propočet bude odebrané množství ve stejném období předchozího roku, v případě poruchy měřiče tepla pro ohřev bazénové vody bude množství tepla stanoveno propočtem, vycházejícím z množství odebraného tepla pro ohřev bazénové vody ve stejném období předcházejícího období. Pokud tyto údaje nebudou k dispozici bude množství stanoveno z průměrné měsíční spotřeby předcházejícího období. V případě poruchy měřiče ČEZ a.s., EDĚ bude množství dodaného tepla stanoveno propočtem provedeným majitelem měřiče vycházejícím ze spotřeby tepla pro TUV z předcházejícího tříletého období.

Množství vody ohřáté v předávací stanici je měřeno vodoměrem (vodoměry) a na jednotlivá odběrná místa bude rozdělena podílem k součtu vodoměrů v jednotlivých odběrných místech. V případě, že odběrné místo nebude vybaveno vodoměrem, bude množství odebrané vody stanoveno propočtem na

Článek IV. Cena

Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. v platném znění a s cenovými rozhodnutími pro dané období. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou upraveny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude aktualizována dodatkem ke smlouvě vždy při změně ceny.

Článek V. Platební podmínky

1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, neskončí-li dříve z důvodu uvedeného v ustanovení čl. IX., bodu 4 b) smlouvy.
2. Odběratel je povinen platit dodavateli zálohu na dodávky sjednané touto smlouvou podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Záloha na leden je splatná předem vždy do 7. 1. příslušného roku a na ostatní měsíce vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet dodavatele uvedený v této smlouvě, pod variabilním symbolem 4. První zálohová platba bude uhrazena do 10-ti kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy.
3. Po ukončení příslušného kalendářního měsíce provede dodavatel vyúčtování dodávek poskytnutých v tomto období a přijaté zálohy. Vyúčtování bude provedeno formou faktury (daňového dokladu) v termínu do 15-ti dnů následujících po fakturačním období.
4. Vznikne-li odběrateli z vyúčtování uvedeného v bodu 3) závazek doplatit dodavateli za služby poskytnuté ve fakturačním období, je tento závazek splatný ve lhůtě 14-dnů od vystavení faktury.
5. Vznikne-li dodavateli z vyúčtování uvedeného v bodu 3) závazek vrátit odběrateli přeplatek na zálohách zaplacených dle bodu 3), je tento závazek splatný ve lhůtě 14-ti dnů od vystavení faktury.
6. V případě, že do 31. 12. běžného kalendářního roku nebude oboustranně podepsána nová příloha č. 1 pro následující kalendářní rok, platí poslední zálohová platba sjednaná v příloze č. 1 do doby podpisu nové přílohy.
7. Po ukončení příslušného kalendářního roku provede dodavatel vyúčtování skutečných nákladů spojených s dodávkou tepla pro ÚT a TUV v závislosti na výši ceny. Vyúčtování bude provedeno formou faktury (daňového dokladu) v termínu do 28. 2. následujícího roku. Přeplatky nebo nedoplatky budou splatné ve lhůtě 14-ti dnů od vystavení faktury.

Článek VI. Měření

1. Dodavatel odpovídá za to, že fakturační měřidla instalovaná v odběrném místě jsou soustavně ve funkčním a bezvadném stavu.
2. Odběratel je povinen zabezpečit kdykoliv přístup dodavatele k nebytovým prostorům s fakturačními nebo podružnými měřidly a zařízením souvisejícím s dodávkou tepelné energie.
3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření postupuje dle § 78 zák. č. 458/2000 Sb, energetický zákon, v platném znění.

Článek VII. Omezení a přerušeni dodávky

Neodhodnou-li se smluvní strany jinak, dodavatel může dodávku tepla omezit nebo přerušit z důvodů uvedených v ustanoveních § 76, bod (4) a § 88 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a bodu l c) čl. VIII. této smlouvy.

Přerušeni dodávky tepla k provedeni plánované letní údržby tepelného zařízení dodavatel oznámí odběrateli písemně nejméně 10 dnů před zahájením odstávky. Zároveň odběrateli oznámí délku odstávky.

Je-li nutno v zájmu bezpečnosti provozu tepelného zařízení nebo v zájmu odstranění nebezpečí škody na tepelném zařízení nebo z jiného naléhavého důvodu omezit nebo přerušit dodávku tepla mimo plánovanou letní odstávku, dodavatel bezodkladně odběrateli sdělí faxem, písemně nebo telefonicky rozsah omezení nebo odstávky.

Článek VIII. Ostatní práva a povinnosti

Dodavatele:

Provádět regulační opatření ke zlepšení hospodaření s tepelnou energií, k zamezení tepelných ztrát, k snížení ztrát topné vody, k prodloužení životnosti tepelného zařízení a tam, kde to obecně závazný předpis příkazuje.

Provádět kontrolu provozu tepelného zařízení odběratele a jeho hospodárnosti a dávat odběrateli doporučení k zabezpečení hospodárnosti a bezpečnosti jeho provozu.

Neomezit nebo zastavit dodávku tepelné energie, jestliže odběratel i přes výzvu dodavatele obsahující doporučení na možnost zastavení nebo omezení dodávky tepla je v prodlení se zaplacením i jen části záplaty za teplo, k níž je odběratel povinen podle této smlouvy.

Provádět měsíčně kontrolu a odečet fakturačních měřidel.

Dodavatel neodpovídá za kvalitu topné vody spočívající ve kvalitě pitné vody na vstupu do tepelného zařízení a za přerušeni dodávek vyvolaných přerušeni dodávky elektrického proudu a studené vody odběratel dodavatele.

Dodavatel bude ručit a zodpovídat za bezpečný chod a provádět údržbu zařízení pro dodávku tepelné energie v jeho majetku a odstraňovat vzniklé závady na tomto zařízení.

Právo nastavených regulačních hodnot na zařízení dodavatele provede výhradně na základě písemného požadavku odběratele, a to za úplatu v sazbách platných u dodavatele v době uplatnění požadavků.

Odběratele:

umožnit dodavateli kdykoliv přístup k zařízení v majetku dodavatele za účelem zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu.

umožnit dodavateli kontroly odběrného zařízení za přítomnosti zástupce odběratele, dle doporučení dodavatele odstraňovat závady a činit opatření k vyloučení negativního ovlivňování dodávkových podmínek.

svého zaregulování sekundárního rozvodu na své straně, odpovídat za ztráty tepla a TUV
rozvodném zařízení odběratele a ve vytápěných prostorách.

odběratel je povinen uhradit náklady dodavatele účelně vynaložené na přerušení a obnovení dodávky
a TUV, z důvodu prodlení odběratele se splněním závazku.

30. 6. oznámí odběratel dodavateli písemně objednávku předpokládaného množství tepelné
ie v GJ pro ÚT a TUV pro následující kalendářní rok.

olečná:

ájemně se bezodkladně informovat o nedostacích v plnění druhé strany. Po ověření zjištěného
tátku písemně stanovit způsob a termín jeho odstranění. V případě nedodržení termínu odstranění
tátku, podléhá toto nesplnění smluvní pokutě stanovené v odd. IX., bodu 2 b), pokud se dodavatel
ératelem nedohodnou jinak.

át zásad řádného hospodaření s tepelnou energií vyplývajících z obecně závazných předpisů.

jde-li na kterékoliv straně ke změně údajů uváděných v této smlouvě nebo ke změně podmínek,
by mohly způsobit nesplnění povinností nebo nevyužití práva, je strana, u níž ke změně došlo,
na druhou stranu bezodkladně a závazně o této změně informovat formou písemného dodatku
louvě.

lumní strana, za kterou druhá smluvní strana splnila povinnost z této smlouvy, ať k dohodě stran
proto, že smluvní strana tuto svoji povinnost nesplní ani k výzvě druhé smluvní strany, je povinna
smluvní straně zaplatit cenu takového plnění.

Článek IX. Ostatní ujednání

ze-li smluvní strana druhou smluvní stranu písemně k závaznému vyjádření ve věci, je tato
na se vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů od doručení výzvy.

Smluvní pokuta:

smluvní strana v prodlení se zaplacením peněžité částky, je povinna druhé smluvní straně zaplatit
ní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,

smluvní strana v prodlení s jiným plněním sjednaným touto smlouvou, je povinna k výzvě druhé
ní strany v její prospěch zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den a jednotlivý případ
ní,

o smluvní strany na uplatnění nároku na vyúčtování smluvní pokuty dle ustanovení písmene b)
odstavce zaniká, jestliže u povinné smluvní strany nebylo uplatněno do tří měsíců od jeho

acením smluvní pokuty podle ustanovení písmene a) a b) tohoto odstavce nezaniká ani z části
ost smluvní strany, která prodlením způsobila druhé smluvní straně škodu, k náhradě této škody,

oprávněné porušení plomby na měřidlech v prostorech odběratele je odběratel povinen zaplatit
teli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ,

3. Při prokazatelném zjištění používání topné vody k jiným účelům zaplatí odběratel dodavateli neoprávněně odebrané množství topné vody a smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.

3. K okamžitému řešení provozně technických povinností z této smlouvy nebo odstraňování kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen:

za dodavatele: vedoucí PTZ příp. směnový dispečer, č. tel. 596 585 551, 596 585 555

za odběratele: referent OSBB MěÚ Orlová, č. tel. 596 581 228, 596 581 365

4.

a) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně, popř. tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.

b) Před uplynutím výpovědní lhůty sjednané dle ustanovení bodu 4 a) dodavatel může od smlouvy odstoupit, jestliže odběratel i přes výzvu dodavatele je v prodlení se zaplacením záloh nebo ceny sjednané dle ustanovení článku V. smlouvy a odběratel může od smlouvy odstoupit, jestliže dodavatel bez řádného důvodu jeden měsíc nesplní sjednané dodávky.

c) Smlouva podle ustanovení písmene b) tohoto bodu skončí uplynutím třicátého dne po doručení výzvy povinné straně k odstranění důvodu k odstoupení od smlouvy a upozornění na ukončení smlouvy, nebudou-li tyto důvody odstraněny.

d) Skončením smlouvy nezanikají práva a závazky finančního plnění a náhrad škody, které vznikly po dobu platnosti smlouvy.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu s účinností od 1. 9. 2005.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží po jednom výtisku.

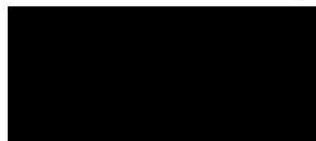
Seznam příloh:

Příloha č. 1 ke smlouvě – dohoda o množství a ceně tepelné energie

Příloha č. 2 ke smlouvě – přihláška k odběru tepelné energie

V Orlové dne 08-12-2005

Za dodavatele:



Ing. Ludmila Běláková
vedoucí obchodního oddělení
/pověřená k podpisu smlouvy/

Za odběratele:

12-12-2005



JUDr. Vladimír Farana
starosta města Orlová

Příloha č. I
ke smlouvě o dodávce odběru tepelné energie

I.

Smluvní strany

1. Dodavatel: SMO, městská akciová společnost Orlová
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
Zastoupen: Ing. Ivo Kotabou, místopředsedou představenstva
IČ: 60793163
DIČ: CZ60793163
Bank.spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: [REDACTED]

Zapsán u Krajského soudu v Ostravě dne 30.5.1995 v oddílu B, vložka 1017.

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu BEST QUALITY ISO 14001:1996.
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:

- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

2. Odběratel: Město Orlová
Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupen: JUDr. Vladimírem Faranou, starostou města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: [REDACTED]

II.

Dohoda o množství a ceně tepelné energie

V roce 2005 dodavatel odběrateli dodá a odběratel od dodavatele odebere tepelnou energii v předpokládané roční dodávce v GJ dle odběrového diagramu pro odběrné místo - objekt čp. 1000, Orlová-Lutyně:

Období	Na patě ÚT/GJ	Na patě TUV/GJ
Září	[REDACTED]	[REDACTED]
Ríjen	[REDACTED]	[REDACTED]
Listopad	[REDACTED]	[REDACTED]
Prosinec	[REDACTED]	[REDACTED]
CELKEM	[REDACTED]	[REDACTED]

III.

Cena tepelné energie platná od 1.1.2005 pro odběrné místo specifikované v příloze č. 2:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, která pro rok 2005 činí:

a) **304,51 Kč za 1 GJ odebraného tepla měřeného na vstupu do vytápěného objektu (na patě)**

K cenám bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.

Sjednaná cena tepelné energie uvedená v odstavci 1.) je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuté náklady na nakupované teplo od ČEZ, a.s. – Elektrárny Dětmárovice v jeho cenách platných k 1. 1. 2005. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna. Předběžná cena je sjednána za předpokladu celkové dodávky 390 373 GJ za rok 2005. V případě, že po skončení roku 2005 bude skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní) vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do 28. 2. 2006.

IV.

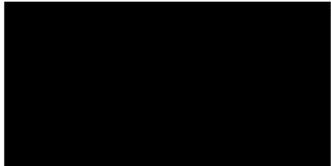
Odběratel dodavateli zaplatí zálohy na smluvený odběr, a to:

Měsíc	Záloha v Kč
Září	
Říjen	
Listopad	
Prosinec	

Příloha vstupuje v platnost dnem oboustranného podpisu s účinností od 1.9.2005. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel obdrží po jednom výtisku.


V Orlové dne 08 -12- 2005

Za dodavatele:


Ing. Ludmila Běláková
vedoucí obchodního oddělení

Za odběratele:

12. 12. 2005


JUDr. Vladimír Farana
starosta města Orlová

Přihláška k odběru tepelné energie
(příloha č. 2 ke smlouvě na dodávku tepelné energie)

1. Dodavatel: SMO, městská akciová společnost Orlová
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
Zastoupen: Ing. Ivo Kotabou, místopředsedou představenstva
IČ: 60793163
DIČ: CZ60793163
Bank.spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: ██████████

Zapsán u Krajského soudu v Ostravě dne 30.5.1995 v oddílu B, vložka 1017.

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu BEST QUALITY ISO 14001:1996.
 Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
 s platností od 26. 11. 2001:

- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

2. Odběratel: Město Orlová
Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupen: JUDr. Vladimírem Faranou, starostou města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: ██████████

Odběratel přihlašuje k odběru tepla pro vytápění a ohřev TUV následující objekty:

Odběrné místo: čp. 1000, Orlová-Lutyně
Zdroj tepelné energie: PS č. 24
Platí od: 1. 9. 2005

Podlahová plocha (dle vyhlášky 372/2001 Sb.) : 1 073,67 m²
Z toho pro TUV: 1 073,67 m²

Započitatelná plocha (dle vyhlášky 372/2001 Sb.): 958,88 m²

Odběrový diagram:

Období	Na patě ÚT/GJ	Na patě TUV/GJ
Leden	██████████	██████████
Únor	██████████	██████████
Březen	██████████	██████████
Duben	██████████	██████████
Květen	██████████	██████████
Červen	██████████	██████████
Červenec	██████████	██████████
Srpen	██████████	██████████
Září	██████████	██████████
Říjen	██████████	██████████
Listopad	██████████	██████████
Prosinec	██████████	██████████
CELKEM	██████████	██████████

Základní parametry dodávané teplotnosné látky a vrácené teplotnosné látky odběrného místa:

	Výpočtová	Provozní
Teplota (°C) (teplotní spád)	90/70	78/40

Dispoziční tlak v místě napojení (ΔkPa)	20
---	----

Konstrukční tlak (MPa)	0,6
-------------------------------	-----

	ÚT	TUV
Maximální hmotnostní (objemový průtok m³/h) /Dle projektové dokumentace objektu/	3,5	0,8

	ÚT	TUV
Maximální tepelný příkon (kW) /Dle projektové dokumentace objektu/	110	20

Dodávka TUV /dle vyhlášky 152/2001 Sb./

Cenové ujednání /viz příloha č. 1 smlouvy/

V Orlové dne **08 -12- 2005**

Za dodavatele:



Ing. Ludmila Běťáková
vedoucí obchodního oddělení

Za odběratele: **12. 12. 2005**



JUDr. Vladimír Farana
starosta města Orlová