

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

# **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0183/2012/B**

**uzavřený mezi smluvními stranami:**

## **1. Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: Jiřím Vávrou, starostou městského obvodu

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

## **2. Jméno a příjmení: Dana Blašková**

sídlo: Finské domky 704/19, 74714 Ludgeřovice

IČO: 88799395

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1425755083/0800

(dále jen jako „nájemce“)

## **čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 03.07.2012 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího k podnikání, která je platná ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují výši nájemného, a to v souvislosti s usnesením Vlády ČR č. 1021 ze dne 12. 10. 2020 o přijetí krizového opatření, usnesením č. 1079 ze dne 21. 10. 2020 o přijetí krizového opatření, nařízením Vlády ČR o vyhlášení nouzového stavu a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, které fakticky znemožňují nebo omezují provoz nájemce v nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu (dále jen „krizová opatření“).

## **čl. II**

### **Výše nájemného a způsob placení**

1. Výše měsíčního nájemného stanovená smlouvou na částku **984,33 Kč**, se snižuje poměrně v každém měsíci podle počtu dní, ve kterých byl znemožněn nebo omezen provoz nájemce v důsledku krizových opatření.
2. Nájemné přepočtené na den se snižuje o **50%**.
3. Nájem za kalendářní měsíc tvoří součet nájemného za kalendářní dny v měsíci a zaokrouhuje se na celé koruny nahoru.
4. Prvním dnem, za které se nájemné snižuje, je dne 22. 10. 2020.
5. Posledním dnem, za které se nájemné snižuje, je den předcházející skončení účinků krizového opatření, které znemožňuje nebo omezuje provoz nájemce. Nájemce je povinen platit nájemné v plné výši ode dne, kdy nebyla jeho činnost omezena krizovými opatřeními.
5. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, ve kterém byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.

6. Nájemník prohlašuje, že provoz v nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu, byl **zcela znemožněn** ve dnech, za které se nájemné snižuje. V případě, že se ukáže toto prohlášení nepravdivým, vzniká pronajímateli právo od tohoto dodatku jednostranně odstoupit.
7. Dodatek obsahuje přílohu s přesnou výší nájemného, která předpokládá skončení omezení činnosti ke dni 02. 12. 2020.
8. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato dohoda bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
9. Dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

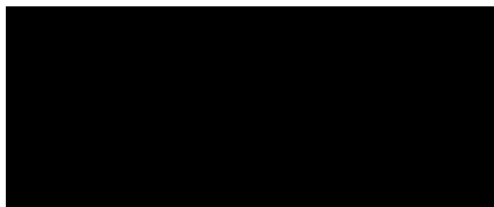
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 50. schůzi konané dne 30.11.2020 pod č. usnesení 1753/RMOB-1822/50.

Přílohy: tabulka - výpočet nájmu s předpokládaným ukončením omezení činnosti ke dni 02. 12. 2020.

- 3 -12- 2020

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....



za pronajímatele:  
Jiří Vávra  
starosta městského obvodu



za nájemce:  
Dana Blašková

**Příloha k dodatku - Výpočet nájmu s ukončením omezení činnosti ke dni 02. 12. 2020**

**Dana Blašková, smlouva ev. č. S/0183/2012/B**

**Celková výše nájemného**

**984,33**

**Míra snížení nájmu**

**0,5**

|          | Počet dnů | Denní základ v Kč | Snížený denní základ v Kč | Počet dnů se slevou | Počet dnů bez slevy |
|----------|-----------|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| říjen    | 31        | 31,75258065       | 15,87629032               | 10                  | 21                  |
| listopad | 30        | 32,811            | 16,4055                   | 30                  | 0                   |
| prosinec | 31        | 31,75258065       | 15,87629032               | 2                   | 29                  |

**Snížená cena nájemného**

**Po zaokrouhlení**

|          |           |
|----------|-----------|
| říjen    | 825,57 Kč |
| listopad | 492,17 Kč |
| prosinec | 952,58 Kč |

|               |
|---------------|
| <b>826 Kč</b> |
| <b>493 Kč</b> |
| <b>953 Kč</b> |