



NABÍDKA

ENERGETICKÁ OPTIMALIZACE

Multifunkční kulturní zařízení Nová Paka

listopad 2020

1. Představení společnosti PORSENNA o.p.s.

PORSENNA o.p.s. byla založena v roce 2004 jako obecně prospěšná společnost poskytující služby a poradenství zejména municipalitám, regionům, středním a malým firmám a fyzickým osobám v oblasti energetického hospodaření se zaměřením na realizaci energetických úspor a využívání obnovitelných zdrojů energie. Hlavní aktivity společnosti jsou zaměřeny na:

- studie proveditelnosti, energetické audity a odborné posudky v oblasti energetické účinnosti a obnovitelných zdrojů energie,
- hodnocení energetické náročnosti budov podle požadavků platné legislativy a souvisejících technických norem,
- zavádění energetického managementu v souladu s ČSN EN ISO 50001,
- přípravu a vedení procesu výběru dodavatele pro projekty realizované metodou EPC (Energy Performance Contracting),
- strategické, rozvojové a koncepční studie v oblasti energetické účinnosti, obnovitelných zdrojů energie, energetického managementu a udržitelného rozvoje,
- informační, vzdělávací a propagační aktivity a konzultace v oblasti hospodaření energií, obnovitelných energetických zdrojů a udržitelné výstavby,
- poradenství v oblasti trendů, programů a projektů se odvíjí od zkušeností společnosti PORSENNA, o.p.s. v participaci v mezinárodních týmech, zpracování energetických auditů a studií proveditelnosti v rámci aktuálních výzev dotačních programů,
- společnost PORSENNA o.p.s. je členem APES – Asociace poskytovatelů energetických služeb a CPD – Centra pasivního domu a má k dispozici certifikovaného projektanta pasivních domů (podle metodiky PHPP) a energetického auditora,
- společnost má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti do výše 5 000 000 Kč,
- společnost provozuje systém energetického managementu pro města a obce, viz www.energetickymanagement.cz.

2. Identifikace zájemce a zadavatele

2.1 Identifikační údaje zájemce

Název firmy	PORSENNA o.p.s.
Sídlo	Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
Odpovědná / kontaktní osoba	
IČ	271 72 392
Telefon / mobil	
E-mail	
URL	www.porsennaops.cz

2.2 Identifikační údaje zadavatele

Název firmy/instituce/Jméno fyzické osoby	Město Nová Paka
Adresa	Dukelské náměstí 39, 509 01 Nová Paka
IČ / DIČ	002 71 888 / CZ00271888
Kontaktní osoba	
Telefon	
Kontaktní e-mail	

3. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je stavebně energetická optimalizace multifunkčního kulturního zařízení na adrese F. F. Procházky 101, Nová Paka pro účely splnění požadavků programu OPŽP PO 5.1.c.

V rámci energetické optimalizace se předpokládá:

- Základní kontrola stavebně technické části projektů z pohledu plnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730540-2:2011;
- Zpracování výpočtu energetické náročnosti budovy v podrobnosti odpovídající energeticky pasivním budovám a požadavkům programu OPŽP PO 5.1c na základě dostupné projektové dokumentace a konzultovaných úprav;
- Ověření plnění požadavků dotačního programu OPŽP PO 5.1c;
- Návrh opatření na obálce budovy a navržených technologiích vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy a eventuálního splnění požadavků programu OPŽP PO 5.1c, včetně poskytování průběžných konzultací.

V rámci energetické optimalizace se předpokládá poskytování průběžných konzultací v celkovém rozsahu max. 10 hodin.

Součástí této nabídky není nabídka na zpracování energetického hodnocení budovy, ani na zajištění administrace žádosti o dotaci a spolupráci při výběrových řízeních.

4. Termíny a podmínky plnění díla

4.1. Termíny a lhůty

Optimalizace bude zpracována nejpozději do 40 pracovních dní od předání projektové dokumentace, nestanoví-li smlouva o dílo či objednávka jinak. Průběžné výsledky mohou být konzultovány v dohodnutých termínech.

4.2. Podklady

Podklady pro zpracování představují zejména projektovou dokumentaci architektonicko-stavební části (výkres situace, půdorysy, řezy, pohledy, skladby konstrukcí) a techniky vnitřního prostředí (vytápění, chlazení, větrání, osvětlení, apod.). Vyžadován je formát PDF, ideálně i formát DWG.

Důležitými podklady jsou i doplňující informace ohledně provozu budovy a parametrů technických systémů, které nejsou součástí projektové dokumentace a budou poskytnuty provozovatelem objektu a zpracovatelem projektové dokumentace.

4.3. Smlouva

Podmínkou zahájení zpracování díla je zaslání objednávky, která bude obsahovat všechny podstatné parametry zakázky a povinnosti obou stran.

5. Nabídková cena

Cena, jakož i další parametry nabídky jsou k jednání a po bližší specifikaci rozsahu díla mohou být dále upraveny dle domluveného rozsahu činností.

Cenová nabídka je platná do 31. 12. 2020.

Cena za spolupráci při přípravě projektové dokumentace (Kč)

Základní položka	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
Energetická optimalizace projektu	85 000	17 850	102 850
Celkem	85 000	17 850	102 850

V Praze, dne 25. 11. 2020



ředitel



PORSENNA o.p.s.
 Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
 IČ: 27172392, DIČ: CZ27172392
 Tel: 241 730 336 / fax: 241 730 340

6. Možná výše dotace

V aktuální výzvě pro PO 5.1c bude činit podpora za předpokladu splnění podmínek programu 30 % způsobilých nákladů, maximálně však 50 mil. Kč. Za způsobilé výdaje jsou obecně považovány výdaje na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory (budovou samotnou).

Podkladem pro podání žádosti o dotaci je doložení parametrů objektu formou energetického hodnocení, které bude zpracováno ve druhé fázi.

Nabízené služby jsou uznatelným výdajem projektu.

7. Upřesnění nabídky

Společnost PORSENNA o.p.s. dále upřesňuje podmínky zpracování jednotlivých položek cenové nabídky následujícím způsobem:

- Údaje potřebné ke zpracování energetického hodnocení budovy a neuvedené v projektové dokumentaci budou doplněny zpracovatelem projektové dokumentace nebo určeny jako projektové předpoklady zpracovatelem optimalizace projektu. Zpracovatel neručí za správnost podkladů dodaných zadavatelem a není povinen tyto podklady kontrolovat v plném rozsahu.
- Hodnocení bude provedeno v souladu vyhláškou č. 264/2000 Sb. a s využitím okrajových podmínek výpočtu dle ČSN 730331-1 v podrobnosti odpovídající hodnocení nízkoenergetických a pasivních domů.
- Konzultační činnost zahrnuje průběžnou kontrolu předkládaných dodatečných projektových úprav, jejich dílčí výpočetní ověření, předložení připomínek k zapracování včetně diskuse se specialisty. V ceně není zahrnuto zpracování dílčích částí projektové dokumentace.