

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Rudolf Skřivan - LITEX,

Tyršova 238

570 01 Litomyšl,

IČ: 16211871

DIČ: CZ6504092661

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litomyšl

Číslo účtu 81244591/0100

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 774

uzavřenou na základě občanského zákoníku

Článek 1

Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4289/121– zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m² v obci a katastrálním území Vysoké Mýto. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání v předchozím odstavci vymezenou nemovitou věc (dále jen předmět nájmu) za účelem umístění stavby v majetku nájemce. Nájemce prohlašuje, že tento pozemek do nájmu přijímá.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.01.2021 do 31.12.2030**.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou stran nebo výpovědí.
3. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden rok a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4 Nájemné a způsob úhrady

1. Roční nájemné je dohodnuto ve výši **11 250 Kč**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena základní sazba DPH.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno jednorázově vždy do 30.04. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, variabilní symbol platby bude číslo faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.04 příslušného kalendářního roku. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného, či jeho části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodloužení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč.
4. Částku za bezesmluvní užívání pozemku za období od **01.11.2020 do 31.12.2020** ve výši **1875 Kč** uhradí nájemce **do 31.01.2021** na účet pronajímatele nebo na pokladně s uvedením variabilního symbolu 774.

Článek 5 Práva a povinnosti

1. Nájemce není oprávněn přenechat touto smlouvou pronajatý pozemek bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a dále si počínat tak, aby nevznikla škoda na sousedních pozemcích, porostech a nebyly narušeny sousedské vztahy.
3. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
4. Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.01.2021**.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSC 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.
4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

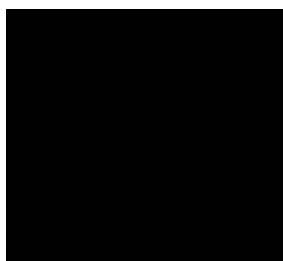
Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 16.12.2020.

Vyvěšeno na úřední desce od 09.11.2020 do 27.11.2020, pod č.j. MUVM/073742/2020.

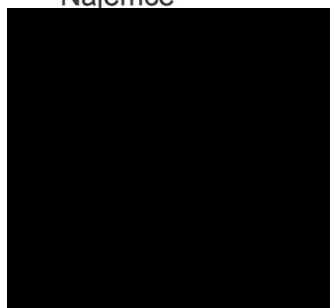
Ve Vysokém Mýtě 18. 12. 2020

Ve Vysokém Mýtě 21.12.2020

Pronajímatel



Nájemce



EX