

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU A PROVOZU RESTAURAČNÍHO ZAŘÍZENÍ V RÁMCI PAVILONU
ČESKÉ REPUBLIKY NA VŠEOBECNÉ SVĚTOVÉ VÝSTAVĚ EXPO 2020 V DUBAJI**

Smluvní strany

Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO

se sídlem: Rytířská 31, 110 00 Praha 1

IČ: 68378637

Bankovní spojení: 27639031/0710

jejíž jménem jedná: Jiří František Potužník, Generální komisař účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Gastro Group Franchise s.r.o.

Praha 10, Vršovická 1525/1A, PSČ 101 00

IČO 276 05 833

DIČ CZ27605833

bankovní spojení: 210423482/0300

jejíž jménem jedná: Ladislav Starka, jednatel

(dále jen „**Nájemce**“)

(Zhotovitel a Objednatel jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany uzavřely dne 3.2.2020 Smlouvu o nájmu a provozu restauračního zařízení v rámci pavilonu České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO 2020 v Dubaji (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku koncesního řízení na zadání podlimitní koncese na služby s názvem „Koncese na restaurační zařízení pavilonu účasti ČR na EXPO“ (dále jen „**Koncese**“);
- (B) Pronajímatel jakožto zadavatel výše uvedené Koncese zadává část Koncese odpovídající službám dle předmětu dodatku postupem odpovídajícím předpokládané hodnotě těchto služeb, respektive části Koncese, a to za dodržení pravidel stanovených v § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“);
- (C) Předpokládaná hodnota části Koncese odpovídající činnostem dle tohoto dodatku je taková, že byl dodržen limit 20 % souhrnné předpokládané hodnoty Koncese a zároveň byl dodržen finanční limit stanovený nařízením vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- (D) Část Koncese odpovídající činnostem dle tohoto dodatku tak byla zadána jako koncese malého rozsahu dle § 178 ZZVZ a Pronajímatel nebyl povinen zadat koncesi malého rozsahu v zadávacím řízení v souladu s § 31 ZZVZ;
- (E) Bylo rozhodnuto o odložení konání Všeobecné světové výstavby EXPO 2020 v Dubaji na nový

termín od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022, při zachování názvu výstavy Dubaj 2020, přičemž Vláda České republiky rozhodla o tom, že ČR se zúčastní EXPO 2020 v Dubaji i v tomto novém termínu;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK Č. 1 SMLOUVY (dále jen „**Dodatek 1**“):

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Předmět Smlouvy se rozšiřuje tak, že se Nájemce zavazuje provozovat vedle Restaurace také obchod umístěný v části Pavilonu vyznačené v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Obchod**“) a zaplatit Pronajímateli za oprávnění provozovat Obchod sjednané nájemné. Součástí Obchodu je také přilehlý sklad, rovněž vyznačený v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Pro účely této Smlouvy se pak Předmětem nájmu rozumí vedle prostor označených v čl. 1 Smlouvy – Definice i prostory Obchodu.
- 1.2. Nájemce se zavazuje vypracovat vizualizaci a návrh řešení Obchodu a předložit tyto ke schválení Pronajímateli ve lhůtě uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku (dále jen „**Harmonogram**“). Nájemce se zavazuje zapracovat veškeré připomínky Pronajímatele k vizualizaci Obchodu.
- 1.3. Nájemce se zavazuje Obchod podle schválené podoby vybavit, zařídit a provozovat, a to v souladu se Smlouvou a Harmonogramem.
- 1.4. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli měsíční nájemné za Obchod ve výši 30.000,- Kč + 0,25 % z měsíčního obrátu Nájemce v Obchodě. (*pro rata temporis*) (dále jen „**Nájemné za Obchod**“). Nájemné za Obchod se hradí po Dobu provozu. Nájemné za Obchod bylo sjednáno s přihlédnutím ke všem ostatním povinnostem Nájemce ze Smlouvy.
- 1.5. Nájemné za Obchod je splatné vždy do pátého (5.) dne měsíce následujícího po měsíci, na který Nájemné za Obchod připadá, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli vždy první den každého měsíce čestné prohlášení o dosaženém obrátu v Obchodě za předcházející kalendářní měsíc.
- 1.6. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč za každý případ předložení nepravdivého, neúplného nebo pozdního čestného prohlášení dle předchozího bodu, to platí také o nepředložení čestného prohlášení vůbec. Smluvní pokuta je splatná okamžitě po porušení povinnosti Nájemce, a to i bez předchozí výzvy Pronajímatele.
- 1.7. Nájemce se zavazuje na základě žádosti Pronajímatele vyhradit maximálně 25 % prodejní plochy Obchodu pro nabídku zboží a služeb partnerů Pronajímatele určených Pronajímatelem a umožní prodej tohoto zboží a služeb. Bude-li to pro splnění povinnosti Nájemce dle tohoto odstavce potřebné, zavazuje se Nájemce vyhradit pro uvedené zboží příslušnou poměrnou část prostoru také v přilehlém skladu.
- 1.7. Práva a povinnosti vztahující se k Obchodu se dále obdobně řídí podmínkami Smlouvy pro Restauraci, přičemž zařízení, provozování a vyklizení Obchodu se považuje za součást Projektu.
- 1.8. S ohledem na odložení EXPO 2020 v Dubaji se Strany dohodly na změně přílohy č. 4 Smlouvy – Harmonogram tak, že účinností tohoto Dodatku zní příloha č. 4 Smlouvy – Harmonogram, jak uvedeno v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.9. Nájemce nejpozději do 25.6.2021 předloží Pronajímateli potvrzení o prodloužení trvání bankovní záruky dle odst. 11. 6 Smlouvy do 30. 6. 2022. Nepředloží-li Nájemce prodloužení včas, je Pronajímatel oprávněn čerpat stávající platnou bankovní záruku.

1.10 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho [X příloha č. 1 X] a příloha č. 2.

Místo: V Praze

Datum: 18. 11. 2020

Místo: Praha

Datum: 10. 11. 2020

Kancelář Generálního komisaře účasti České republiky na Všeobecné světové výstavě EXPO:

Gastro Group Franchise s.r.o.:

Jméno: Mgr. Jiří František Potužník

Funkce: Generální komisař

Jméno: Ladislav Starka

Funkce: jednatel

Příloha č. 2

-

Příloha č. 4

-

Harmonogram

Předání vizualizace a návrhu řešení Obchodu	31.12.2020
Lhůta pro vydání Povolení pro provoz Restaurace	30.6.2021
Předání Předmětu nájmu	1.8.2021
Zkušební provoz Předmětu nájmu	2 po sobě jdoucí dny v průběhu září 2021 dle určení objednatele a oznámené připravenosti nájemce
Doba provozu Předmětu nájmu	Od 1.10.2021 do 31.3.2022
Lhůta pro vyklizení Předmětu nájmu	10.4.2022
Přípravná doba	Od reálného předání Předmětu nájmu Nájemci do 30.9.2021