

**DODATEK Č. 2**  
**K Nájemní smlouvě ze dne 25.4.2002**

**Městská část Praha-Zbraslav**

Se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav  
IČ: 00241 857  
bankovní spojení [REDAKCE]  
zastoupený Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Fiscalis s.r.o.**

Se sídlem: U Klubovny č.p. 914, 156 00 Praha-Zbraslav  
IČ: 261 23 258  
bankovní spojení:  
zastoupený: JUDr. Miroslavem Váchou, jednatelem  
(dále jen „Nájemce“)

dále také společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 25.4.2002 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2011 (dále také jen „Smlouva“):

**Článek I.**

**Odsouhlasení výše uplatněného zápočtu a výše jeho zbývajících částí**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka představující tzv. neodbydlené investice činí 2 424 038,86 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet čtyři tisíce třicet osm korun českých osmdesát šest haléřů) pro rok 2020.
2. Usnesením Rady městské části Praha-Zbraslav č. R 21 321 20 ze dne 17.8.2020 pronajímatel schválil stavební opravy předmětu nájmu na základě žádosti nájemce a odsouhlasil zápočet uvedené investice v souladu s čl. 6 odst. 4 Nájemní smlouvy na základě skutečně vyčíslené investice nájemcem. Výše investice byla po dokončení stavební opravy předmětu nájmu vyčíslena nájemcem v částce 104 332 Kč.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka představující tzv. neodbydlené investice činí 2 528 370,86 Kč (slovy: dva miliony pět set dvacet osm tisíc tři sta sedmdesát korun českých, osmdesát šest haléřů) pro rok 2021 a následující a bude v této výši

postupně započítávaná proti nájemnému v souladu s čl. 6 odst. 4 ve spojení s čl. 3 odst. 5 Nájemní smlouvy od ledna 2021.

4. Přehled plateb nájemného, výše zápočtů i celkové částky k odbydlení pro roky 2012 – 2021 je uveden v Tabulce nájemného, jež tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## Článek II.

### Závěrečná ustanovení


1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná a právně účinná.
2. Dodatek Smlouvy se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v tomto dodatku uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tento dodatek byl bez dalšího zveřejněn.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s jeho obsahem, jeho obsahu rozumějí, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

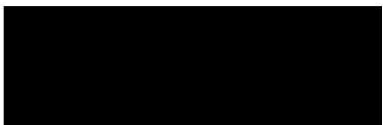
#### Příloha:

- Tabulka nájemného 2012 - 2020

V Praze-Zbraslavi dne 09. 12. 2020

V Praze-Zbraslavi dne 14. 12. 2020

  
**Městská část Praha-Zbraslav**  
Ing. Zuzana Vejvodová,  
starostka

  
**Fiscalis s.r.o.**  
JUDr. Miroslav Vácha,  
jednatel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo:	12 30 488 20
ze dne:	7. 12. 2020
za správnost:	