



SML/2020/0751/MJP/Šv

## KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

### Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

IČO: 00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

na straně jedné jako kupující (dále jen „*kupující*“) a jako povinný z věcného břemene (dále jen „*povinný*“)

a

### ÚSOVSKO a.s.

se sídlem Klopina 33, PSČ: 789 73

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Martinem Novákem, MBA

IČO: 60793015

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako prodávající (dále jen „*prodávající*“) a jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „*oprávněný*“)

### Díl A – Kupní smlouva

#### I.

1. *Prodávající* je výlučným vlastníkem pozemků parcela 464/2 o výměře 186 m<sup>2</sup>, parcela č. 464/3 o výměře 267 m<sup>2</sup>, parcela č. 464/4 o výměře 93 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Temenice.
2. Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 125 pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
3. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, smlouvu o zřízení práva provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SML/2016/0418/MJP/Šv ve znění dodatku č. 1 v souvislosti s realizací stavby „Cyklostezka Bratrušov“.
4. Stavba „Cyklostezka Bratrušov“ byla zaměřena geometrickým plánem č. 1043-7/2020 ze dne 31.3.2020 vyhotoveným spol. GEOPROF s.r.o., se sídlem Lidická 210/5, Bruntál, kterým byly odděleny a nově označeny pozemky uvedené v odstavci 1 tohoto článku.

## II.

1. *Prodávající* touto smlouvou prodává ze svého vlastnictví *kupujícímu* do jeho výlučného vlastnictví pozemky parcela 464/2 o výměře 186 m<sup>2</sup>, parcela č. 464/3 o výměře 267 m<sup>2</sup>, parcela č. 464/4 o výměře 93 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Temenice (dále jen „*nemovité věci*“) za vzájemně dohodnutou kupní cenu 54 600,- Kč, slovy: padesát čtyři tisíce šest set korun českých + DPH ve výši 11 466 Kč, slovy: jedenáct tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých.
2. *Kupující* se zavazuje uhradit kupní cenu a DPH, tj celkem 66 066,- Kč do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet *prodávajícího* uvedený v záhlaví této smlouvy. *Prodávající* vystaví *kupujícímu* daňový doklad.
3. *Kupující* prohlašuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem *nemovitých věcí*, které jsou předmětem koupě a tyto *nemovité věci* za dohodnutou kupní cenu, která je cenou konečnou, kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se, že tyto *nemovité věci* od *prodávajícího* převezme.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou „Cyklostezka Bratrušov“.

## III.

1. *Prodávající* prohlašuje, že na převáděných *nemovitých věcech* neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných *nemovitých věcí*.
2. *Kupující* se stane vlastníkem převáděných *nemovitých věcí*, uvedených v článku II. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a *prodávající* se zavazuje, že v období mezi uzavřením této smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nepřevéde předmětné *nemovité věci* nebo jejich části na třetí osobu, ani nezatíží předmětné *nemovité věci* nebo jakékoli jejich části bez předchozího písemného souhlasu *kupujícího* novým dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob.

## Díl B – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

### I.

1. *Povinný* je výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 446/101, parcela č. 446/103, parcela č. 446/104, p.č. 446/105 a p.č. 887/101 vše v k.ú. Dolní Temenice (dále jen „*služebné pozemky*“) zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 378 pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
2. *Oprávněný* je výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 464/1 a parcela č. 500/6 vše v k.ú. Dolní Temenice zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 125 pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

## II.

1. *Povinný* touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p.č. 464/1 a p.č. 500/6 v k.ú. Dolní Temenice, kterým je aktuálně *oprávněný* dle této smlouvy, věcné břemeno služebnosti spočívající v právu stezky a cesty přes *služebné pozemky*. Součástí zřizované služebnosti je právo každého vlastníka panujícího pozemku chodit po služebném pozemku, dopravovat se po něm lidskou silou, vjíždět na služební pozemek na zvířatech a jezdit přes služební pozemek jakýmkoli vozidly či zemědělskou technikou.
2. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1072-177/2020 ze dne 2.12.2020 vyhotoveným spol. GEOPROF s.r.o., se sídlem Lidická 210/5, Bruntál, který nechal na své náklady vyhotovit *povinný* a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno je zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. *Oprávněný* práva odpovídající výše specifikovanému věcnému břemenu přijímá a *povinný* je povinen tato práva trpět.
5. Práva a povinnosti z věcného břemene vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
6. Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

### Díl C – Společná ustanovení

#### I.

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá *kupující a povinný*, a to nejpozději do 15. ledna 2021. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese *kupující a povinný*.
3. *Prodávající a oprávněný* zmocňuje *kupujícího a povinného*, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práv podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.

#### II.

### Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Výkup nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 561/20 ze dne 10. 9. 2020 ve znění usnesení č. 609/20 ze dne 29. 10. 2020.

2. Zřízení věcného břemene služebnosti dle této smlouvy bylo za podmínek v této smlouvě uvedených schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 2476/20 ze dne 24. 11. 2020.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dva stejnopisy obdrží *kupující* a jeden stejnopis obdrží *prodávající*.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Klopíně dne: 17. 12. 2020

V Šumperku dne: 18. 12. 2020

ÚSOVSKO a.s.  
Klopina č. 33, 789 73  
IČ: 607 93 015, DIČ: CZ699

ÚSOVSKO a.s.  
Ing. Martin Novák, MBA  
místopředseda představenstva

„prodávající“ a „oprávněný“

Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta

„kupující“ a „povinný“

