

DODATEK č. 1
ke smlouvě o udělení souhlasu s vybudováním stavby
č. OMAJ-IM/INO/001503/2016/Hrb ze dne 13. 6. 2016,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Bytový dům Lazecká s.r.o., se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247341,
zastoupená jednatelem Martinem Kušmirkem,
IČ 044 49 509,
dále jen stavebník

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
dále jen vlastník pozemku.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. VI. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené ve vyjádření odboru dopravy č. j. SMOL/003809/2016/OD/MSM/Šku ze dne 29. 2. 2016. Stavebník podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla předána před podpisem této smlouvy kopie výše uvedeného vyjádření.

Stavebník se zavazuje **vybudovat** stavbu 2 parkovacích stání a úpravu účelové komunikace z výše uvedeného materiálu **nejpozději do 31. 12. 2024.**

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací vlastníkovu pozemku, zastoupenému odborem dopravy MMOL, **poskytnout harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během stavebních prací umožnit vlastníkovu pozemku, zastoupenému odborem dopravy MMOL, nejméně **dvakrát kontrolu stavby** a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje zajistit pro stavbu vydání **kolaudačního souhlasu** a předložit jej nejpozději **do 31. 3. 2025** vlastníkovu pozemku, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, oddělení infrastrukturního majetku.

Stavebník se zavazuje nejpozději **do 30. 6. 2025** sepsat s vlastníkem pozemku, zastoupeným odborem dopravy MMOI **zápis o budoucím převzetí** dokončených staveb. Součástí zápisu budou podklady nutné pro aktivaci stavby do majetku statutárního města Olomouce, zejména skutečné zaměření stavby a pořizovací cena stavby.“

II.

Čl. XI. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„V případě nesplnění byť i jedné z povinností uvedených v čl. VI. odst. 2, 4 a 5 této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 57.000,- Kč** (slovy: padesátseptmístičkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o udělení souhlasu s vybudováním stavby se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 10. 2020.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží stavebník a dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku.

Stavebník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Bytový dům Lazecká s.r.o.
zastoupená jednatelem
Martinem Kušmirkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem