



2217/HSM/2020-HSMH
Čj.: UZSVM/HSM/1946/2020-HSMH

Příloha B

Příloha č. 2

*Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k. 1. 1. 2021
Přehled prostor (výměra budovy dle CRAB 4.369 m²)*

- nespolečné prostory užívané nájemcem 121,30 m² z toho vytápěné 121,30 m²
- společné prostory budovy celkem 1.620,4 m², podíl společných prostor připadající na nájemce 113,75 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1 727,00 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1 695,40 m²
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1.NP 1 543,40 m²
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4.302,3 m²

Podíly na službách:

<i>komodita</i>	<i>propoččet</i>	<i>koeficient</i>
<i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>	<i>(121,30 + 113,75) / (1695,40+ 1620,40)</i>	<i>0,0709</i>
<i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i>	<i>(121,30 + 113,75) / (1727,00+1620,40)</i>	<i>0,0702</i>
<i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i>	<i>(121,30 + 113,75) / 4 302,30</i>	<i>0,0546</i>
<i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>	<i>121,30 / 1543,40</i>	<i>0,0786</i>

Přepočtený počet osob k 1. 1. 2021 činí 9.