



2217/HSM/2020-HSMH

Č.j.: UZSVM/HSM/1946/2020-HSMH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sdružení TULIPAN, z.s.

se sídlem Sokolská 113/8, 460 01 Liberec I – Staré Město,

které zastupuje Mgr. Zora Machartová, předseda správní rady

IČO: 26672472

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 5173

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

D O D A T E K č. 4
č.j.: UZSVM/HSM/1946/2020-HSMH

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, č.j.: UZSVM/HSM/739/2018-HSMH, uzavřené dne 27. 3. 2018 ve znění Dodatku č. 1, č.j: UZSVM/HSM/2745/2018-HSMH, uzavřeného dne 7. 12. 2018, Dodatku č. 2. č.j. UZSVM/HSM/251/2020-HSMH, uzavřeného dne 21. 2. 2020 a Dodatku č. 3 č.j. UZSVM/HSM/1472/2020-HSMH, uzavřeného dne 29. 9. 2020 mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „smlouva“).

Čl. I.

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek II. odst. 2. a odst 3. zní:

„2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:

pořadové číslo	název a číslo prostor	podlaží	výměra v m ²
1.	kancelář č. 108	2. nadzemní podlaží	24,90
2.	kancelář č. 109	2. nadzemní podlaží	31,00
3.	kancelář č. 107	2. nadzemní podlaží	20,50
4.	kancelář č. 112	2. nadzemní podlaží	30,40
5.	kancelář č. 113	2. nadzemní podlaží	14,50
	celkem		121,30

Nájemce shora uvedené nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: vestibul, chodby, schodiště, společná WC v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor. K přeúčtování nákladů na služby a media jsou do společných prostor započteny i místnosti určené k zabezpečení provozu budovy.

3. Shora uvedené nebytové prostory budou nájemcem užívány za účelem realizace projektů „Zaměstnání bez hranic“ a „S podporou k lepší péči“, tj. k individuální práci s klienty a poradenství, pořádání vzdělávacích kurzů a motivačních klubů a nově vznikající provoz chráněné dílny.“

2. Článek III. odst. 1. zní:

- „1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 110 000,-- Kč ročně (Kč 27 500,-- čtvrtletně).“

3. Článek V. odst. 5. zní:

- „5. Na náhradu nákladů spojených s dodávkami plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody, dodávkami elektrické energie a dodávkami vody včetně odvodu odpadních a srážkových vod nájemce poskytne na měsíc listopad příslušného kalendářního roku měsíční zálohu, která je splatná 1. 11. příslušného kalendářního roku bezhotovostně na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Rozpis celkové zálohy ve výši Kč 8 400,-- Kč je stanoven následovně:

a) na dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé vody	5 000,-- Kč
b) na dodávky elektrické energie	2 700,-- Kč
c) na dodávky vody včetně odvodu odpadních vod	300,-- Kč
d) na odvod srážkových vod	400,-- Kč

Pronajímatel vystaví fakturu na zálohu minimálně 14 dní před lhůtou splatnosti.“

4. Dosavadní Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří Přílohu A tohoto dodatku.
5. Dosavadní Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 2, která tvoří Přílohu B tohoto dodatku.

Čl. II.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2021.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu (nejpozději do 31. 12. 2020) a doklad o uveřejnění podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. předá nájemci.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Semilech dne: 21. 12. 2020

V Liberci dne: 18. 12. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Sdružení TULIPAN, z.s.

.....
Ing. Jana Háková
ředitelka
odboru Odloučené pracoviště Semily

.....
Mgr. Zora Machartová
předseda správní rady

Přílohy: Příloha A - Příloha č. 1 (1 list)
Příloha B - Příloha č. 2 (1 list)