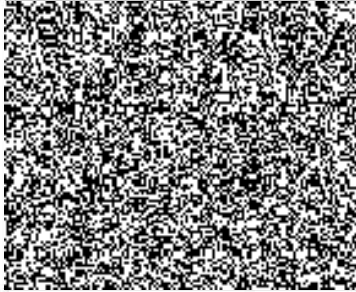


KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.  
Kodaňské 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vrřovice  
IČ: 28446747 DIČ CZ28446747

Správa uprchlických zařízení MV  
Doručeno 01.12.2020 10:21:41  
**UT-31936/2020**  
Listů: 1, příloh:  
Nelistinné přílohy: .....



**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

(jako Pronajímatelem)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

(jako Nájemcem)

**DODATEK č. 7**  
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016



## Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016

mezi:

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

### 1. Předmět dodatku

**Vzhledem k tomu, že:**

dne 30. 6. 2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 2 ze dne 20. 3. 2018, dodatku č. 3 ze dne 18. 1. 2019, dodatku č.4 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 6.12.2019 a dodatku č. 6 ze dne 21.2.2020 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, KÚ pro hlavní město Prahu, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

### 2. Změna smlouvy

#### 1. Předmět smlouvy

**Ustanovení článku 1 Předmět smlouvy, bod 1. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:**

1.1. Pronajímatel pronajímá Nájemci za **úplatu a na dobu určitou:**

1.1.1. kancelářské nebytové prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **1.300 m<sup>2</sup>** nacházející se ve 3. nadzemním podlaží, tj. ve 2. patře Budovy (blíže specifikované jako budova B; tyto prostory dále jen „**Prostory B**“);

1.1.2. kancelářské nebytové prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **405 m<sup>2</sup>** nacházející se ve 3. nadzemním podlaží, tj. ve 2. patře Budovy (bližší specifikované jako budova C; tyto prostory dále jen „**Prostory C**“);

tj. **celkem** kancelářské nebytové prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **1.705m<sup>2</sup>** (Prostory B a Prostory C dále společně jen jako „**Prostory**“), které jsou znázorněny barevně na plánu (dále jen „**Plán**“) tvořícím přílohu č.2 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že výměra Prostor se pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby s ohledem na Nájemcovo právo nevylučného společného užívání společných částí Budovy navyšuje o Add-on faktor ve výši 4%. **Celková plocha Prostor po navýšení je 1.774m<sup>2</sup>**;

1.1.3. 5 venkovních parkovacích stání:

- na parkovišti B (vjezd z ulice Moldavská) 2 stání, č. 4 a 25
- na parkovišti B - terasa (vjezd z ulice Moldavská) 3 stání, č.8, 9 a 10

(dále jen „**Parkovací stání**“), která jsou barevně znázorněna na plánu (dále jen „**Plán parkovacích stání**“) tvořícím přílohu č. 4 této smlouvy.

Nájemce si od Pronajímatele Prostory a Parkovací stání za úplaty a na dobu určitou pronajímá a Pronajímatel je oprávněn přenechat tyto Prostory a Parkovací stání Nájemci do úplatného užívání.

## 2. **Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava**

**Ustanovení článku 4 Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava odst. 4.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:**

4.1 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné:

4.1.1 za užívání Prostor ve výši **222,60Kč** za **1m<sup>2</sup>** výměry, přičemž výměra Prostor bude pro účely výpočtu Nájemného navýšena v souladu s odst. 1.1 o tzv. Add-on faktoru odpovídajícímu 4% výměry Prostor. Celkové nájemné za Pronájem Prostor činí tedy celkem **394 885,14Kč**. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není jako Nájemce plátcem DPH, tudíž DPH k nájemnému za Prostory v souladu s právními předpisy připočtena nebude;

4.1.2 za užívání 3 Parkovacích stání ( na parkovišti B stání č.25 a na parkovišti B-terasa 2 parkovací stání č.9 a č.10) ve výši 1.613,75Kč měsíčně za 1 parkovací stání, tj. celkem **4.841,22Kč** měsíčně plus DPH;

4.1.3 za užívání 1 Parkovacího stání ( na parkovišti B stání č.4) ve výši 2.000,-Kč měsíčně za 1 parkovací stání, tj. celkem **2.000,-Kč** měsíčně plus DPH;

4.1.4 za užívání 1 Parkovacího stání ( na parkovišti B - terasa stání č.8) ve výši 2.500,-Kč měsíčně za 1 parkovací stání, tj. celkem **2.500,-Kč** měsíčně plus DPH;

(dále společně jen „**Nájemné**“).

Nájemné za Prostory bude hrazeno ode dne, kdy došlo k převzetí Prostor Nájemcem, resp. ode dne, kdy v souladu s odst. 3.2 nastala fikce, že došlo k převzetí Prostor Nájemce. Do dne převzetí Prostor B, resp. do dne, kdy nastala fikce převzetí Prostor B Nájemcem v souladu s odst. 3.2 výše, bude Nájemce povinen hradit Pronajímateli poměrnou část Nájemného odpovídající Nájemnému za Prostory C.

**3. Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:**

1. Splátkový kalendář č. 05/2020 ze dne 29.1.2020 je od 1.1.2021 nahrazen Splátkovým kalendářem č. 10/2020 ze dne 25.11.2020.

**3. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

Přílohy:

- 1..Platební kalendář č. 10/2020
- 2.Plán parkovacích stání

V Praze dne.....

15.12.2020



KODANSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Yariv Ronen, jednatel společnosti

V Praze dne.....

21-12-2020



Správa uprchlických zařízení MV  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel



KODANSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti

**Příloha č.1**  
**Platební kalendář č.10/2020**

**Splátkový kalendář číslo: 10/2020**  
**Daňový doklad**

Nájemce:  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
110 00 Praha 10 - Vršovice

Nájemce:  
Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7  
143 00 Praha

IČO: 28446747  
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387824382/2700

Datum vystavení: 25.11.2020

V souladu s nájemní smlouvou si dovoluujeme účtovat na splátkové období leden 2021.  
Níže uvedené platby nájemného za nebytové prostory. Tento splátkový kalendář ruší splátkový kalendář číslo 05/2020.

Nájemné za nebytové prostory:

DÚZP		základ daně		DPH 21%	DPH 15%	částka k úhradě
		základní sazba	snížená sazba			
01.01.2021	Nájemné prostor - osvobozeno	394 885,14				394 885,14
	Parking	9 341,22		1 961,66		11 302,88
	Sklady	10 514,77		2 208,10		12 722,87
	<b>CELKEM</b>	<b>414 741,13</b>	<b>0,00</b>	<b>4 169,76</b>	<b>0,00</b>	<b>418 910,89</b>

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 1387824382/2700 pod VS 102020, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:

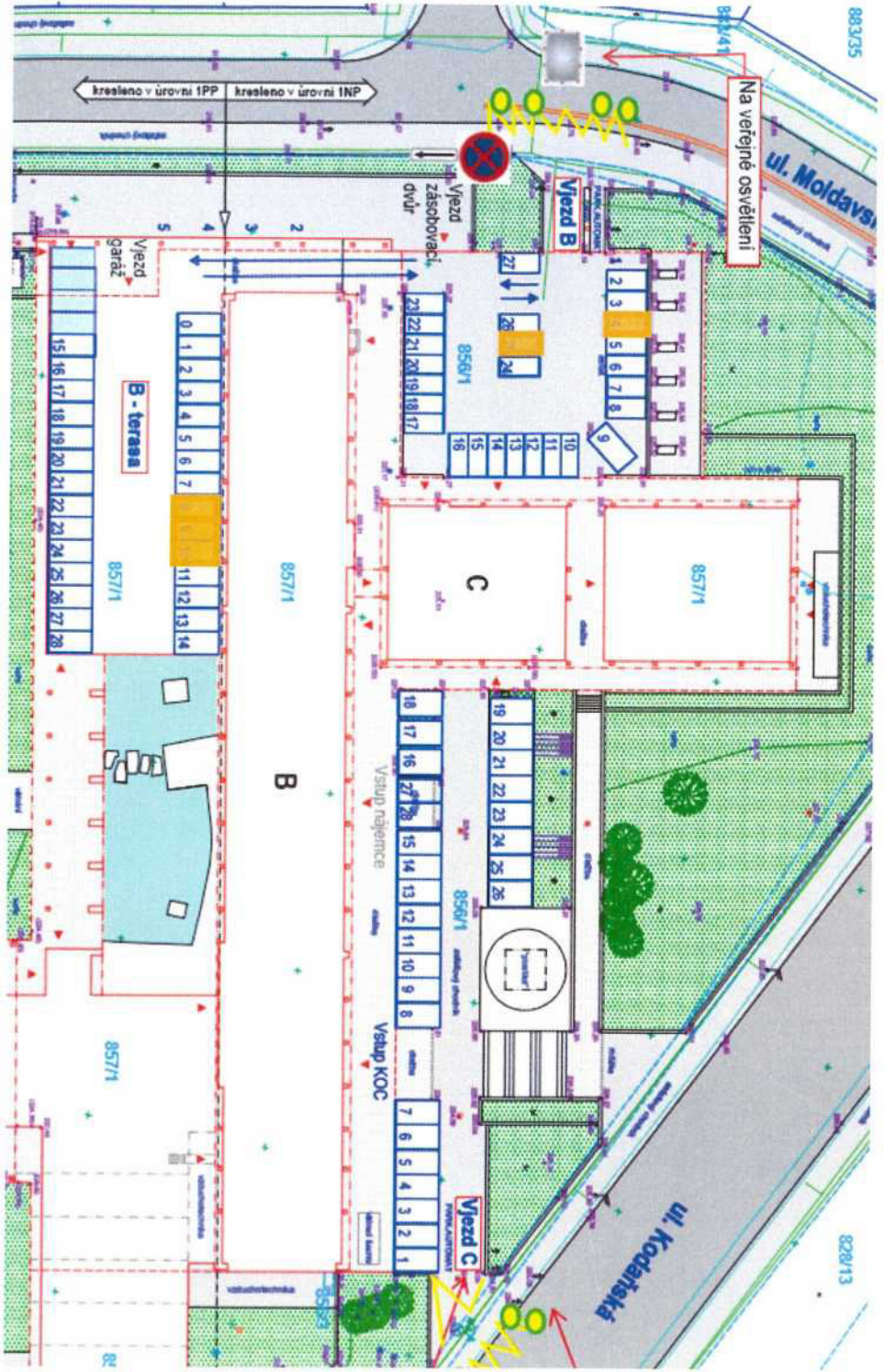


razítko a podpis:

Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal: .....

**Příloha č.2**  
**Plán parkovacích stání**



883/35


828/13

82



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011809/288/2020/C

Já, níže podepsaný  advokát se sídlem Opletalova 1525/39, 110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13239, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotovení podepsal:

 500 03 Hradec Králové, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu 

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15.12.2020



Mgr. Jan Bělohávek

