



Dodatek č. 4
ev. č. 2016/0837/OSV.DZSS
ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ev. č. SM/2001/1132

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Radomírem Nepilem, radním Městské části Praha 8

(dále jen „*pronajímatel*“)

- 1.2. Nájemce:** **DVORT spol.s r.o.**
se sídlem Lipová 591, Hostivice, PSČ 253 01
IČO: 169 49 391
DIČ: CZ16949391
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: MUDr. Jiřím Vondráčkem, jednatelem společnosti

(společně dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 15. října 2001 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů ev. č. SM/2001/1132, (dále jen „*Smlouva*“), ve znění Dodatku č. 1 (ev. č. SM/2001/1132/1), uzavřeném dne 23. června 2003, ve znění Dodatku č. 2 (ev. č. SM/2005/0025), uzavřeném dne 22. prosince 2004, ve znění Dodatku č. 3 (ev. č. SM/2007/0988), uzavřeném dne 13. prosince 2007, jejímž předmětem je pronájem následujících nebytových prostorů v domě čp. 484, k. ú. Troja, na adrese Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: přízemí, místnosti samostatné: č. 126 A a místnosti společné: WC, o celkové výměře 61,60 m², a to pro účely: prodejny zdravotnických potřeb.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2017 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „*Dodatek č. 4*“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši **6.663,- Kč měsíčně bez DPH** (slovy: šest tisíc šest set šedesát tři Korun českých). Nájemné se zvyšuje o sazbu DPH podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 2. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce **5.977,- Kč** (slovy: pět tisíc devět set sedmdesát sedm Korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vyúčtování služeb.
- 3.

Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vkládají tento přehled:

A/ Roční sazby nájemného

	výměra m ²	cena za jeden m ² včetně DPH (21%)	celkem za výměru včetně DPH
hlavní plocha	61,60	1 571,-Kč	96 774,-Kč
vedlejší plocha			
celkem ročně za pronajatou plochu	61,60		96 774,- Kč

(slovy: devadesát šest tisíc sedm set sedmdesát čtyři Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
ústřední vytápění pronajatých prostorů	21 067,-Kč
elektrická energie v pronajatých prostorech	8 008,-Kč
vodné a stočné	2 834,-Kč
úklid společných prostorů	6 406,-Kč
ústřední vytápění společných prostorů	19 464,-Kč
používání kontejnerů a odvoz odpadu	554,-Kč
elektrická energie pro společné prostory	7 392,-Kč

přímá telefonní linka	0,-Kč
pobočková telefonní linka 137	6 000,-Kč
roční zúčtovatelné zálohy celkem	71 727,-Kč

4. Nájemce platí Nájemné měsíčně a je splatné každého 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je první den každého kalendářního měsíce. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který Pronajímatel vystaví a doručí Nájemci vždy po uzavření Smlouvy/Dodatku nebo po vyčíslení Indexu na další období.
5. Nájemné bude hrazeno příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele:
6. V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahujícího do dalšího kalendářního roku se nájemné každoročně zvyšuje vždy od 1. ledna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), počínaje Indexem za rok 2017 (dále jen „Zvýšené platby“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený Zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1. ledna příslušného roku do 30 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu.
7. Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.
8. Nájemce bere na vědomí, že ceny plnění (služeb) poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajímaných prostorů, stanovené zálohově (odst. 2. písm. B/ tohoto článku Smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 7.12.2016, č. Usn RMC 0774/2016

V Praze dne 03. 01. 2017

V Praze dne 16/12 2016



Městská část Praha 8

Radomír Nepil



DV © DVORT spol. s r.o.
ort Lipová 591
253 01 Hostivice



DVORT spol.s r.o.

MUDr. Jiří Vondráček