


# DODATEK č. 3

## ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů



ev. č. SM/2007/0988

**PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8,**  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 00063797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: 

číslo účtu:   
zastoupený: paní Mgr. Vladimírou Ludkovou,  
zástupkyní Starosty Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:** **D V O R T, spol. s r.o. ,**  
se sídlem: Lipová 591, 253 01 Hostivice,  
IČ: 169 49 391,  
DIČ: CZ16949391,  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: p. MUDr. Jiřím Vondráčkem, jednatelem společnosti,

zapsaný dne 16. června 1992 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 10420,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2008 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající „Smlouvě o nájmu nebytových prostorů“ (evid. č. SM/2001/1132), uzavřené dne 26. září 2001, ve znění „Dodatků č. 1 a 2“, uzavřených dne 23. června 2003 a 22. prosince 2004:

1. Čl. III. citované smlouvy mění se takto:

„III.

**Cena nájmu a poskytovaných služeb**

1. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytovaná plnění (služby) stanovují se dohodou smluvních stran:

**A/ Roční sazby nájmemného**

	Výměra m <sup>2</sup>	Cena za jeden m <sup>2</sup>	celkem za výměru
<i>hlavní plocha</i>	61,60	1 298,- Kč	79 957,- Kč
<i>vedlejší plocha</i>			
Celkem ročně za pronajatou plochu	61,60		79 957,- Kč

(slovy: Sedmdesát devět tisíc devět set padesát sedm Korun českých)

**B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby**

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	21 067,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	8 008,- Kč
Vodné a stočné	2 834,- Kč
Úklid společných prostorů	6 406,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	19 464,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	554,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	7 392,- Kč
Přímá telefonní linka	0,00 Kč
Pobočková telefonní linka 137	6 000,- Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	71 727,- Kč

**Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

Roční úhrada celkem	151 684,- Kč
čtvrtletní úhrada celkem	37 920,- Kč
měsíční úhrada celkem	12 640,- Kč
denní úhrada celkem	416,- Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.

Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.

Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele, vedený

4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.“

**2. Všechna ostatní ustanovení citované „Smlouvy o nájmu nebytových prostorů“ zůstávají beze změny. Tento „Dodatek“ je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.**

V Praze dne: 11. 3. -12- 2007

V Praze dne: 13. 12. 2007

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Vladimíra Ludková



Za nájemce:

[Redacted signature]

MUDr. Jiří Vondráček

DOLOŽKA (1)

číslo § 43 z 13.12.2007 Sb.

podmínky

svního

.....

.....

Pověření členové

Zastupitelstva Městské části Praha 8

V Praze dne 11. 3. -12- 2007