

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

**PRONAJÍMATEL:** Městská část Praha 8  
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,  
IČO: 00063797  
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: pí. Mgr. Evou P r o š k o v o u, radní Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“),

a  
**NÁJEMCE:** D V O R T spol. s r.o.  
Lipová 591, Hostivice,  
IČ (RČ): 169 49 391,

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: MUDr. Jiřim V o n d r á č k e m, jednatelem společnosti,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2005 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající Nájemní smlouvě ze dne 26. 9. 2001 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2003

ve smlouvě o nájmu nebytových prostorů se mění Čl. III. takto:

### III.

#### Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

#### A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m <sup>2</sup>	Cena za jeden m <sup>2</sup>	Celkem za výměru
	61,60	627,-Kč	38 623,00 Kč
	0	228,- Kč	0,00 Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	61,60		38 623,00 Kč

(slovy třicet osm tisíc šest set dvacet tři Korun českých)

**B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby**

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	21 067,00 Kč
elektrická energie v pronajatých prostorech	8 008,00 Kč
vodné a stočné	2 834,00 Kč
úklid společných prostorů	6 406,00 Kč
ústřední vytápění společných prostorů	19 466,00 Kč
používání kontejnerů a dovoz odpadu	554,00 Kč
elektrická energie pro společné prostory	7 392,00 Kč
přímá telefonní linka	0,00 Kč
pobočková telefonní linka č. 137	6 000,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	71 727,00 Kč

**C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:**

Plocha m <sup>2</sup>	Ostatní paušály	Celkem
61,06	553,00 Kč	34 065,00 Kč

**Roční zálohové platby a paušály :**

Celkem	105 792,00 Kč
--------	---------------

**Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:**

Roční úhrada celkem	144 415,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	36 104,00 Kč
měsíční úhrada celkem	12 035,00 Kč
denní úhrada celkem	- 396,00 Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek, v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.  
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.  
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele, vedený [redacted]



4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřící zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

Všechny ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 22. 12. 2009

V Praze dne: 12/12 2009



[redacted]  
Za pronajímatele:



[redacted]  
Za nájemce:

DOLOŽKA (1)  
Potvrzení ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
žádné změny podléhají  
to právo  
[redacted]  
[redacted] la ..... Michal Kindl  
Pověření členové  
Městská část Praha 8  
V Praze dne 22. 12. 2009