

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797,
bankovní spojení:

číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: pí. Věrou Hrdinovou, zástupkyní starosty
Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“),

a

NÁJEMCE: D V O R T spol. s r.o.
Lipová 591, Hostivice,
IČ (RČ): 16949391,
DIČ: 06016949391
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Jiřím Vondráčkem, jednatelem,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. července 2003 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající nájemní smlouvě ze dne 26. září 2001:

Ve Smlouvě o nájmu nebytových prostorů se mění Čl. III. takto:

Cena nájmu a poskytovaných služeb

- Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	výměra m ²	cena za jeden m ²	celkem za výměru
	61,60	550,- Kč	33 880,00 Kč
	0,00	200,- Kč	0,00 Kč
celkem ročně za pronajatou plochu	61,60		33 880,00 Kč

(slovy třicet tři tisíc osm set osmdesát Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
ústřední vytápění pronajatých prostorů	21 067,00 Kč
elektrická energie v pronajatých prostorech	8 008,00 Kč
vodné a stočné	2 834,00 Kč
úklid společných prostorů	6 406,00 Kč
ústřední vytápění společných prostorů	19 466,00 Kč
používání kontejnerů a dovoz odpadu	554,00 Kč
elektrická energie pro společné prostory	7 392,00 Kč
přímá telefonní linka	0,00 Kč
pobočková telefonní linka 137	6 000,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	71 727,00 Kč

C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:

Plocha m ²	Ostatní paušály	Celkem
61,60	553,00 Kč	34 065,00 Kč

Roční zálohové platby a paušály :

Celkem	105 792,00 Kč
---------------	----------------------

Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:

Roční úhrada celkem	139 672,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	34 918,00 Kč
měsíční úhrada celkem	11 639,00 Kč
denní úhrada celkem	383,00 Kč

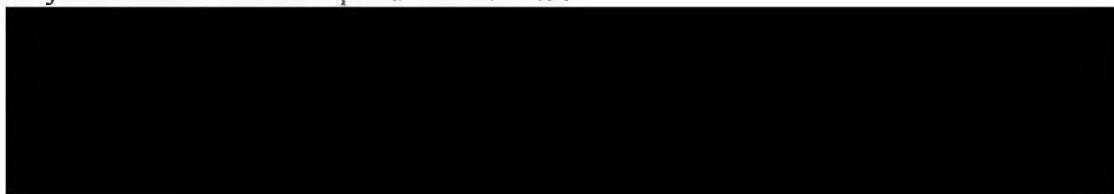
Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek, v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě



4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

Všechny ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 23.6.2003

V Praze dne: 23.6.2003



Za pronajímatele:

Dvort spol. s r.o.
Lipová 591
253 01 HOSTIVICE



Za nájemce: