|  |
| --- |
| **SMLOUVA o provádění úklidových prací č. S54/2017/MG** |

(dále v textu pouze jako „**smlouva**“)

kterou dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

**smluvní strany:**

**Moravská galerie v Brně**

Se sídlem Husova 535/18, 662 26 Brno

IČ: 00094871

DIČ: CZ00094871

Zastoupena panem Mgr. Janem Pressem, ředitelem

**Na straně jedné a dále v textu jen jako „objednatel“**

a

**IPO-STAR s. r. o.**

Se sídlem Hynaisova 692/13, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 60778156

DIČ: CZ60778156

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6751

Zastoupena: Ing. Radimem Nováčkem, jednatelem

Kajetánem Kučerou, jednatelem

**Na straně druhé a dále v textu jen jako „zhotovitel“**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení povinnosti dle předchozí věty dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, vedené na e-tržišti Tendermarket pod číslem T004/17V/00000856. Předmětem této smlouvy (částmi díla) je:
2. **provádění pravidelných úklidových prací** v místě plnění dle této smlouvy a v rozsahu a četnosti uvedených v příloze č. 1 a příloze č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy,
3. **provádění úklidových prací dle individuálních požadavků objednatele** v místě plnění dle této smlouvy a v rozsahu a četnosti uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, a
4. **provádění mimořádných úklidových prací** v místě plnění dle této smlouvy a v rozsahu a četnosti uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy

(výše specifikované části díla dále v textu společně také jen jako „dílo“ a jednotlivě jako „část díla“), a to včetně dodávání čisticích prostředků a jiného drogistického zboží k provádění díla.

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, respektive jednotlivé části díla, v místě plnění, kterým je pro účely této smlouvy:

- Pražákův palác, Husova 535/18, Brno,

- Uměleckoprůmyslové muzeum, Husova 536/14, 602 00 Brno,

- Místodržitelský palác, Moravské náměstí 1a, 602 00 Brno, a

- Depozitář v Řečkovicích, Terezy Novákové 64a, Brno

(na jiných místech této smlouvy společně také jen jako „místo plnění“).

**3.** Zhotovitel jako odborný poskytovatel úklidových prací (díla) prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů (dále také jen jako „Podklady“), které byly součástí zadání veřejné zakázky a že veškeré předané Podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provádění díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry v místě plnění. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal veškeré potřebné Podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje objednateli, že je odborníkem v oblasti, do které lze zařadit jeho práce a činnosti na základě této smlouvy, a je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním anebo stavem spojena.

**4.** Zhotovitel se zavazuje řádně provádět dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že za prováděné dílo zaplatí dohodnutou cenu.

**5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, respektive jednotlivé části díla dle přílohy č. 1, přílohy č. 2 a přílohy č. 3, jeho (jejich) řádným ukončením a předáním objednateli, kdy o tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit zápis v úklidovém deníku, který bude uložen na vrátnici každého příslušného objektu (dále také jen jako „úklidový deník“) v místě plnění, v němž objednatel nebo osoba jím pověřená potvrdí, že dílo, respektive předmětná část díla, bylo provedeno řádně a v termínu, jak je stanoveno touto smlouvou.

**6**. Objednatel si tímto vyhrazuje právo dočasně či trvale snížit rozsah provádění díla až o 20 % (počítáno dle uklízené podlahové plochy) a v dané souvislosti smluvní strany ujednávají, že cena díla se poměrně snižuje v rozsahu odpovídajícím procentuálnímu ponížení rozsahu provádění díla. Změnu v rozsahu provádění díla a dobu, po kterou tato změna bude trvat, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději dvacátý kalendářní (20.) den měsíce předcházejícího měsíci, ve kterém dojde ke snížení rozsahu provádění díla.

**7.** Objednatel si tímto vyhrazuje právo písemnou formou objednávat na zhotoviteli provádění úklidových prací dle individuálních požadavků objednatele dle přílohy č. 2 a provádění mimořádných úklidových prací dle přílohy č. 2, a to 5 kalendářních dní před požadovaným termínem plnění, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.

**II.**

**Doba plnění**

**1.**  Zhotovitel a objednatel ujednávají, že termín zahájení provádění díla je stanoven na den **1. 2. 2017** a termín ukončení provádění díla na okamžik **vyčerpání maximální celkové ceny díla ve výši 1.900.000 Kč bez DPH, nejpozději však na den 31. 12. 2017**, kdy zhotovitel je povinen provádět dílo a/nebo jednotlivé části díla v termínech uvedených v přílohách k této smlouvě.

**2.** Smluvní strany se dohodly, že termíny provádění díla a/nebo částí díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Pokud dojde k této změně, musí být tato otázka řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě. Vlivy na straně zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla nebo jeho částí.

**3**. Smluvní strany ke dni zahájení provádění díla a/nebo částí díla a ke dni ukončení provádění díla a/nebo částí díla sepíší protokol o předání a převzetí místa plnění, ve kterém bude popsán stav místa plnění, respektive jednotlivých prostor, které jsou předmětem provádění díla nebo částí díla.

**III.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provádění díla na základě cenové nabídky ze dne 18. 1. 2017. Stanovení sjednané ceny podle druhu úklidových prací jsou uvedeny v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

**2.** Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná pro daný rozsah díla a je závazná po dobu platnosti této smlouvy.

**3.** Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny všechny skutečnosti důležité pro provedení díla. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena, v důsledku pochybení při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením Podkladů nebo dalších skutečností důležitých pro provedení díla, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla.

**IV.**

**Platební podmínky**

**1.** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje zálohy a zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti se smlouvou oprávněn vystavit a objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na zhotovitelem vystavený zálohový list není objednatel povinen plnit.

**2.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v článku III. smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury za každý kalendářní měsíc provádění pravidelných úklidových prací dle ujednání článku I. odst. 1 písm. A této smlouvy, v případě provádění úklidových prací dle individuálních požadavků objednatele a provádění mimořádného úklidu (tj. provádění části díla dle ujednání článku I. odst. 1 písm. B této smlouvy a dle ujednání článku I. odst. 1 písm. C) na základě zhotovitelem samostatně vystavené faktury.

**3.** Daňové doklady vystavované na základě této smlouvy musí vždy obsahovat tyto údaje:

1. obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu zhotovitele,
2. označení objednatele v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
3. pořadové číslo dokladu,
4. číslo smlouvy, název díla, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
5. datum vystavení dokladu,
6. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
7. výši ceny bez DPH celkem,
8. sazbu DPH,
9. výši DPH,
10. cenu celkem,
11. vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
12. další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.

**4.** Přílohou a součástí každé faktury zhotovitele, jíž zhotovitel fakturuje za provádění díla, pak musí být kopie objednatelem potvrzeného zápisu v úklidovém deníku, v němž bude výslovně stanoveno, že objednatel předmětnou část díla bez jakýchkoli vad a nedodělků od zhotovitele přebírá.

**5.** Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k přepracování ve lhůtě deseti (10) dní ode dne doručení tohoto dokladu objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

**6.** Změny a vícepráce vyplývající z dodatků smlouvy je zhotovitel povinen vyúčtovat a fakturovat vždy odděleně.

**7.** Splatnost faktury dle článku IV. smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví na dobu **třiceti (30) dní** ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Jakoukoli fakturu vystavovanou na základě této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli prokazatelně předat nebo odeslat vždy s takovým předstihem, aby ji měl objednatel možnost řádně a včas uhradit.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo dle této smlouvy, disponuje příslušnými povoleními a oprávněními v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména živnostenským oprávněním k činnosti, která je  předmětem provádění díla. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že dílo bude prováděno jeho zaměstnanci, kteří jsou bezúhonní a odborně způsobilí, a dílo bude provedeno řádně, včas s vynaložením veškeré možné odborné péče v souladu s normami a předpisy platnými na území České republiky.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit třetí osobu prováděním dílčích úkonů při provádění díla pouze se souhlasem objednatele, nestanoví-li tato smlouva jinak. Objednatel je oprávněn takový souhlas neudělit či si vymínit jiné podmínky v případě, že by změna osoby mohla zapříčinit nedodržení podmínek smlouvy a zhotovitel je zároveň vždy povinen zajistit, aby takové třetí osoby dodržovaly povinnosti stanovené zhotoviteli touto smlouvou a vymíněnými podmínkami objednatele. V případě provádění díla třetími osobami odpovídá zhotovitel objednateli za správnost provádění díla tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit objednateli seznam svých zaměstnanců, kteří budou dílo a/nebo části díla provádět (dále také jen jako „seznam“). Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s tím, že zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla a/nebo části díla dříve, než bude tento seznam ze strany objednatele schválen, a to písemným datovaným potvrzením s připojením podpisu osoby oprávněné za objednatele jednat. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje objednateli předkládat veškeré učiněné změny v tomto seznamu, které vzniknou v průběhu trvání této smlouvy, to však vždy s dostatečným předstihem, tj. ještě předtím, než příslušný zaměstnanec (příslušní zaměstnanci), který (kteří) bude (budou) na předmětném seznamu nově figurovat (tj. nebude/nebudou doposud ze strany objednatele odsouhlasen/i), započne (započnou) se samotným prováděním díla a/nebo částí díla.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo a při jeho provádění postupovat dle pokynů a požadavků objednatele. Objednatel je oprávněn dílo a/nebo části díla v průběhu jeho/jejich provádění a po skončení jeho/jejich provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k těmto úkonům zmocnil. O kontrole prováděného díla a/nebo částí díla bude dle dohody smluvních stran učiněn zápis v úklidovém deníku, v němž pověřená osoba objednatele potvrdí, že dílo a/nebo část díla bylo řádně provedeno dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv konzultovat stav prováděného díla se zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout jakékoliv požadované informace týkající se provádění díla.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost nutnou k provádění díla a poskytnout zhotoviteli veškeré informace nezbytné k provedení díla.
7. Zhotovitel si je vědom toho, že předané Podklady, informace, jakákoliv dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jejich ochraně zavázat i osoby, které použije k plnění předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen nabídnout pracovní úvazek stávajícím pracovníkům úklidu objednatele na základě pracovní smlouvy, tj. paní Knápkové Adéle šestihodinový úvazek, paní Macháčkové Martě šestihodinový úvazek, paní Ondráškové Petře osmihodinový úvazek, paní Rejdové Ivaně osmihodinový úvazek, paní Svítilové Aleně osmihodinový úvazek, tj. pracovní úvazky v počtu 2x šestihodinový úvazek a 3x osmihodinový úvazek.
9. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se navzájem písemně seznámit s informacemi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s tím, že zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla dříve, než bude zhotovitel a všichni jeho zaměstnanci figurující na předmětném seznamu dle článku V. odst. 3 této smlouvy ze strany objednatele, respektive ze strany pracovníka z oddělení managementu sbírek a restaurátorského oddělení  objednatele, seznámeni se zásadami vedoucími k ochraně sbírkových předmětů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucí k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými zákonnými předpisy a pokyny objednatele.
3. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla v prostorách objednatele nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu i sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě vykázat z pracoviště ty pracovníky zhotovitele a/nebo jeho subdodavatelů, u kterých došlo k požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, nebo kteří se odmítnou podrobit zkoušce na požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek. Takto vykázat pracovníky z pracoviště je oprávněn i objednatel, resp. jeho zástupce, který má v případě podezření také právo vykonat zkoušku na požití alkoholických nápojů. Za každý zjištěný případ požití alkoholických nápojů či jiné návykové látky, resp. za odmítnutí dechové zkoušky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Uplatněním této pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vůči zhotoviteli, která bude uhrazena do její plné výše.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

**6.** Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, který je se zhotovitelem výlučně v pracovním poměru založeném pracovní smlouvou, včetně odborného dohledu na denní bázi, to za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínu, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena.

**7.** Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit.

**8**. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost nutnou k provádění díla a poskytnout zhotoviteli veškeré informace nezbytné k provedení díla.

**9.** Zhotovitel dále potvrzuje, že Podklady pro vyhotovení nabídky posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že je shledal bez závad.

**10.** Objednatel nabízí zhotoviteli možnost pronájmu šaten a úklidových komor v jednotlivých objektech objednatele za nájemné ve výši 1000,- Kč/m2/rok. Bližší podmínky předmětného nájmu budou smluvními stranami sjednány v příslušných nájemních smlouvách.

**11.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jeho zaměstnanci mají zákaz vnášení jakýchkoli předmětů nesouvisejících s výkonem provádění díla a/nebo částí díla do objektů objednatele a zavazuje se tímto předmětný zákaz plně zajistit.

**12.** Smluvní strany ujednávají, že objednatel jakkoli neručí za odložené věci zaměstnanců zhotovitele v případě, že tyto nebudou uloženy v prostorách k tomu určených ze strany objednatele.

**13.**  Smluvní strany dále ujednávají, že veškeré pracovní potřeby a pomůcky sloužící k provádění díla a/nebo částí díla se na svůj náklad zavazuje zajistit zhotovitel.

**VII.**

**Přejímání díla**

**1.** Dílo dle smlouvy, stejně jako části díla, je-li tak stranami smlouvy výše dohodnuto, bude předáváno a převzato zápisem v úklidovém deníku, který podepíší k tomu objednatelem a zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla nebo jeho části objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad(y) díla.

**2.** Při přebírání díla se kontrola díla objednatelem týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky.

**3.** Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou z nich intenzívní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotli­vých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.

**VIII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám úmyslným porušením, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností osob, které pověřil prováděním díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, pomůcek nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývající ze smlouvy a podkladů pro zpracování nabídky či k účelu obvyklému a bude provedeno v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy, jinak má dílo vady.
5. Vznikne-li na předmětu provádění díla, respektive na věcech, které bude zhotovitel na základě této smlouvy uklízet, v průběhu plnění smlouvy jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli nahradit, a to v plné výši, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy objednatel svůj nárok na náhradu škody u zhotovitele uplatnil.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci předmětu této smlouvy bude dbát na co nejvyšší úroveň poctivosti a etiky v obchodním styku a respektovat všechny příslušné právní předpisy (dále společně také jen jako „pravidla“). Těmito pravidly se v rámci této smlouvy bude řídit jak ve vzájemném styku s objednatelem, tak ve styku s třetími osobami nacházejícími se v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že výše uvedená pravidla budou dodržována i jinými osobami jakkoli se podílejícími se na plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy vyplývající z této smlouvy, a to včetně změny obchodního jména, bydliště, osoby oprávněné za zhotovitele jednat, místa podnikání apod.

**8.** V případě vady díla a/nebo částí díla provede zástupce objednatele zápis do úklidového deníku a bezodkladně o tom bude informovat zástupce zhotovitele paní Moniku Mičlovou formou e-mailové zprávy a/nebo telefonicky. Pokud zhotovitel do 24 hodin od provedení zápisu v úklidovém deníku nezahájí práce k odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do čtrnácti (14) dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu neprovedl, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce provést třetí osobou. Náklady s tím spojené je též zhotovitel povinen objednateli uhradit do čtrnácti (14) dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Tuto svou pohledávku je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

**IX.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně do výše 5 mil. Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy.

**X.**

**Zástupci smluvních stran**

Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| Strana objednatele | Strana zhotovitele: |
| Zástupce ve věcech technických:  Ing. Zbyněk Kroča  Zástupce ve věcech realizace díla:  Pražákův palác: Sládek Pavel  Uměleckoprůmyslové muzeum: Filka Tomáš  Místodržitelský palác: Skalník Petr  Depozitář v Řečkovicích: Bačovský Jiří | Zástupce ve věcech technických:  Monika Mičlová, miclova@ipo.eu  Zástupce ve věcech realizace díla:  Monika Mičlová, miclova@ipo.eu  Jan Hilšer  Kajetán Kučera  Michal Polák |

**XI.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již zhotovitelem nebo subjektem, na který měl zhotovitel povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do čtrnácti (14) dní ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele, a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen a zavazuje se tímto před samotným zahájením provádění díla nebo jeho části písemně seznámit objednatele s formou ustrojení svých zaměstnanců provádějících dílo nebo jeho část, která bude jednotná pro všechny zaměstnance zhotovitele provádějících dílo a/nebo části díla. V případě nevhodného nebo nedostatečného ustrojení pracovníka (tj. především v případě nesouladu s ustrojením, s kterým byl objednatel seznámen) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každého nevhodně/nedostatečně ustrojeného zaměstnance či pracovníka zhotovitele provádějícího dílo a/nebo část díla, a to do čtrnácti (14) dní ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
4. V případě neplnění harmonogramu pravidelných úklidových prací ze strany zhotovitele (viz příloha č. 1 a příloha č. 3 této smlouvy) a/nebo při nedodržení termínů úklidových prací dle individuálních požadavků objednatele a/nebo mimořádných úklidových prací (viz příloha č. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nesplněný úkol, a to do čtrnácti (14) dní ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
5. V případě ztráty a/nebo poškození jednoho či více klíčů, které budou zaměstnancům zhotovitele protokolárně předány ze strany pracovníků ostrahy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý ztracený a/nebo poškozený klíč, a to do čtrnácti (14) dní ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho odeslání, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dní od dne obdržení příslušného vyúčtování, nestanoví-li tato smlouva jinak. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

**XII.**

**Další povinnosti zhotovitele**

**1.** Zhotovitel se v souladu s článkem V. odst. 7 této smlouvy zavazuje s veškerými údaji týkajícími se díla a se skutečnostmi, o nichž se dozvěděl při provádění díla a/nebo jeho části, a které v zájmu objednatele nelze sdělovat jiným osobám, zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Zhotovitel je povinen povinností mlčenlivosti dle předchozí věty zavázat i své zaměstnance provádějících dílo a/nebo jeho část s tím, že zhotovitel tímto přebírá plnou odpovědnost za jakékoliv porušení předmětné povinnosti mlčenlivosti ze strany svých zaměstnanců provádějících dílo a/nebo jeho část. Zhotovitel se zároveň zavazuje objednateli před samotným zahájením provádění díla a/nebo jeho části předložit písemné potvrzení o tom, že zaměstnanci zhotovitele byli zhotovitelem řádně zavázáni k povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce.

**2.** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by moh­ly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termí­ny stanovené smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předa­ných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

**3.** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obec­ně platných právních předpisů, norem anebo těch požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

**4.** Zhotovitel zastaví provádění díla a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom písemně vy­rozumí objednatele, pokud zjistí, že dílo je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uve­dené shora, neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamo­vací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.

**5.** Zhotovitel se zavazuje provádění díla přerušit na základě doručení pí­semného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uza­vřít dohodu o změně v postupu provádění díla a podmínkách jeho provedení.

**6.** Zhotovitel se tímto zavazuje zajistit každodenní kontrolu provádění díla a/nebo jeho části na všech objektech objednatele, a to příslušným Zástupcem ve věcech realizace díla dle článku X. této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit, aby byla kontrola dle předchozí věty řádně potvrzena zápisem v úklidovém deníku.

**7.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se před samotným zahájením provádění díla a/nebo jeho části předložit objednateli seznam čisticích prostředků a jiného drogistického zboží určeného k provádění díla a/nebo jeho části. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit, aby obsah seznamu dle tohoto odstavce byl plně v  souladu s příslušnými hygienickými předpisy. Smluvní strany dále ujednávají, že seznam dle tohoto odstavce musí být před samotným zahájením provádění díla a/nebo jeho části odsouhlasen ze strany objednatele, a to písemným datovaným potvrzením s připojením podpisu osoby oprávněné za objednatele jednat.

**8.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se dodržovat veškeré interní normativní akty objednatele, se kterými bude ze strany objednatele prokazatelně seznámen. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby předmětné interní normativní akty objednatele dle předchozí věty dodržovali taktéž všichni zaměstnanci zhotovitele provádějící dílo a/nebo jeho část.

**9.** Každé jednotlivé porušení povinností dle tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele a k úhradě smluvní pokuty způsobem a ve výši podle příslušných ujednání smlouvy.

**XIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Osobou pověřenou objednatelem k jednání je Ing. Zbyněk Kroča, vedoucí provozně technického oddělení Moravské galerie v Brně, případně jeho pověřený zástupce.
2. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny této smlouvy mohou být učiněny výlučně na základě dohody obou smluvních stran formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušného dodatku.
3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel a jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na předmětu plnění, jsou povinni objednateli prokázat před podpisem smlouvy svoji bezúhonnost, a to předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů. Doklady prokazující bezúhonnost nesmějí být ke dni podpisu smlouvy starší 90 kalendářních dnů. V případě nově příchozích zaměstnanců zhotovitele (tj. zaměstnanců zhotovitele, kteří prozatím nebyli ze strany objednatele odsouhlaseni v souladu s článkem V. odst. 3 této smlouvy), je zhotovitel povinen zajistit prokázání bezúhonnosti dle předchozí věty taktéž těchto nově příchozích zaměstnanců, a to předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů objednateli dle předchozí věty.
6. Okamžikem podpisu této smlouvy se má za to, že zhotovitel je obeznámen s formou a stavem poskytovaného díla, je informován o podmínkách pro provedení díla, dále je obeznámen s objemem a druhem prací a materiálů, které jsou potřebné pro realizaci předmětu této smlouvy a že zhotovitel v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy obdržel potřebné informace v souvislosti s riziky, které mohou v daných podmínkách realizaci předmětu smlouvy technicky a cenově ovlivnit.
7. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími.
9. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny jednáním statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde mezi nimi k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor k řešení obecnému soudu objednatele.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**12.** Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložením do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Moravská galerie v Brně, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy. Moravská galerie v Brně bude do patnácti (15) dní následující poté, co jí bude do datové schránky doručeno potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, informovat o této skutečnosti ostatní účastníky této smlouvy formou elektronické zprávy na následující e-mailové adresy: [pavlina.groligova@moravska-galerie.cz](mailto:pavlina.groligova@moravska-galerie.cz), sekretariat@ipo.eu.

**Příloha č. 1:** Rozpis provádění pravidelných úklidových prací (Legenda místností a prostor)

**Příloha č. 2:** Rozpis provádění úklidových prací dle individuálních požadavků objednatele a mimořádných úklidových prací

**Příloha č. 3:** Rozsah provádění pravidelných úklidových prací

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně, dne 30. 1. 2017  objednatel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Moravská galerie v Brně**  Mgr. Jan Press, ředitel | zhotovitel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **IPO – STAR s. r. o.**  Kajetán Kučera, jednatel |