



563/20 : a.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
SVĚŘENÁ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRO  
MĚSTSKOU ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

A

NATLAND REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM  
KAPITÁLEM, A.S.

---

SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

---

**TATO SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ** (dále jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

(1) **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, IČO: 000 64 581 se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,

svěřená správa nemovitostí pro **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**, IČO: 002 31 291 se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9, zastoupená Ing. Jirím Vintiškou, starostou a I. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. (dále jen "**Kupující**"); a

(2) **NATLAND REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.**, IČO: 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17277, zastoupená statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO: 275 90 241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 11040, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00, zastoupená pověřeným zmocněncem panem Robertem Robkem (dále jen "**Prodávající**").

(Prodávající a Kupující společně jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Prodávající je jediným a vylučným vlastníkem Pozemků včetně Infrastruktury Pozemků (jak jsou tyto pojmy definovány níže).
- (B) na Pozemcích je realizován Developerský projekt (jak je tento pojem definován níže).
- (C) Na základě Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o smlouvě budoucí (jak jsou tyto pojmy definovány níže) má dojít k úplatnému převodu Pozemků z Prodávajícího na Kupujícího.
- (D) Strany již dříve realizovaly převod některých pozemků dotčených v rámci Developerského projektu.
- (E) Strany mají zájem na realizaci převodu Pozemků do vlastnictví Kupujícího, když tyto Pozemky se týkají podstatné a již dokončené části Developerského projektu.
- (F) Strany předpokládají, že zbývající část pozemků, určených k převodu podle Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o smlouvě budoucí, by byla převedena na Kupujícího v termínu jaro 2021; přehled pozemků určených k převodu v rámci jednotlivých etap je uveden v **Příloze 1 (Celkový přehled Pozemků)**.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

## 1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

"**Developerský projekt**" znamená rezidenční developerský projekt s pracovním názvem "Čakovický park", který je tvořen zejména novostavbami bytových domů; Developerský projekt je realizován mimo jiné na Pozemcích;

**"Infrastruktura Pozemků"** znamená veškeré součásti, příslušenství a infrastruktura Pozemků, bez ohledu na jejich právní povahu, jako lavičky, sadové úpravy, dětská hřiště, chodníky, veškeré komunikace, dešťové kanalizace a další; seznam Infrastruktury Pozemků je uveden v **Příloze 3 (Seznam Infrastruktury Pozemků)**; pro vyloučení možných pochybností, Infrastrukturou Pozemků nejsou žádné objekty splaškové kanalizace, ani žádné vodovodní, kanalizační sítě, elektrické vedení a další sítě;

**"Katastr nemovitostí"** znamená katastr nemovitostí České republiky zřízený na základě zákona č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, jako veřejný seznam ve smyslu § 980 Občanského zákoníku, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem nebo jiný v budoucnu příslušný veřejný seznam;

**"Katastrální úřad"** znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do Katastru nemovitostí;

**"Kupní cena"** má význam uvedený v Článku 3.1 této Smlouvy;

**"Kupující"** má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

**"Občanský zákoník"** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

**"Pozemky"** znamená pozemkově parcely nacházející se v katastrálním území Čakovice, obec Praha, zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha a uvedené v seznamu pozemkových parcel v **Příloze 2 (Seznam Pozemků)**;

**"Prodávající"** má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

**"Smlouva"** znamená tato smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí;

**"Smlouva o smlouvě budoucí"** znamená smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 12. července 2010, v platném znění, uzavřená mezi Kupujícím a společností BYTY ČAKOVICE, a.s., IČ: 27659682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083, právním předchůdcem Prodávajícího;

**"Smlouva o spolupráci"** znamená smlouva o spolupráci ze dne 14. října 2008, v platném znění, uzavřená mezi Kupujícím a společností BYTY ČAKOVICE, a.s., IČ: 27659682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083, právním předchůdcem Prodávajícího; a

**"Strany"** a **"Strana"** má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy.

## 2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1 Převod vlastnického práva. Prodávající tímto převádí na Kupujícího (tj. na hlavní město Praha, ve svěřené správě nemovitostí pro městskou část Praha - Čakovice) vlastnické právo k Pozemkům včetně Infrastruktury Pozemků.

- 2.2 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům včetně Infrastruktury Pozemků. Kupující toto vlastnické právo přijímá.
- 2.3 Nabytí vlastnického práva. Kupující nabývá vlastnické právo ve prospěch Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha – Čakovice k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí povoleným Katastrálním úřadem, a to s účinky ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému Katastrálnímu úřadu. Jak je stanoveno v této smlouvě, návrh na vklad za oba účastníky podá Kupující v případě, že budou splněny podmínky uvedené v této smlouvě.

### 3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena. Strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemkům včetně Infrastruktury Pozemků podle této Smlouvy celkovou kupní cenou ~~10.000,- Kč~~ <sup>6.250,- Kč</sup> bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen "**Kupní cena**")
- 3.2 Uhrazení Kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího č. 45 vedený u České spořitelny a.s. nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do Katastru nemovitostí Kupujícího příslušný list vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že Pozemky jsou ve vlastnictví Kupujícího.

### 4. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Na základě této Smlouvy lze provést v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zápis změn vlastnických práv k Pozemkům podle této Smlouvy.
- 4.2 Kupující zajistí, aby návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do Katastru nemovitostí podle této Smlouvy byl podán nejpozději do čtrnácti (14) Pracovních dnů od odstranění všech případných vad a nedodělků na infrastruktuře; za tímto účelem si Strany poskytnou potřebnou součinnost.
- 4.3 Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího hradí Prodávající.
- 4.4 Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou Strany do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran novou kupní smlouvu o převodu Pozemků na Kupujícího ve znění, které bude přepracováno, a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí. Tím však nemůže být dotčena výše Kupní ceny. Tento Článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

## 5. PŘEDÁNÍ POZEMKŮ

- 5.1 Prodávající se zavazuje Pozemky řádně předat a Kupující se zavazuje převzít Pozemky od Prodávajícího bezodkladně po provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do Katastru nemovitostí, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 5.2 Předání Pozemků se uskuteční na základě písemného předávacího protokolu, který bude podepsán Stranami za jejich přítomnosti.
- 5.3 Kupující není povinen převzít Pozemky v případě, že stav Pozemků nebude odpovídat stavu předvídaném dle této Smlouvy, tj. zejména pokud předmětná infrastruktura nebude v řádném stavu, tj. bez jakýchkoliv vad či nedodělků.
- 5.4 Do okamžiku řádného předání Pozemků podle této Smlouvy Prodávající:
- (a) nese nebezpečí škody na Pozemcích včetně Infrastruktury Pozemků;
  - (b) zajistí veškerou potřebnou údržbu a opravy týkající se Infrastruktury Pozemků; a
  - (c) bude udržovat Pozemky a Infrastrukturu Pozemků v dobrém stavu, tj. bez jakýchkoliv vad apod. a Prodávající se zdrží jakýchkoli stavebních úprav či prací na Pozemcích, není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak.

## 6. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

- 6.1 Společné prohlášení Stran. Strany shodně prohlašují, že se vzdávají práva podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku, že je jim známa skutečná cena Pozemků, a že s výší Kupní ceny souhlasí a jsou si vědomi toho, že:
- (a) na Pozemcích vážnou omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena, jako je věcné břemeno strpení stavby veřejného vodovodu, kanalizace, kabelových vedení VN a SLP, horkovodu, (včetně přípojek) a veřejného osvětlení s právem volného přístupu za účelem zajištění jeho provozu, údržby a oprav ve prospěch budoucích majitelů nebo provozovatelů infrastruktury (nebo ve prospěch Prodávajícího s právem převodu práv na správce infrastruktury);
  - (b) přes některé Pozemky vedou ochranná pásma,
  - (c) na Pozemcích probíhají stavební úpravy v souladu s Článkem 5.4 písm. (c); a
  - (d) práva vlastníka Pozemků jsou a mohou být omezena právy či výkonem práv třetích osob v souvislosti s těmito omezeními, resp. Kupující může být za určitých okolností povinen výkon práv třetích osob v souvislosti s těmito omezeními vlastnického práva strpět.

Vylučuje se odpovědnost Prodávajícího za vady, které souvisejí se skutečnostmi uvedenými v tomto Článku 6.1.

- 6.2 Prohlášení Prodávajícího. Prodávající prohlašuje, zaručuje Kupujícímu a ujišťuje Kupujícího, že:

- (a) Prodávající je jediným vlastníkem Pozemků včetně Infrastruktury Pozemků; a
  - (b) Prodávající je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky v ní obsažené.
- 6.3 **Prohlášení Kupujícího.** Kupující prohlašuje, zaručuje a njišťuje Prodávajícího, že je mu znám právní a faktický stav Pozemků včetně Infrastruktury Pozemků.

## 7. ODSSTOUPENÍ

- 7.1 Kterákoliv Strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeného druhé Straně v případě, že nastane kterákoliv z níže uvedených skutečností a Strany nevyřeší vzniklou situaci jiným vhodným způsobem:
- (a) návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího bude zamítnut anebo nebude Katastrálním úřadem proveden vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího ani do dvanácti (12) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí z důvodů, které nelze zhojit uzavřením nové kupní smlouvy v souladu s Článkem 4.4 výše; nebo
  - (b) řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího bude zastaveno z důvodů, které nelze zhojit uzavřením nové kupní smlouvy nebo podáním nového návrhu na vklad vlastnického práva za použití Článku 4.4 výše.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 **Zveřejnění v registru smluv.** Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí Kupující.
- 8.2 **Zveřejnění v CES.** Strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.3 **Rozhodné právo.** Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.
- 8.4 **Rozhodný zákoník.** Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.5 **Vyhotovení.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
- 8.6 **Změny a dodatky:** Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

8.7 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.8 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást:

Příloha 1: Celkový přehled Pozemků;

Příloha 2: Seznam Pozemků;

Příloha 3: Seznam Infrastruktury Pozemků.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části**

**Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 25.11.2020, č. USN RM 483/2020

\*\*\*

*PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ*

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

Za hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí pro městskou část Praha – Čakovice

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Vlnaska

Funkce: s

Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Funkce: 1. zástupce starosty

Datum: - 2 -12- 2020



Za Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

zastoupená společnost AVANT investiční společnost, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: R

Funkce: po

Datum: 01 -12- 2020

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O 3488/2020-----

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

Mgr. Robert Bobek, nar. [redacted] 70,-----

bydliště [redacted] Praha 10,-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

V Praze dne 01.12.2020

Lucie Doušová  
notářská tajemnice  
pověřená Petrem Oulíkem notářem v Praze





**PŘÍLOHA 1 KUPNÍ SMLOUVY  
CELKOVÝ PŘEHLED POZEMKŮ**

## Seznam pozemků předávaných v I. Etapě

p.číslo dle ex. KN k.ú. Čakovice	pozemek vznikl rozdělením z pozemků p.č. (z dob smlouvy o spolupráci)	LV	výměra	druh pozemku	využití	omezení vlastnického práva
1265/5	1265/5	974	6 096	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1265/6	1265/6	974	1 429	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1265/15	1265/15	974	59	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1278/1	1278/1	974	6 048	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1280/3	1280/3	974	2 248	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny)
1280/5	1280/5	974	1 567	ostatní plocha	zeleň	
1280/12	1280/12	974	490	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno vedení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/63	1280/4	974	4	ostatní plocha	zeleň	
1280/65	1280/2, 1280/4	974	2 210	ostatní plocha	manipulační plocha	věcné břemeno (podle listiny)
1280/66	1280/2, 1280/4	974	1 677	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/67	1280/2, 1280/4	974	7 300	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/68	1280/2	974	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny)
1280/69	1280/2	974	481	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/71	1280/2	974	69	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/73	1280/3	974	140	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/76	1280/2	974	2	ostatní plocha	zeleň	
1280/77	1280/2	974	253	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/84	1280/2	974	143	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/87	1280/4	974	175	ostatní plocha	zeleň	
1280/88	1280/4	974	578	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/95	1280/5	974	18	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno podle listiny
1280/101	1280/7	974	27	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/104	1280/7	974	20	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/105	1280/7	974	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny)
1280/106	1280/7	974	1	ostatní plocha	zeleň	
1280/108	1280/8	974	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny)
1280/111	1280/8	974	33	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/113	1280/8	974	1	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/120	1280/13	974	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1280/131	1280/2	974	999	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/132	1280/2	974	160	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/137	1280/2	974	105	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/139	1280/2	974	55	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/141	1280/2	974	301	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/147	1280/2, 1280/4	974	398	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/148	1280/4	974	29	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/149	1280/4	974	10	ostatní plocha	zeleň	
1280/150	1280/4	974	32	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/156	1280/2	974	15	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)

1280/165	1280/2	974	119	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/179	1280/2	974	147	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/195	1280/4	974	123	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-
1280/201	1280/4	974	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/205	1280/4	974	65	ostatní plocha	zeleň	-
1280/207	1280/4	974	9	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/210	1280/2, 1280/4	974	29	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/211	1280/2, 1280/4	974	28	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/234	1280/2	974	319	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny)
1280/268	1280/2	974	27	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/293	1280/2	974	28	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny)
1280/294	1280/2	974	113	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-
1280/305	1280/2	974	105	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno vedení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1282/6	1282/1, 1280/5	974	1	ostatní plocha	jiná plocha	-
1569/4	1569/4	974	34	ostatní plocha	jiná plocha	-

1. ETAPA CELKEM

34 483 m<sup>2</sup>

### Soupis pozemků, které budou předány v II. etapě

1258/1	1258/1	974	186	ostatní plocha	jiná plocha	
1278/1		974	6 048	ostatní plocha	jiná plocha	ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1278/2	1278/2	974	160	ostatní plocha	jiná plocha	
1279/2		974	3	zahrada		
1279/3		974	8	zahrada		
1280/2	1280/2	974	9 739	ostatní plocha	manipulační plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/7		974	159	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/9	1280/9	974	64	ostatní plocha	zeleň	
1280/100		974	248	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/107		974	170	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/109		974	528	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/164		974	492	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/165		974	119	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/182		974	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/191		974	395	ostatní plocha	jiná plocha	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/194		974	363	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1280/202		974	32	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno zřizování a provozování vedení

1280/308	1280/2	974	74	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/309	1280/2	974	80	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/311	1280/2	974	569	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/312	1280/2	974	134	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/313	1280/2	974	61	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/314	1280/2	975	999	ostatní plocha	zeleň	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

2. ETAPA CELKEM 20 680 m<sup>2</sup>

nejsou zahrnuty pozemky kolem Sedmíkrásky a Kopretiny

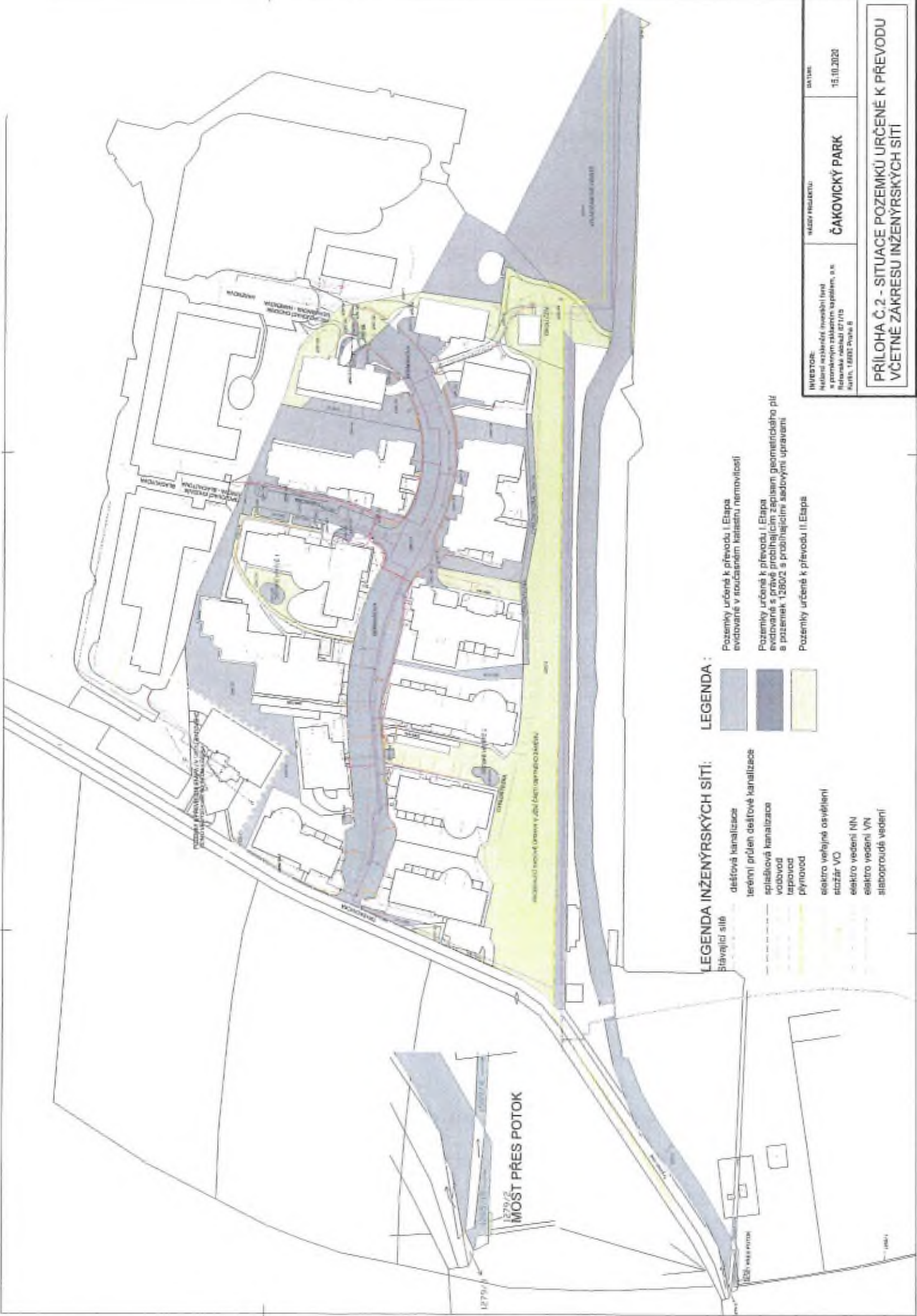
1280/241	1280/2	974	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
1280/218	1280/2	974	246	ostatní plocha	ostatní komunikace	věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**PŘÍLOHA 2 KUPNÍ SMLOUVY  
SEZNAM POZEMKŮ**

## Příloha č.2 Seznam pozemků dle jednotlivých sítí infrastruktury

Seznam pozemků dle jednotlivých sítí infrastruktury		
název	KÚ	p.č.
Splašková kanalizace gravitační a přípojky	Čakovice	1278/1, 1280/67, 1280/69, 1280/88, 1280/131, 1280/132, 1280/147, 1280/205
Dešťová kanalizace, retence, vsakovací průlehy	Čakovice	1278/1, 1278/2, 1280/2, 1280/12, 1280/65, 1280/66, 1280/67, 1280/69, 1280/88, 1280/101, 1280/109, 1280/111, 1280/131, 1280/132, 1280/141, 1280/147, 1280/164, 1280/165, 1280/205, 1280/268, 1280/294, 1280/311, 1280/313, 1280/314
Venkovní horkovodní rozvod a přípojky	Čakovice	1280/2, 1280/67, 1280/66, 1280/71, 1280/77, 1280/84, 1280/88, 1280/139, 1280/210, 1280/211, 1280/305, 1280/308, 1280/309, 1280/310, 1280/311, 1280/312,
Slaboproudé sdělovací vedení	Čakovice	1280/2, 1280/12, 1280/65, 1280/66, 1280/67, 1280/73, 1280/77, 1280/101, 1280/131, 1280/164, 1280/234, 1280/294, 1280/305, 1280/308, 1280/309, 1280/310, 1280/311, 1280/312, 1280/313, 1280/314
Veřejné osvětlení	Čakovice	1280/2, 1280/12, 1280/66, 1280/67, 1280/69, 1280/71, 1280/73, 1280/77, 1280/84, 1280/88, 1280/101, 1280/104, 1280/131, 1280/132, 1280/137, 1280/139, 1280/147, 1280/156, 1280/164, 1280/165, 1280/207, 1280/210, 1280/218, 1280/234, 1280/268, 1280/293, 1280/305, 1280/308, 1280/309, 1280/310, 1280/312, 1280/314
Areálové rozvody NN, VN	Čakovice	1280/12, 1280/66, 1280/67, 1280/69, 1280/84, 1280/88, 1280/131, 1280/132, 1280/137, 1280/139, 1280/147, 1280/156, 1280/164, 1280/165, 1280/210, 1280/218, 1280/234, 1280/268, 1280/293, 1280/314
Veřejný vodovod a vodovodní přípojky	Čakovice	1280/66, 1280/67, 1280/73, 1280/77, 1280/84
Komunikace a chodníky, zpevněné plochy	Čakovice	1280/4, 1280/67, 1280/88, 1280/147, 1280/148, 1280/149, 1280/150, 1280/156, 1280/218, 1280/310, 1282/2
Cyklostezka		1280/179, 1280/141, 1280/311
Lávka přes Červenomlýnský potok do zámecké zahrady	Čakovice	1265/5
Dětská hřiště	Čakovice	1280/195, 1280/294

\* Součástí seznamu je račická část přílohy se zákresem inženýrských sítí



**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- Stávající síť
- dešťová kanalizace
- terénní průřeh dešťové kanalizace
- společná kanalizace
- vodovod
- teplovod
- plynovod
- elektro veřejné osvětlení
- stojár VO
- elektro vedení NN
- elektro vedení VN
- státoproudé vedení

**LEGENDA :**

- Pozemky určené k převodu I. Etapa evidované v soudaném katastru nemovitostí
- Pozemky určené k převodu I. Etapa evidované s práve probíhajícím zepřím geometriálního pŕí s pozemek 1280/2 s probíhajícím sedovými upravami
- Pozemky určené k převodu II. Etapa

<b>INVESTOR:</b> Hedráni architektura inženýrní firma s právním zástupcem: Kapálek, s.r.o. Ralská ulice 1071/15 Kauč, 16002 Praha 6	<b>NÁZEV PROJEKTU:</b> <b>ČAKOVICKÝ PARK</b>	<b>DATUM:</b> 15.10.2020
<b>PŘÍLOHA Č.2 - SITUACE POZEMKŮ URČENÉ K PŘEVODU VČETNÉ ZÁKRESU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ</b>		

**PŘÍLOHA 3 KUPNÍ SMLOUVY  
SEZNAM INFRASTRUKTURY POZEMKŮ**





