

143-094/2016

Realitní agentura

356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743

Marcel Stein, IČ 157 55 517

mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz

Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

KUPNÍ SMLOUVA

spojená se smlouvou o předkupním právu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svépřávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**prodávající**“ či **strana prodávající**“ na straně první

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
 č. 27 11/16/20 ze dne 25. 5. 2016
 Datum zveřejnění Finanční krytí
 zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
 Doložka vyhotovena
 dne 29. 6. 2016 Příjmení osoby odpovědné za
 věcnou správnost smlouvy a podpis
Václav Novák

a

2. [redacted] nar. [redacted], RČ [redacted]
[redacted], nar. [redacted], RČ [redacted]
oba trvale bytem Zahradní 641/8, 357 31 Horní Slavkov
dále jen „**kupující**“ či **strana kupující**“ na straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí (předmět převodu)

- 1.1 **Strana prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaném jako pozemková parcela parcelního čísla **2076/1** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32478 m² v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemku (Město Horní Slavkov) geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1626-3682/2016, který vypracoval GKS-geodetická kancelář s.r.o., se sídlem Chebská 53, 356 01 Sokolov, plán potvrdil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Denisa Petříková (2119/2001) dne 10.06.2016 pod č. 211/2016 a potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne 17.06.2016 pod č. PGP-464/2016-409, oddělil z pozemkové parc. č. 2076/1 část o výměře 2000 m², kterou označil novým parcelním číslem 2076/6. Zbývající části pozemku zůstalo původní označení parcelním číslem a má nyní výměru 30478 m².
- 1.3 K dělení pozemku uvedenému v příloženém geometrickém plánu vydal souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí dne 27.06.2016 pod č.j. 2327/2016/HS/OVŽP-5.

- 1.4 Předmětem převodu touto smlouvou je pozemek parc. č. **2076/6** v kat. území **Horní Slavkov** nově vzniklý oddělením z pozemkové parcely č. 2076/1, (dále pro účely této smlouvy označován také jen jako „**předmět převodu**“).

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena nemovité věci byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 320 000,- (slovy: Třistadvacettisíc-Korun-českých)**, to jest ve výši stanovené odborným vyjádřením o ceně obvyklé č. 216-1371 znalkyně Heleny Přibilové.
- 2.3 *Strana kupující předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupuje a přijímá za účelem výstavby provozovny autoservisu.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM II/16/20, konaného dne 25.05.2016 jemuž předcházelo zveřejnění záměru na úřední desce ve dnech 04.05.2016 až 19.05.2016.
- 3.2 Převodce (*strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad, kromě takových, které se zřizují touto smlouvou. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebností a právní závady z doby dřívější nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého společného jmění manželů.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a úhradu nákladů za ocenění pozemku a vypracování geometrického plánu uhradí po vzájemné dohodě *strana kupující straně prodávající* na základě výzvy *strany prodávající* do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *strana prodávající*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. *Strana kupující* se však

zavazuje *straně prodávající* daň z nabytí nemovitých věcí uhradit v plné výši do 15 dnů od písemné výzvy *strany prodávající*.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit, nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv.

Čl. VI.

Vedlejší ujednání, smluvní pokuta

- 6.1 *Kupující* se zavazuje do dvou roků od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit *prodávajícímu* platný doklad opravňující jej k úpravě pozemku, případně k zahájení stavby na něm. Nesplněním této zavazující podmínky vzniká *kupujícímu* povinnost předmětný pozemek vrátit *prodávajícímu* za cenu, za kterou jej dle této smlouvy koupil. Náklady takového převodu ponese výlučně současný *kupující*.
- 6.2 *Kupující* se dále zavazuje do pěti let od nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit *prodávajícímu* doklad o tom, že stavbu, pro kterou tento pozemek kupuje, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent z kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dnů od vzniku prvního a eventuálně i dalších roků prodlení.

Čl. VII.

Předkupní právo

- 7.1 Dle § 2140 a násl. OZ sjednávají *strany* k pozemku parc. č. 2076/6 v kat. území Horní Slavkov předkupní právo jako právo věcné pro *stranu prodávající* s trváním pěti roků. Toto předkupní právo se týká jakéhokoliv způsobu zcizení a jsou jím zavázáni též případní právní nástupci ve vlastnictví. Splněním podmínky uvedené v čl. VI., odst. 6.2 této smlouvy zaniká účinnost předkupního práva před uplynutím jinak pětileté lhůty.
- 7.2 Neprojeví-li oprávněný o zpětnou koupi nemovité věci do 100 (jednosto) dnů od prokazatelně doručené nabídky zájem, může povinný pozemek převést na jinou osobu.

Čl. VIII.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. IX.

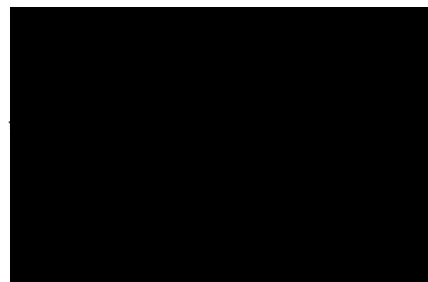
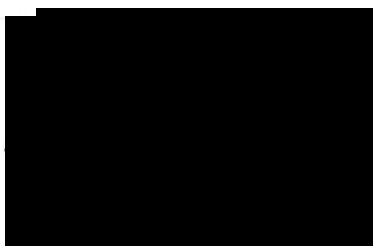
Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je sepsána v pěti originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1626-3682/2016. *Strana prodávající* převzala dvě vyhotovení kupní smlouvy, *strana kupující* převzala rovněž dvě vyhotovení kupní smlouvy, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práv do katastru nemovitostí.
- 9.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne - 7 -07- 2016



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
													ha	m ²					
2076/1	3	24	78	ostat.pl. jiná plocha	2076/1	3	04	78	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. jiná plocha			2	2076/1	1	3	04	78		
					2076/6								2076/1						1
	3	24	78																

Městský úřad Horní Slavkov	čís. dopor.
Došlo: 21-06-2016	Zpracoval
Č.j.: 1244/2016/18/681-9	Ukl. znak
Příloha:	

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková	Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001
	Dne: 10.6.2016 Číslo: 211/2016	Dne: 20.06.2016 Číslo: 1253/2016
	Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01</p> <p>Číslo plánu: 1626-3682/2016</p> <p>Okres: Sokolov</p> <p>Obec: Horní Slavkov</p> <p>Kat. území: Horní Slavkov</p> <p>Mapový list: DKM, ML 2-0/31</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p> <p>KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-464/2016-409 2016.06.17 13:10:45 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
50	856977.51	1021241.92	3			
51	856952.18	1021210.96	3			
52	856913.48	1021242.62	3			
53	856938.81	1021273.58	3			

