

SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

1. Smluvní strany

1.1. Dětský domov a Školní jídelna, příspěvková organizace

Se sídlem : 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava, Na Vizině 28
Zastoupena : PaedDr. Jan Effenberger - ředitel
IČO : 61 98 92 58
Bankovní spojení : ČSOB – 106 181 188 / 0300

Dále jen odběratel, nebo pronajímatel.

a

1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.

Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364
Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta - jednatel
IČO : 25 90 37 81
DIČ : CZ 25 90 37 81
Bankovní spojení : ČSOB - 176 143 064 / 0300

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126

Dále jen dodavatel, nebo nájemce.

2. Předmět smlouvy.

- 2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě Koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karvině se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje, za dohodnuté nájemné, přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.
- 2.3. Nájemce se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu, platit sjednané nájemné a na vlastní náklady zabezpečit provedení revizí a kontrol plynových zařízení, tlakových nádob stabilních, spalinových cest, dále pak zajistit obsluhu plyn. zařízení a provádět servis plynových kotlů.
- 2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plynného paliva – zemního plynu.

3. Místo plnění.

3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekty Dětského domova a školní jídelny, Ostrava - Slezská Ostrava, Na Vizině 28, příspěvková organizace. Předacím místem tepelné energie je první armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a poslední armatura na vratném potrubí před plynovými kotly.

4. Předmět nájmu.

4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení „**Dětského domova a školní jídelny**“ sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených :

- přívodní potrubí plynu od obchodního měření k jednotlivým plynovým kotlům
- výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
- potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
- elektrické napájení, měřicí, zabezpečovací a regulační technika kotlů
- plynové kotle vč. oběhových čerpadel jednotlivých kotlů.

5. Objem a kvalita dodávky.

5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v ročním množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

5.2. Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a Provozního řádu dětského domova ze dne 1.9.2003 - bod 6 a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č.152 / 2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001.

6. Cena a platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie, na které se smluvní strany dohodly, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

6.2. Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 10. kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.
- 6.4. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů od jejího vystavení.
- 6.5. Nájemné za předmět nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.6. Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- 7.2. Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
- 7.4. V případě, že smlouva podléhá uveřejnění registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., se smluvní strany dohodly, že smlouvu uveřejní v zákoně stanovené lhůtě odběratel tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění smlouvy. Odběratel zajistí, aby ve smlouvě k uveřejnění v registru smluv byly formou znečitelnění chráněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že za obchodní tajemství se vzájemně označuje příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy.
- 7.6. Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

- příloha č.1 - Stanovení ročního množství a ceny tepelné energie, výše nájemného.
- příloha č.2 - Dohoda o výši záloh.

V Ostravě dne 16.12.2020

V Orlové dne 16.12.2020

.....
PaedDr. Jan Effenberger - ředitel
Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace

.....
Ing. Jiří Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

PŘÍLOHA č. 1

KE SMLouvĚ NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE ZE DNE 16.12.2020

MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ TEPELNÉ ENERGIE

Roční množství dodané tepelné energie se sjednává ve výši 750 GJ.

Pro roční dodávku se sjednává tolerance + 50% a - 50%.

CENA TEPELNÉ ENERGIE

Dohodou smluvních stran byla cena tepelné energie sjednána jako fixní ve výši:

..... Kč/GJ

K této ceně bude účtováno DPH ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty.

VÝŠE NÁJEMNÉHO ZA PŘEDMĚT NÁJMU

Roční nájemné za předmět nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno jako smluvní ve výši **100 Kč**. Úhrada ročního nájemného bude provedena do 31.12. uplynulého kalendářního roku, na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V Ostravě dne 16.12. 2020

V Orlové dne 16.12.2020

.....
PaedDr. Jan Effenberger - ředitel
Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace

.....
Ing. Jiří Pirochta
jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

PŘÍLOHA č. 2

KE SMLOUVĚ NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE ZE DNE 16.12.2020

Dohoda o poskytování měsíčních záloh za dodané teplo pro rok 2021.

Výše záloh za dodané teplo v roce 2021 byla sjednána takto :

Datum splatnosti zálohy	výše zálohy
8.01.2021	50 000
8.02.2021	40 000
8.03.2021	35 000
8.04.2021	25 000
8.05.2021	15 000
8.06.2021	10 000
8.07.2021	5 000
8.08.2021	5 000
8.09.2021	10 000
8.10.2021	20 000
8.11.2021	30 000
8.12.2021	40 000
Celkem za 1-12/2021	285 000 Kč

V Ostravě dne 16.12. 2020

V Orlové dne 16.12.2020

.....
PaedDr. Jan Effenberger - ředitel
Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace

.....
Ing. Jiří Pirochta
jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.