

**MGR. MONIKA CIHELKOVÁ**  
INSOLVENČNÍ SPRÁVKYŇE  
INTERMA, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

**A**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**

---

**MIMOSOUDNÍ DOHODA**

---

**TATO DOHODA** (dále jen „**Dohoda**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

**Mgr. Monika Cihelková**

IČ: 66254108

se sídlem Vodičkova 707/37, 110 00 Praha 1

(dále jen „**Insolvenční správkyňe**“)

jako insolvenční správkyňe dlužníka **Interma, akciová společnost**, IČ: 63145057, se sídlem Zelené údolí 1019, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 716 (dále jen „**Dlužník**“)

a

**Městská část Praha 6**

IČ: 00063703

se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále jen „**Městská část**“)

(Insolvenční správkyňe a Městská část dále rovněž společně označovány jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

#### **PREAMBULE:**

- A) Proti Dlužníkovi je pod spisovou značkou KSLB 82 INS 1327/2016 vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Ústí nad Labem, přičemž Městská část do insolvenčního řízení přihlásila svou pohledávku ve výši 9.811.999,- Kč z titulu smluvní pokuty za prodlení s předáním díla ve výši 6.100.000,- Kč a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve výši 3.712.000,- Kč (dále jen „**Pohledávka Městské části**“) dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi Věřitelem, jakožto objednatelem, a Dlužníkem, jakožto zhotovitelem, dne 14.4.2014, jejímž předmětem bylo provedení díla spočívajícího v celkové rekonstrukci, modernizaci a opravě bytového domu Nad Kajetánkou 1402/3A, 1402/3B, Jílkova 92/4 (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- B) Insolvenční správkyňe Pohledávku Městské části, přihlášenou do insolvenčního řízení pod č. 240, popřela na přezkumném jednání konaném dne 2.5.2016 co do pravosti, in eventum co do výše v částce 9.811.999,- Kč. Městská část se v souladu s § 159 odst. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“) žalobou o určení pravosti a výše pohledávky ze dne 31.5.2016 domáhala určení, že přihlášená Pohledávka Městské části je co do důvodu i výše 9.812.000,- Kč přihlášena po právu (dále jen „**Žaloba**“). Řízení o Žalobě vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem vedeno řízení pod spisovou značkou 82 ICM 1931/2016 bylo

usnesením insolvenčního soudu ze dne 19.9.2018 pravomocně zastaveno.

C) Dlužník má za Městskou částí pohledávky z titulu nároku na zaplacení ceny za dílo dle Smlouvy o dílo, a to v následujících částkách fakturovaných v souladu s článkem IV. odst. 7 Smlouvy o dílo:

- a. pohledávka ve výši 248.236,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015287, splatná ke dni 29.11.2015,
- b. pohledávka ve výši 1.786.078,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015288, splatná ke dni 29.11.2015,
- c. pohledávka ve výši 207.129,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015289, splatná ke dni 29.11.2015,
- d. pohledávka ve výši 56.236,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015318, splatná ke dni 29.11.2015,
- e. pohledávka ve výši 448.881,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015319, splatná ke dni 29.11.2015,
- f. pohledávka ve výši 31.158,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015320, splatná ke dni 29.11.2015,
- g. pohledávka ve výši 326.553,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015321, splatná ke dni 29.11.2015,
- h. pohledávka ve výši 899.546,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015322, splatná ke dni 29.11.2015,
- i. pohledávka ve výši 47.713,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. dle faktury č. 2015323, splatná ke dni 29.11.2015

v celkové výši 4.051.530,- Kč (dále společně jen „**Pohledávka Dlužníka**“).

D) Pohledávka Dlužníka byla zastavena ve prospěch v České spořitelny, a.s., IČ: 452 44 782 (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) na základě Smlouvy o zastavení pohledávek č. ZP/1918/10/LCD ze dne 10. 8. 2010 ve znění dodatků č. 1-7A, která v rámci insolvenčního řízení s Dlužníkem uplatnila právo na uspokojení ze zajištění – z Pohledávky Dlužníka.

E) Vzhledem k tomu, že Městská část na výzvu Insolvenční správky Pohledávku Dlužníka neuhradila, Insolvenční správky podala dne 19.11.2018 u Obvodního soudu pro Prahu 6 žalobu na zaplacení částky ve výši 4.051.530,- Kč spolu s příslušenstvím (dále jen „**Žaloba IS**“). Obvodní soud pro Prahu 6 v řízení o Žalobě IS vedeném pod sp. zn. 27 C 322/2018 rozsudkem ze dne 9.1.2020 rozhodl tak, že Městská část je povinna uhradit Insolvenční správce (i) částku ve výši 4.051.530,- Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z uvedené částky od 30.11.2015 do zaplacení a (ii) náklady právního zastoupení ve výši 164.893,- Kč, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku (dále jen „**Rozsudek**“). Městská část podala proti Rozsudku dne 8.4.2020 odvolání, o kterém dosud odvolací soud nerozhodl.

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

## 1. PŘEDMĚT DOHODY

Předmětem této Dohody je uznání Pohledávky Dlužníka a sjednání způsobu její úhrady, přičemž při splnění podmínek této Dohody a při včasné a řádné úhradě jistiny Pohledávky Dlužníka dojde k prominutí příslušenství Pohledávky Dlužníka a nákladů právního zastoupení dle Rozsudku. Insolvenční správkyňe s plněním získaným na základě této Dohody naloží v souladu s insolvenčním zákonem, jako s výtěžkem zpeněžení majetku poskytnutého k zajištění ve prospěch Zajištěného věřitele.

## 2. UZNÁNÍ A ÚHRADU DLUHU

- 2.1 Smluvní strany zejména v zájmu rychlého vyřešení sporných práv shledaly účelným uzavření této Dohody a dohodly se následovně:
- 2.2 Městská část uznává Pohledávku Dlužníka, tj. nárok na zaplacení částky ve výši 4.051.530,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z uvedené částky od 30.11.2015 do zaplacení z titulu uzavřené Smlouvy o dílo a zavazuje se Insolvenční správkyňi uhradit částku odpovídající jistině Pohledávky Dlužníka, tj. 4.051.530,- Kč (dále jen „**Dluh**“) do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody, nejpozději však do 31. 12. 2020, a to na bankovní účet Insolvenční správkyňe č. [REDACTED]. Uhrazením Dluhu se považuje okamžik připsání dlužné částky na účet Insolvenční správkyňe.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li Dluh uhrazen řádně a včas způsobem a ve lhůtě dle čl. 2.2 této Dohody, Insolvenční správkyňe nebude po Městské části požadovat úrok z prodlení z jistiny Pohledávky Dlužníka včetně nákladů právního zastoupení dle Rozsudku, v případě úhrady Dluhu řádně a včas způsobem a ve lhůtě dle čl. 2.2 této Dohody tak okamžikem takové úhrady zaniká nárok na úhradu úroku z prodlení Pohledávky Dlužníka a nákladů právního zastoupení dle Rozsudku.
- 2.4 Insolvenční správkyňe se zavazuje, že nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co Městská část řádně a včas způsobem a ve lhůtě dle čl. 2.2 této Dohody uhradí Insolvenční správkyňi Dluh, vezme Žalobu IS zpět.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují (i) nečinit ničeho, rozporného s touto Dohodou, čím by došlo ke vzniku škody druhé Smluvní straně, (ii) poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro splnění účelu a smyslu této Dohody a závazků dle této Dohody.
- 2.6 Podmínky této Dohody byly projednány a odsouhlaseny na straně Insolvenční správkyňe Zajištěným věřitelem a na straně Městské části Zastupitelstvem a Radou městské části Prahy 6.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že v případě, že Městská část nesplní svůj závazek popsany v odstavci 2.2. této Dohody řádně a včas, je Insolvenční správkyňe oprávněna od této Dohody odstoupit.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní vzniklé, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 3.2 Pokud některé z ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Dohody jako celku ani jiných ustanovení této Dohody, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 3.3 Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.4 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 3.5 Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu této Dohody oběma Smluvními stranami.
- 3.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy a dále prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle.
- 3.7 Strany dohody berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, přičemž Městská část je povinna zajistit její uveřejnění obratem po jejím uzavření, nejpozději však do 5 dnů od jejího uzavření.
- 3.8 Insolvenční správce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 3.9 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne ..... č. .... a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Městská část Praha 6**

**Mgr. Monika Cihelková**

---

Jméno: Mgr. Ondřej Kolář

Funkce: starosta