

statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

účet č. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454156902

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 25962523, DIČ: CZ25962523

spisová značka: B 2220 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupené: Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva společnosti

MUDr. Jiřím Maškem, členem představenstva společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 uzavřeně dne 13. 12. 2013

I.

1. Výše uvedené strany uzavřely dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu č. 2595/2013 a následně dodatek č. 1 dne 19. 12. 2014, dodatek č. 2 dne 19. 6. 2015, dodatek č. 3 dne 27. 7. 2015, dodatek č. 4 dne 22. 12. 2015, dodatek č. 5 dne 16. 9. 2016, dodatek č. 6 dne 20. 12. 2016, dodatek č. 7 dne 27. 6. 2017, dodatek č. 8 dne 27. 10. 2017, dodatek č. 9 dne 30. 1. 2018, dodatek č. 10 dne 21. 2. 2018, dodatek č. 11 dne 11. 7. 2018, dodatek č. 12 dne 16. 1. 2019, dodatek č. 13 dne 23. 12. 2019, dodatek č. 14 dne 17.02.2020 a dodatek č. 15 dne 15.12.2020 (dále jen „nájemní smlouva“). Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 nájemní smlouvy přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I. nájemní smlouvy.

Z důvodu propadu cen dříví v souvislosti s přetlakem množství dřevní hmoty na trhu nájemce přišel o velkou část příjmů, kterou vyrovnává snižováním pěstební rezervy, vytvořené v předchozích obdobích.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Z ročního nájemného ve výši 3.287.238 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů se poskytuje sleva 1.643.619 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů. Roční nájemné se tak snižuje na částku 1.643.619 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů.

2. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2020.

II.

1. Uzavření dodatku č. 16 k nájemní smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 7. 12. 2020 usnesením č. ZM/2020/942.
2. Záměr obce snížit nájemné nebyl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, a to v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, protože dodatek k nájemní smlouvě se uzavírá s právnickou osobou založenou obcí.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 16 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jeho uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - a. statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
 - b. Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 25962523, DS: 9bye6v8
- vymezení předmětu dodatku: smlouva nájemní – dodatek č. 16 - snížení nájemného pro rok 2020
- cena: 33.708.123 Kč bez DPH, 40.786.829 Kč vč. DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

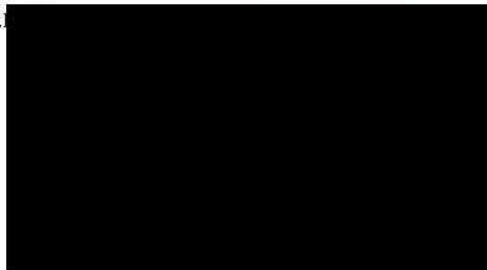
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za pronajímatele:

V Hradci Králové dne: 18. 12. 2020

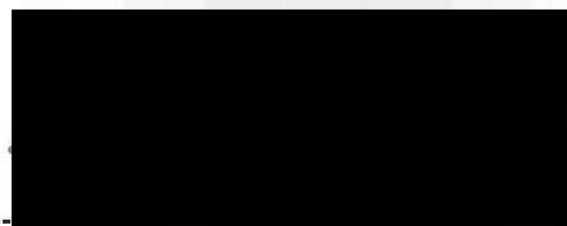


prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,
předseda představenstva

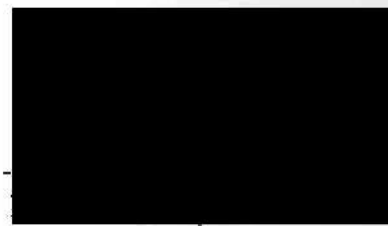


Za nájemce:

V Hradci Králové dne: 11. 12. 2020



Ing. Milan Zerzán,
předseda představenstva



člen představenstva