

## Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu  
„III/39513 Syrovice průtah“ mezi

### Obec Syrovice

se sídlem Syrovice 298, 664 67 Syrovice

IČO: 002 82 634

Zastoupena Ing. Zdeňkem Jouklem, starostou

(dále jen obec) na straně jedné

**a**

### Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

ve věcech technických je oprávněna jednat [REDACTED]  
oblasti Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby „III/39513 Syrovice průtah“.

## II.

### Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v případě zajištění finančních prostředků pro realizaci stavby v letech 2023-2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu případně z finančních prostředků SFDI. Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.

## III.

### Přípravná fáze stavby

4.1 Smluvní strany se dohodly, že obec na své náklady zajistí zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen DUR).

Součástí této dokumentace budou:

- a) Průzkumy nutné pro stanovení technického řešení stavby, výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu, ověření existence a polohy inženýrských sítí, průzkum inženýrských sítí.
- b) Záborový elaborát, který bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DUR. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.

- c) Odhad nákladů v členění dle stavebních objektů v DUR a odhad vedlejších a ostatních nákladů.
  - d) Inženýrská činnost, veškerá nutná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a osob, potřebná k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- 4.2 Obec prohlašuje, že si je vědoma, že dokumentace musí být zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy ( zák. č. 138/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a dále také dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, odborem pozemních komunikací pod č.j. 158/2017-120-TN/1 dne 9.8.2017 ve znění dodatku č. 1.
- 4.3 Majetkoprávní přípravu stavby si zajišťuje každá smluvní strana sama na objekty, jejichž je investorem.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly na podání společné žádosti o vydání územního rozhodnutí na celou stavbu.

## V. Zpracování DUR

- 5.1 Při zpracování DUR bude zástupce SÚS JMK zván na výrobní výbory a bude mu předložen k odsouhlasení koncept DUR. SÚS JMK je oprávněna vznášet v průběhu projekčních prací a ke konceptu návrhy a připomínky, které budou akceptovány.
- 5.2 DUR bude SÚS JMK obcí předána bezúplatně 4x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DUR zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn a to v exportu pro Bentley View V8i ). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg). Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicích JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
- 5.3 Obec zajistí právo SÚS JMK na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, a v nezbytném rozsahu je užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

## VI. Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi zpracování dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby a zpracování soupisu prací, ve které si stanoví postup zadávání veřejné zakázky na projekční činnost, pravidla majetkoprávního vypořádání stavby apod.

## VII.

### Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 8.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 8.10 tohoto článku do 31. 12. 2023.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 8.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 8.8 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 8.9 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6. odst. 6.15.5. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 8.10 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 8.11 Projednáno a schváleno v Zastupitelstvu obce Syrovice dne 14. 12. 2020 usnesením č. 131/8/20.

V Syrovicích, dne 15. 12. 2020

V Brně, dne 21. 12. 2020

.....  
**Ing. Zdeněk Joukl**  
starosta obce Syrovice

.....  
**Ing. Zdeněk Komůrka**  
ředitel  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje