

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6398700819 ze dne 30. 4. 2019

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 7208621/0710

ID schránka: uccchjm

variabilní symbol: 6398700819

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Kraj Vysočina

se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupena: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s, číslo účtu 4200186098/6800

ID schránka: ksab3eu

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 6398700819 ze dne 30. 4. 2019 se z důvodu úpravy rozvazovací podmínky mění takto:

1. Článek VI. Doba nájmu, skončení nájmu, odst. 8 se nahrazuje tímto novým zněním:

8. Pokud nenabude tato nájemní smlouva účinnosti do 31. 12. 2021, pozbývá platnosti a nájemce musí žádat o uzavření nové nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398700819, ze dne 30. 4. 2019 zůstávají v platnosti beze změn.

3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398700819, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

5. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v Registru smluv.

6. Rada Kraje Vysočina na svém zasedání konaném dne 24. 11. 2020 uzavření tohoto dodatku č. 1 projednala a usnesením č. 2129/35/2020/RK rozhodla tento dodatek č. 1 uzavřít.

V Brně dne

V Jihlavě dne

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:
Kraj Vysočina

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman

Tento dodatek č. 1 byl zveřejněn v registru smluv dne



Nájemní smlouva o nájmu pozemku č. 6398700819 VS 6398700819

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A, 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 7208621/0710

variabilní symbol: 6398700819

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,

Správa obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Kraj Vysočina

se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupena: hejtmanem MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

Bankovní spojení: 4200186098/6800

tel: 564 602 193

e-mail: jaros.m@kr-vysocina.cz

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **část pozemku p.č. 1002/2** (ostatní plocha - dráha), inventurní číslo pronajímatele dle SAP: IC5000189776, ZDC/63/32921 o celkové výměře 1 392,0 m², v katastrálním území Dvorce u Jihlavy (č. ČSÚ 617415), obci Dvorce, zapsán na LV 264, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

část p.č. 1002/2	dočasný zábor	výměra	207,0 m ²
------------------	---------------	--------	----------------------

část p.č. 1002/2	trvalý zábor	výměra	1 185,0 m ²
------------------	--------------	--------	------------------------

Přenechaná výměra činí celkem	1 392,0 m².
--------------------------------------	-------------------------------

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

3. Předmět nájmu je vyznačen v situaci záboru, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Jihlava, Pávovská 2a, PSČ 586 01 Jihlava (dále jen „ST“ nebo „správce majetku“).

5. Nájemce nejpozději 14 dní před zahájením stavby písemně požádá pověřeného zaměstnance správce majetku Lucii Teplou, tel. 601 364 999, e-mail: TeplaL@szdc.cz o předání majetku. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořizovaném při předání a převzetí předmětu nájmu. Zápis bude pořizen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

6. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě, jej bez výhrad do nájmu přijme. Je srozuměn se skutečností, že pozemky v obvodu dráhy slouží především veřejné dopravě a je si vědom omezení z toho vyplývající.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

„Odvedení povrchových vod na stavbě II/602 hr. kraje – Pelhřimov, 6. stavba“
(dále jen „stavba“),

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezczit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č.1/2019 ze dne 28. 11. 2018, účinným od 1. 1. 2019 nájemné:

za 1 m² 22,- Kč/rok, tj. za 1 392,0 m² 30 624,- Kč/rok
(slovy: třicet_tisíc_šestset_dvacetčtyři korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **30 624,- Kč je splatné v pravidelné roční splátce**, a to **vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 7208621/0710 pod variabilním symbolem **6398700819** dle splátkového kalendáře, který bude přílohou č. 1 po účinnosti této smlouvy a bude zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

První případná neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na nájemném, sníží se částka k vrácení o výši nákladů s tím spojených.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé neplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ust. § 1971 občanského zákoníku.

6. Dojde-li během trvání nájmu ke změně v místě obvyklého nájemného za obdobné nemovitosti nebo ke změně cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, mají smluvní strany právo požadovat úpravu nájemného v souladu se změnami.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

8. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

10. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře, je povinen dodržovat zásady obezřetnosti, chovat se s náležitou opatrností tak, aby nevznikla škoda a nedošlo k ohrožení provozování dráhy a provozu na dráze, je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska, platit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným dle čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní

době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži sjednanou užívatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu zejména: sekání trávy a její odstranění; odstraňování náletových křovin a stromů za podmínek stanovených v odstavci 10 tohoto článku; dodržování potřebných agrotechnických opatření (tj. kultivace, řez, průklest apod.); zamezování výskytu a rozšiřování chorob, škůdců; hubení plevelu před jeho vysemeněním; zajišťování sjízdnosti a schůdnosti přístupových cest ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem; udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb; zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí (minimálně v okruhu 3 m) a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na sjednanou užívatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedení změny předmětu nájmu dle ust. § 2220 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nájemce je povinen zajišťovat užívatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

Případně povolená stavba bude vždy jen dočasněho charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na stavbu cyklostezky specifikované v článku II. této smlouvy.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené při územním a stavebním řízení obsažené ve vyjádřeních správce majetku a pronajímatele. Nájemce je povinen se řídit Souhrnným stanoviskem správce majetku ke stavebnímu řízení čj. 24356/2018-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 25. 10. 2018, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje před zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu dle ust. § 121 z. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, oznámit pronajímateli dokončení stavby „**Odvedení povrchových vod na stavbě II/602 hr. kraje – Pelhřimov, 6. stavba**“ na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Ve vzájemné součinnosti bude provedeno společné místní šetření za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stavba odpovídá schválené projektové dokumentaci. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec užívatelské údržby stanovené ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec užívatelské údržby, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby. Toto

ustanovení se nevztahuje na stavbu cyklostezky specifikovanou v článku II. této smlouvy, která je ve vlastnictví nájemce.

7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

8. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění). Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat do osy přilehlé koleje a okolních objektů.

9. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi, dále chovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s nebezpečnými látkami a odpady. Uskladněné věci nájemce nesmí kontaminovat životní prostředí. Při parkování vozidel nesmí dojít k vytékání provozních kapalin a ke znečišťování pronajímaného pozemku. V případě kontaminace pronajímané části pozemku provozními kapalinami uniklými ze zaparkovaných motorových vozidel musí být kontaminovaný pozemek sanován, a to na náklady nájemce.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných nápravných opatření a prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

10. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

11. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou újmu, kterou mu sám nebo třetí osoba zdržující se na předmětu nájmu s jeho souhlasem způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

13. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.
2. Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
 - nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
 - nájemce neprovedl úhradu nájemného,
 - nájemce užívá větší rozsah předmětu nájmu, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I, odst. 1.
 - nájemce nesplnil oznamovací povinnost dle čl. I. odst. 5 této smlouvy.
3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně.
4. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 smlouvy.
5. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **protokolárního předání předmětu nájmu**.
Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
- Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i částečně, tzn. že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době:
 - a) v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce
 - b) v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost
 3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
 4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., Zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

6. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu předmět nájmu na vlastní náklady vyklidit, tj. zejména odstranit stavby a uložené věci, vyčistit a zarovnat pozemky, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 205,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu

7. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o obnovení nájmu.

8. Pokud nenabude tato nájemní smlouva účinnosti do 31. 12. 2020, pozbývá platnosti a nájemce musí žádat o uzavření nové nájemní smlouvy.

9. Nájemce se zavazuje nejdéle do jednoho měsíce po vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy vyhotovit geometrický oddělovací plán části pozemku trvale zabraného stavbou a zbytkových souvisejících pozemků. Tento geometrický plán předloží nájemce pronajímateli a požádá pronajímatele, pokud tak již neučinil, o schválení prodeje pozemků do svého vlastnictví.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu. Pronajímatel se zavazuje v případě poskytnutí údajů nájemce, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv.

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedení změny předmětu nájmu dle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

10. Rada Kraje Vysočina na svém zasedání konaném dne 3. 4. 2019 uzavření této smlouvy projednala a usnesením č. 0519/10/2019/RK rozhodla tuto nájemní smlouvu uzavřít.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce dva výtisky.

Přílohy: č. 1 splátkový kalendář

č. 2 situace záboru

č. 3 souhrnné stanovisko č.j. 24356/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 25. 10. 2018

V Brně dne 4.4.2019

V Jihlavě dne 30. 04. 2019

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizace

Za nájemce:

Kraj Vysočina

.....
Ing. Lubomír Krivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(96)

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37



Katastrální území: Dvorce u Jiřavy (817416)						Záběr (m2)	
Parcelní číslo dle VGH	Výměra	Druh pozemku	způsob využití	Čís. listu vlastnictví	Vlastnická práve	travní	ostatní
1002/2	40450	ostatní plocha	uhelná	201	Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní územní správa, Okresní úřad Praha 1 Městský úřad Praha 1	1180	207
1002/3	1004	ostatní plocha	jiná plocha	508	Schvárná Věžeň, č. p. 31, 58851 Dvorce	-	689
1002/12	110	ostatní plocha	jiná plocha	508	Schvárná Věžeň, č. p. 31, 58851 Dvorce	-	38

LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR



SOUBORNÝ DOKUMENT
VÝKRES SYSTÉMU 82*

vedoucí projektant	Ing. Kollán			Profi PROJEKČNÍ ÚSTAV s.r.o.
zodp. projektant	Ing. Kollán			
vypisovatel/CAD	Ing. Mojmir Kouba			
kontrolující	Ing. Sedláček			
investor	KRAJ VYSOČINA ŽÚROVA 18257, 588 33 JIŘAVA	formát	A4	
akce	ODVEDENÍ POVRCHOVÝCH VOD NA STAVBĚ II/602 HR. KRAJE – PELHŘIMOV, 6. STAVBA	datum	08/2018	
		stupeň	DUR	
		zak. č.	2018-00185	
		par. č.		
obsah	SITUACE ZÁBORŮ	mříčko	1:500	č. výkresu D 04



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN. : 24356/2018-SZDC-ORĚ BNO-NT
VYŘIZUJE: Petrů Zdeněk
TEL.: 972 646 569
E-MAIL: PetruZ@szdc.cz
DATUM: 25. říjen 2018

IS engineering s.r.o.

8.března 4812/2a

586 01 Jihlava

**Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k územnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „ORĚ Brno“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k územnímu řízení

Název stavby: Odvedení povrchových vod na stavbě II/602 hr.kraje – Pelhřimov, 6.stavba
Místo stavby: v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na pozemcích p.p.č. 1002/2, 1002/3 a 1002/12 v k.ú. Dvorce u Jihlavy
Trat': Veselí nad Lužnicí – Jihlava (EKDNU 639 LDA), souběh vlevo v žkm 81,855 – 82,005 ve vzdálenosti 11,7 m od osy koleje
TÚDÚ: 1801
Žadatel: IS engineering s.r.o., 8.března 4812/2a, 586 01 Jihlava
Stavebník/Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Předložená projektová dokumentace řeší návrh řešení likvidace srážkových vod z komunikace a přilehlého povodí, které po rekonstrukci komunikace II/602 způsobují zátopu pozemků v okolí železniční zastávky v obci Dvorce.

Stavbou bude dotčen pozemek p.p.č. 1002/2, k.ú. Dvorce (právo hospodaření s majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace).

Vyjádření ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 vloženo formou přílohy.

Správa železniční dopravní cesty, s.o., se stavbou situovanou částí v obvodu a v ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Požadujeme předložit k projednání další stupeň projektové dokumentace.
2. V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází inženýrské sítě v majetku Správy elektrotechniky a energetiky ORĚ Brno. Konkrétně se jedná o napájení přejezdu v km 82,317 (kabel SZDC/SEE), napájení zastávky Dvorce (kabel E.ON) a propojovací kabely včetně peronních stožárků (SZDC/SEE). Přesné zaměření kabelu není k dispozici, orientační zakres je přílohou tohoto vyjádření. Před zahájením zemních prací je nutno tyto sítě vytyčit. Upozorňujeme, že ochranné pásmo kabelů NN je 1 metr na každou stranu.

Kontaktní osoba: Karták Karel, tel: 972 646 456, mob: 606 074 475.

Upozorňujeme, že trať Jihlava - Veselí nad Lužnicí je elektrifikovaná střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz. Vrchní vedení trakce nezakreslujeme, neboť jeho poloha je v terénu zřejmá. Při práci je nutno dodržet bezpečnou vzdálenost od trakčního vedení TV (viz TNŽ 343109). V blízkosti prací u základů trakčních stožárů je nutné dodržení bezpečné vzdálenosti tak, aby nedošlo k narušení stability trakčních stožárů.

3. Na nově zřízený propustek DN600 pod cestou u drážního domku navazuje železniční příkop, který je pak zaústěn do železničního propustku v km 82,088 ve správě Správy mostů a tunelů OR Brno. Požadujeme :
 - výškově prověřit dno trubky DN600 na výtoku a dno vtoku železničního propustku tak, aby byl zajištěn plynulý odtok vody
 - pročištění železničního příkopu až po výše zmíněný železniční propustek a doporučujeme zpevnění příkopu v místě ohybu u drážního tělesa kamennou dlažbou do betonu
4. V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava. Přibližný zakres je přílohou tohoto vyjádření. Před započátkem zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Kontaktní osoba p. Šeba Jakub, tel. 972 646 348, mobil 606 712 972. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1,5m na obě strany.
5. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „Odvedení povrchových vod na stavbě II/602 hr.kraje – Pelhřimov, 6.stavba“.

Jako účastník územního řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkově zapracovány do stavebního povolení popř. jen rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ust. § 7 odst.3 nebo § 9 odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je investor stavby popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) žádáme o uvážení našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(60)

Přílohy :

- Příloha 1 : vyjádření ČD – Telematika, a.s.
- Příloha 2 : síť SEE – OŘ Brno
- Příloha 3 : síť SSZT Jihlava

Na vědomí: ST Jihlava
PO Jihlava