

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se smlouvou o právu stavby ev. č. 538/2018 ze dne 19. 9. 2018

uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. a ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín,
se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,
zastoupené Mgr. Ing. Jiří Růžičkou – starostou města,
IČ: 00304450,
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“

a

VALATRANS a.s.,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2616,
se sídlem: Liptál 483, 756 31 Liptál,
IČ: 267 83 827,
zastoupena p. [REDAKCE] – předsedou představenstva
dále jen „nájemce“

a společně též jako „smluvní strany“

V tomto znění:

1.

- 1)** Smluvní strany společně prohlašují, že dne 19. 9. 2018 uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu se smlouvou o právu stavby (dále jen „předmětná smlouva“), předmětem které je:
 - a) v souladu s odst. 3. jejího čl. I. pronájem té části střechy/střešní konstrukce podzemního parkoviště vybudovaného pronajímatelem na pozemcích p.č. 3138/3 a 3138/4 v obci a k.ú. Vsetín, a
 - b) v souladu s odst. 1. jejího čl. V. zřízení práva stavby ve prospěch nájemce k pozemku p.č. 3138/4 v obci a k.ú. Vsetín, a to za účelem zřízení (tj. vybudování a umístění) dočasné stavby jednopodlažní budovy zbudované nájemcem, jejíž základní charakteristika je blíže popsána v odst. 5. čl. I. předmětné smlouvy. Takto zřízené právo stavby je předmětnou smlouvou sjednané jako úplatné, přičemž sjednaná výše této úplaty činí 1.415.600 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistapatnácttisícšestset korun českých) + DPH.
- 2)** Smluvní strany prohlašují, že v souladu s odst. 5. čl. V. předmětné smlouvy je nájemce oprávněn požádat pronajímatele o úhradu výše uvedené úplaty max. ve čtyřech shodných splátkách rozložených do období tří let. Tohoto svého práva nájemce využil a o sjednání úhrady uvedené úplaty zde popsaným způsobem požádal pronajímatele žádostí ze dne 14. 10. 2020.

2.

Smluvní strany se s odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 2) čl. 1. shora tohoto dodatku předmětné smlouvy dohodly na těchto změnách některých jejích ujednání:

- 1)** Odst. 5. čl. V. předmětné smlouvy se mění tak, že jeho dosavadní znění se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5. Právo stavby se sjednává jako právo úplatné, přičemž výše této úplaty činí 1.415.600 Kč (slovy: jedenmiliončtyřístapnácttisícšestset korun českých) + DPH v zákonné výši. Tuto úplatu se nájemce zavazuje uhradit ve čtyřech splátkách ve shodné výši, tj. vždy ve výši 353.900Kč (slovy: třístapadesáttřitisícdevětset korun českých), ke kterým bude vždy připočtena DPH v zákonné výši. Tyto splátky budou nájemcem uhrazeny pronajímateli následovně:

- *splátka první, ve výši 353.900Kč (slovy: třístapadesáttřitisícdevětset korun českých), navýšená o DPH v zákonem stanovené výši, bude nájemcem uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury. Tento daňový doklad bude pronajímatelem vystaven ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí zaslaného výše citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí.*

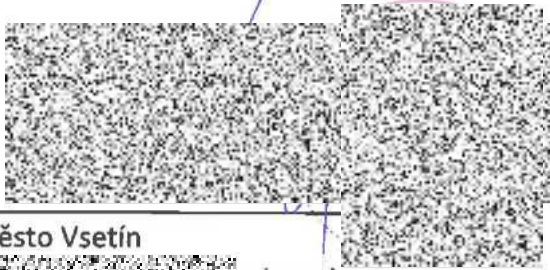
Splátka druhá, resp. třetí, resp. čtvrtá, rovněž vždy ve výši 353.900Kč (slovy: třístapadesáttřitisícdevětset korun českých), vždy navýšená o DPH v zákonem stanovené výši, bude nájemcem uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury. Tento daňový doklad bude pronajímatelem vystaven tak, aby tyto splátky byly připsány na jeho účet ve lhůtách do 31. 12. 2021, resp. do 31. 12. 2022, resp. 31. 12. 2023.

3.

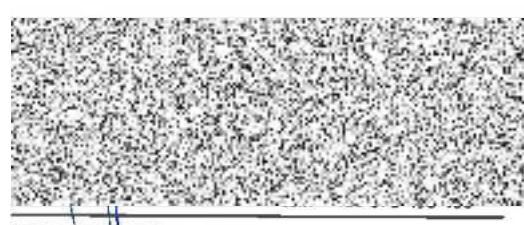
- 1) Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) na druhou, třetí a čtvrtou splátku dle odst. 5 čl. V nebudou vystaveny dříve než 1.12. příslušného kalendářního roku, ve kterém má být splátka uhrazena.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že po uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě podají ve vzájemné součinnosti v souladu s odst. 7. čl. V. předmětné smlouvy návrh na vklad práva stavby zřízeného předmětnou smlouvou, do katastru nemovitostí, přičemž se strany odchýlí od stávajícího znění odst. 2. čl. V. předmětné smlouvy dohodly výslovně na tom, že návrh na vklad bude podán bezprostředně po uzavření tohoto dodatku bez nutnosti splnění podmínek sjednaných v odst. 2. čl. V. předmětné smlouvy. V této souvislosti berou smluvní strany na vědomí, že nájemní vztah sjednaný mezi nimi na základě předmětné smlouvy zanikne, v souladu s odst. 1. jejího čl. IV., vkladem práva stavby zřízeného předmětnou smlouvou do katastru nemovitostí.

- 3) Veškerá ujednání předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem měněna nebo rušena, zůstávají zachována beze změn, nevyplyvá-li z tohoto dodatku jinak.
- 4) Tento dodatek je sepsán a podepsán ve čtyřech vyhotoveních, kdy po jeho dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 5) Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a že jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41). Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém jednání konaném dne 23. 11. 2020 usnesením č. 25/14/ZM/2020.
- 7) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Nájemce souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 8) Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Vsetíně dne 18. 12. 2020


Město Vsetín
, starosta
pronajímatel

V Vsetíně dne 14. 12. 2020


VALATRANS a.s.
, předseda představenstva
nájemce

Souhlasné prohlášení k nájemní smlouvě se smlouvou o právu stavby ev. č. 538/2018 ze dne 19. 9. 2018 ve věci upřesnění předmětu práva stavby zřizovaného touto smlouvou,

které společně, v níže uvedeném znění, učinili:

Město Vsetín,

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města,

IČ: 00304450,

bankovní spojení: 

pro účely tohoto prohlášení dále jen jako „pronajímatel“

a

VALATRANS a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2616,

se sídlem: Liptál 483, 756 31 Liptál,

IČ: 267 83 827,

zastoupena předsedou představenstva: p. 

pro účely tohoto prohlášení dále jen jako „nájemce“

a společně též jako „smluvní strany“

Smluvní strany společně prohlašují, že:

1. dne 19. 9. 2018 uzavřely výše citovanou nájemní smlouvu se smlouvou o právu stavby (dále jen „předmětná smlouva“).
2. Ve stávajícím textu článku V., odst. 1. předmětné smlouvy je v důsledku chyby v psaní mylně uveden odkaz na čl. I. odst. 6. předmětné smlouvy, v němž však není specifikována budova.
3. Správný je odkaz v tomto znění:

„Pronajímatel zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce podle ust. § 1240 NOZ právo stavby, a to k pozemku p. č. 3138/4, v obci Vsetín, k.ú. Vsetín, za účelem zřízení stavby blíže specifikované v odst. 5., čl. I. této smlouvy, která bude/byla zbudována nájemcem v souladu s touto smlouvou.“

4. Rozsah předmětného práva stavby specifikovaný v předchozím bodě tohoto prohlášení plně odpovídá rozsahu tohoto práva, který si smluvní strany odsouhlasily v době uzavření předmětné smlouvy, a tudíž odpovídá i jeho rozsahu, který byl pro dané účely schválen

ze strany pronajímatele Zastupitelstvem města Vsetín, které tak učinilo dne 18.12.2017 na svém 25. zasedání pod bodem usnesení 5/25/ZM/2017 a bodem 6/25/ZM/2017-3 a 4.

5. Toto prohlášení je učiněno za účelem odstranění zjevné chyby v psaní v textu odst. 1. čl. V. předmětné smlouvy (viz bod 2. shora tohoto souhlasného prohlášení), přičemž bude činit její nedílnou součást a rovněž tak bude sloužit i k účelům řízení o povolení vkladu z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín.
6. Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním tohoto souhlasného prohlášení, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících.

V VSETÍNĚ dne 18. 12. 2020



Město Vsetín

starosta

pronajímatel



V VSETÍNĚ dne 14.12.2020



VALATRANS a.s.

předseda představenstva
nájemce

