

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 zastoupena: Specialisty řízení nemovitostí, Mgr. Martinem Ščamborou a Mgr. Michalem Velkem (dále jen „**KB**“ nebo „**Banka**“)

a

**Město Dačice**, se sídlem: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476, zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou

(dále jen „**Smluvní partner**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **Smlouvu o umístění peněžního automatu**

(dále jen „**Smlouva**“):

**Číslo Smlouvy u Banky: 25451**

#### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Peněžní automat**“), a to v přízemí budovy čp. 3/I na Palackého náměstí, obec Dačice (dále též „**Provozovna**“), nacházející se na pozemku parc. č. 16. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro kraj Jihočeský, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území a obec Dačice, okres Jindřichův Hradec. Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že Peněžní automat je k datu uzavření této Smlouvy v Provozovně již umístěn – Banka jej do Provozovny instalovala a užívala jej na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.10.2006.
- 1.3 Přesné umístění Peněžního automatu je vyznačeno v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.

#### **2. Povinnosti banky a smluvního partnera**

- 2.1 Banka se zavazuje, že:
  - a) provede buď sama, nebo prostřednictvím Zmocněnce pravidelnou kontrolu činnosti Peněžního automatu a servis Peněžního automatu,
  - b) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.),
  - c) uvede podle možností adresu Peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech Banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty.
- 2.2 Smluvní partner se zavazuje, že:
  - a) umožní osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 8:30 do 16:30 h; mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi Smluvním partnerem a Bankou nebo jejím Zmocněncem,
  - b) umožní připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu,

- c) umožní připojení Peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu, světelné reklamy a případně i přímotopu. Koncovým bodem připojení je elektrický rozvaděč ve společných prostorách budovy.
- d) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 1, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 1. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- e) umožní držitelům platebních karet 24 hodin denně přístup k zákaznické části Peněžního automatu,
- f) bude udržovat Provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku,
- g) umožní Bance nebo jejímu Zmocněnci viditelně označit umístění Peněžního automatu (prostřednictvím poutače) na vnějším plášti budovy uvedené v čl. 1.1 Smlouvy; vizualizace jeho umístění se po projednání s dotčenými orgány státní správy stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4; vlastní instalaci vč. veškerých přípravných prací zajistí Banka na vlastní náklady,
- h) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemísťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
- i) umožní Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.

2.3 V případě, že Smluvní partner bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy Provozovny (včetně její rekonstrukce či modernizace), je Smluvní partner povinen rozsah prací předem projednat s Bankou. Banka je povinna sdělit Smluvnímu partnerovi do 30 dnů od projednání, zda budou prováděné práce ohrožovat bezpečnost provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně a jaké předpokládané náklady bude nucena Banka vynaložit v souvislosti s těmito pracemi k zajištění bezpečnosti provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně (zejména se jedná o náklady na bezpečnostní služby – ostrahu apod.). Smluvní partner je povinen uhradit tyto prokazatelně a účelně vynaložené náklady Bance na základě daňového dokladu vystaveného Bankou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Banky uvedený v daňovém dokladu.

2.4 Smluvní partner prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí sám a ani žádný jeho zaměstnanec, společník, člen statutárního či dozorčího orgánu, obchodní zástupce či jakákoli Smluvním partnerem ovládaná osoba (dále společně jen „Osoby“) se nedopustili jednání jménem Smluvního partnera nebo Osob, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle z. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Korupční jednání**“).

Smluvní partner je povinen poskytnout Bance přehled (i) darů poskytnutých ve prospěch Banky nebo zaměstnanců Banky v celkové hodnotě 1.500 Kč a více za osobu a příslušný kalendářní rok a (ii) pozvání na společenské akce učiněné vůči zaměstnancům Banky v příslušném kalendářním roce. Tento přehled má právo vyžádat Manažer Compliance Banky. Smluvní partner je povinen tento přehled zaslat na adresu Manažer Compliance KB, Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1 nebo na e-mail uvedený ve výzvě, a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Manažera Compliance Banky, není-li dohodnuto jinak.

### **3. Platební podmínky**

3.1 Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne 1.1.2021 platbu za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle čl. 2.2 písm. h) ve výši 24.000,- Kč bez DPH čtvrtletně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů, kterou se Banka zavazuje uhradit.

3.2 Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne 1.1.2021 úhradu za soubor služeb (odběr elektrické energie, úklid a vyspávání koše v případě potřeby) v paušální výši 6.000,- Kč bez DPH, a to čtvrtletně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů, kterou se banka zavazuje uhradit.

3.3 Smluvní partner provede vyúčtování platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení a úhrady za odběr elektrické energie formou daňového dokladu, vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Daňový doklad je splatný do 30 dnů od jeho doručení Bance.

- 3.4 Banka provede platbu částek uvedených v tomto článku Smlouvy na základě doručeného daňového dokladu převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.
- 3.5 Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Banky, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání daňových dokladů Bance má Smluvní partner na výběr dvě možnosti:
1. elektronicky, kdy zasílá na e-mailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu \*.pdf. Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:
    - a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
    - b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu \*.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
    - c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
    - d) maximální velikost přílohy je 10 MB;
    - e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo
  2. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.
- V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručení řádně vystaveného daňového dokladu Bance.
- Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Banky ve prospěch účtu Smluvního partnera.
- 3.6 Výše platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zaslání Smluvním partnerem Bance nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Platba za umístění Peněžního automatu a jeho označení bude takto zvýšena vždy s účinností k 1. 4. příslušného kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější, a to nejdříve v r. 2022. Nebude-li změna výše platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení oznámena Bance uvedeným způsobem a/nebo v uvedené lhůtě, nárok na zvýšení platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení pro daný kalendářní rok zaniká.
- 3.7 Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.
- 3.8 Smluvní partner je v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ("**Zákon o DPH**") povinen odvést (zaplatit) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za umístění Peněžního automatu a úhradě za odběr elektrické energie a bude uhrazena Bankou Smluvnímu partnerovi v souvislosti s úhradou za umístění Peněžního automatu a úhradou za odběr elektrické energie v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní partner prohlašuje, že:

- ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost;
- úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny dle z.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že:

- a) Smluvní partner nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce této Smlouvy a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou příslušnému správci daně, a
- b) Smluvní partner je považován v souladu se Zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost,

- c) Bance vznikne za podmínek stanovených Zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a  
d) Banka příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

Smluvní partner je povinen neprodleně po obdržení písemného oznámení Banky, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto Smlouvou, uhradit na účet uvedený v oznámení Banky příslušnou DPH či její část, kterou za Smluvního partnera Banka odvedla příslušnému správci daně.

Pokud dojde k porušení povinnosti Smluvního partnera dle tohoto odstavce této Smlouvy a Banka odvede za Smluvního partnera příslušnou DPH či její část, Banka je oprávněna započíst tuto svou pohledávku za Smluvním partnerem proti jakékoliv pohledávce Smluvního partnera za Bankou z této Smlouvy nebo proti jakékoliv jiné pohledávce Smluvního partnera za Bankou.

Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že pokud Banka v průběhu trvání této Smlouvy zjistí na základě zveřejněného rozhodnutí příslušného správce daně, že Smluvní partner se stal nespolehlivým plátcem a/nebo že číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, je Banka oprávněna dle Zákona o DPH provést úhradu daně z přidané hodnoty rovnou správcem daně Smluvního partnera zdanitelného plnění (zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty). Úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie), která bude hrazena Smluvnímu partnerovi dle této Smlouvy, bude v důsledku úhrady DPH Bankou ponížena o příslušnou DPH uvedenou na daňovém dokladu. O úhradě DPH provedené přímo správcem daně bude Banka Smluvního partnera neprodleně informovat.

- 3.9 Smluvní partner prohlašuje, že je skutečným vlastníkem příjmů, které mu plynou z této Smlouvy a že adresa trvalého pobytu/sídla uvedená v záhlaví Smlouvy je rovněž bydlištěm/sídlem Smluvního partnera rozhodná pro stanovení daňového rezidentství Smluvního partnera. V opačném případě je Smluvní partner povinen tuto skutečnost Bance neprodleně oznámit.
- 3.10 V případě porušení povinnosti Smluvního partnera odvést příslušnou DPH či její část dle čl. 3.8 této Smlouvy je Smluvní partner povinen uhradit Bance na její žádost smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši. Smluvní partner považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

#### **4. Zvláštní ujednání**

- 4.1 Smluvní partner prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Provozovny. Smluvní partner souhlasí se všemi důsledky, které jsou spojeny s instalací a provozem Peněžního automatu (tj. zejména včetně případných stavebních úprav nutných pro instalaci Peněžního automatu a připojení Peněžního automatu na rozvaděč el. energie atd.). Smluvní partner souhlasí s tím, že výdaje spojené s provedením instalace Peněžního automatu mající charakter technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu hmotného majetku, tj. nemovité věci ve vlastnictví Smluvního partnera, a zároveň souhlasí, aby příslušné technické zhodnocení odepisovala v souladu s platnými právními předpisy Banka.
- 4.2 Banka na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na Peněžním automatu v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí.
- 4.3 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy. Banka je oprávněna Důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů ovládá, a dále obchodní společnosti Sociétés Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky. Smluvní partner je oprávněn Důvěrné informace poskytnout:  
(i) účetním, právním, daňovým a jiným poradcům Smluvního partnera;

- (ii) příslušným dodavatelům Smluvního partnera, kteří budou zavázáni povinnostmi mlčenlivosti;
- (iii) registru smluv za účelem splnění povinnosti zveřejnit tuto Smlouvu dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4.4 Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5 Po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou je Banka povinna uvést užívané prostory do původního stavu, v jakém je převzala, pokud nebude se Smluvním partnerem dohodnuto jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání vnitřního a venkovního prostoru
- 4.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Banka: Komerční banka, a.s., náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5

Smluvní partner: Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka: e-mail: [michal\\_velek@kb.cz](mailto:michal_velek@kb.cz)  
tel.: 955 536 755; 724 970 478

Smluvní partner: e-mail: [pronajmy@dacice.cz](mailto:pronajmy@dacice.cz)  
tel.: 384 401 227

Osobami odpovědnými za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 z. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a osobami zodpovědnými za technické věci jsou:

Banka: Dispečink SuSe, e-mail: [dispecink\\_suse@kb.cz](mailto:dispecink_suse@kb.cz), tel.: 955 536 666, 724 728 355

Smluvní partner: Jitka Žaloudková e-mail: [pronajmy@dacice.cz](mailto:pronajmy@dacice.cz); tel.: 384 401 235

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 4.7 Smluvní partner prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Smluvního partnera nebo jeho majetku, není vedeno ani žádné trestní stíhání Smluvního partnera či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, které by mohlo ovlivnit možnosti Smluvního partnera dostát svým povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy a podle nejlepšího vědomí Smluvního partnera takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Smluvní partner dále prohlašuje, že není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, Smluvní partner nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.
- 4.8 Smluvní partner je povinen Banku bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, včetně druhu uloženého trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Smluvní partner Banku povinen písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen (zaházení odsouzení). Na žádost Banky je Smluvní partner povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či obdobný doklad vydaný příslušným orgánem v zahraničí. Ve stejném rozsahu je Smluvní partner povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat za Smluvního partnera, osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Smluvnímu partnerovi.

4.9 Smluvní strany jsou povinny vzájemně si předávat kopie všech zápisů z provedených periodických revizí a kontrol (zejména elektro revize) týkajících se Peněžního automatu a jeho umístění, a to prostřednictvím kontaktních osob.

## **5. Doba trvání, ukončení smlouvy**

5.1 Tato Smlouva se uzavírá od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou.

5.2 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností Smluvních stran.

5.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně. Pronajímatel však je takto oprávněn vypovědět tuto Smlouvu nebo učinit jakékoli úkony směřující k ukončení nájmu nejdříve 31. 12. 2023.

5.4 Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

5.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 2314 občanského zákoníku o možnosti vypovídání strany vznést proti výpovědi námitky.

5.6 Banka je oprávněna v případě porušení povinností ze strany Smluvního partnera stanovených touto Smlouvou, a to zejména v čl. 2.2 nebo 2.3 Smlouvy, odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

5.7 Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy také v případě, kdy bude zahájeno trestní stíhání proti Smluvnímu partnerovi, Smluvní partner byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.

5.8 Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, kdy:

a) byl Smluvní partner pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo

b) některá z Osob byla v souvislosti s Korupčním jednáním pravomocně odsouzena pro trestný čin, nebo

c) byl uložen Smluvnímu partnerovi, nebo Osobě v souvislosti s Korupčním jednáním, trest, ochranné či zajišťovací opatření.

## **6. Závěrečná ustanovení**

6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem 1. 1. 2021 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

6.2 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.

6.3 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

6.4 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

6.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Smluvní partner se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Bance jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.

6.6 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.

6.7 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

- 6.8 Smluvní partner souhlasí s tím, že Banka je oprávněna, v rozsahu neodporujícím právním předpisům, postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Smluvním partnerem vyplývající z této Smlouvy, není však oprávněna postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Banka souhlasí s tím, že Smluvní partner je oprávněn postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Bankou vyplývající z této Smlouvy, není však oprávněn postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Není-li sjednáno jinak, práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 6.9 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 6.10 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní partner se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.
- 6.11 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.12 Tato Smlouva byla schválena Radou města Dačice dne 16. 12. 2020 usnesením č. 1178/64/RM/2020.
- 6.13 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Banka a 2 Smluvní partner.
- 6.14 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou nebo se stanou:  
Příloha č. 1 – Instalační podklady  
Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí  
Příloha č. 3 – Půdorysný plán a umístění Peněžního automatu  
Příloha č. 4 – Vizualizace umístění poutače  
Příloha č. 5 – Předávací protokol včetně seznamu instalovaných technologií Provozovny

V Praze dne 21. 12. 2020

V Dačicích dne 18. 12. 2020

**Komerční banka, a.s.**

**Město Dačice**

---

Mgr. Martin Ščambora  
Specialista řízení nemovitostí

---

Ing. Karel Macků  
starosta

---

Mgr. Michal Velek  
Specialista řízení nemovitostí