



KUMSP00D6651

**KUPNÍ SMLOUVA**

a

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

uzavřená dle § 2079 a násl. a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „**prodávající**“ a „**povinný**“ z věcného břemene na straně jedné

a

**Česká republika - Pedagogické centrum pro polské národnostní školství Český Těšín**

se sídlem: Ostravská 612/21, 737 01 Český Těšín  
IČO: 63024675  
zastoupené: [REDAKCE]

dále jen „**kupující**“ a „**oprávněný**“ z věcného břemene na straně druhé

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku [REDAKCE] ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 3314.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1 čl. I. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 669/2001-14 ze dne 26. 6. 2001.
3. Pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace, Tyršova 611/2, Český Těšín, IČO 00577235 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou část pozemku [REDAKCE] ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 4397-25/2020 potvrzeného katastrálním úřadem dne 8. 4. 2020 a nově označenou jako pozemek [REDAKCE] ostatní plocha o výměře 287 m<sup>2</sup> a to se všemi součástmi a příslušenstvím tohoto pozemku (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro kupujícího a kupující Předmět koupě do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro kupujícího, kupuje.

Geometrický plán č. 4397-25/2020 potvrzený katastrálním úřadem dne 8. 4. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1368/28/20 ze dne 8. 6. 2020, vyhotoveném Ing. Miroslavem Balnarem, Nálepko n.ám. 929/14, Ostrava. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.

4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **48.000 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých).

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočteno DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Zřízení věcného břemene

1. Prodávající (dále také „**povinný**“) jako povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku [REDAKCE] ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 3314 (dále jen „**služebný pozemek**“).

Služebný pozemek je ke dni podpisu této smlouvy svěřen do hospodaření příspěvkové organizaci.

2. Kupující (dále také „**oprávněný**“) jako oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, pro k. ú. a obec Český Těšín, na LV č. 4821 (dále jen „**panující pozemek**“).

3. Povinný z věcného břemene zřizuje ke služebnímu pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:

- chůze a jízdy jakýmkoliv vozidly na část služebního pozemku v souvislosti se zajištěním přístupu a příjezdu na panující pozemek (dále jen „**věcné břemeno**“).

4. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 4397-25/2020 potvrzeného katastrálním úřadem dne 8. 4. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha č. 1.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (in rem).
7. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

8. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 16.906 Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set šest korun českých) bez DPH.
- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Základ daně (cena bez DPH) | 16.906 Kč            |
| Daň 21%                    | 3.550,26 Kč          |
| <b>Cena včetně DPH</b>     | <b>20.456,26 Kč.</b> |
9. Jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

#### V.

#### Souhlas s parkováním vozidel

1. Prodávající tímto dává kupujícímu souhlas s parkováním vozidel na části služebního pozemku specifikovaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu dle přiloženého zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Kupující se zavazuje, že k parkování vozidel bude užívat pouze plochu vyznačenou v příloze č. 2 této smlouvy a při výkonu tohoto oprávnění bude co nejvíce šetřit práva prodávajícího jako vlastníka služebního pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že tímto nedochází ke zřízení věcného břemene parkování vozidel ve smyslu § 1257 občanského zákoníku, a že oprávnění k parkování není součástí věcného břemene chůze a jízdy dle čl. IV. této smlouvy.
4. Kupující dále bere na vědomí, že oprávnění k parkování vozidel na části služebního pozemku dle tohoto článku smlouvy je zřízeno pouze pro kupujícího a změnou vlastnického práva k panujícímu pozemku toto právo nepřechází na nového vlastníka.

#### VI.

#### Převod vlastnického práva a vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. IV. této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
3. Návrh na vklad práv na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 10 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy a úplaty za zřízené věcného břemene dle čl. IV. odst. 8 a 9 této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

#### VII.

#### Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## VIII.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv prodávajícím.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## X.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 97/8575 ze dne 12. 10. 2020.
  - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 13. 10. 2020 do 16. 11. 2020.
  - 1.3. O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 98/8647 ze dne 26. 10. 2020.
  - 1.4. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy a jeho vynětí s hospodaření příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 219/2020 ze dne 17. 12. 2020.

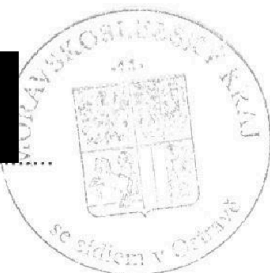
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 4397-25/2020 potvrzený katastrálním úřadem dne 8. 4. 2020

Příloha č. 2 – zákres části pozemku vyhrazeného k parkování vozidel

V Ostravě dne: 18. 12. 2020

V Českém Těšíně dne: 23. 11. 2020

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

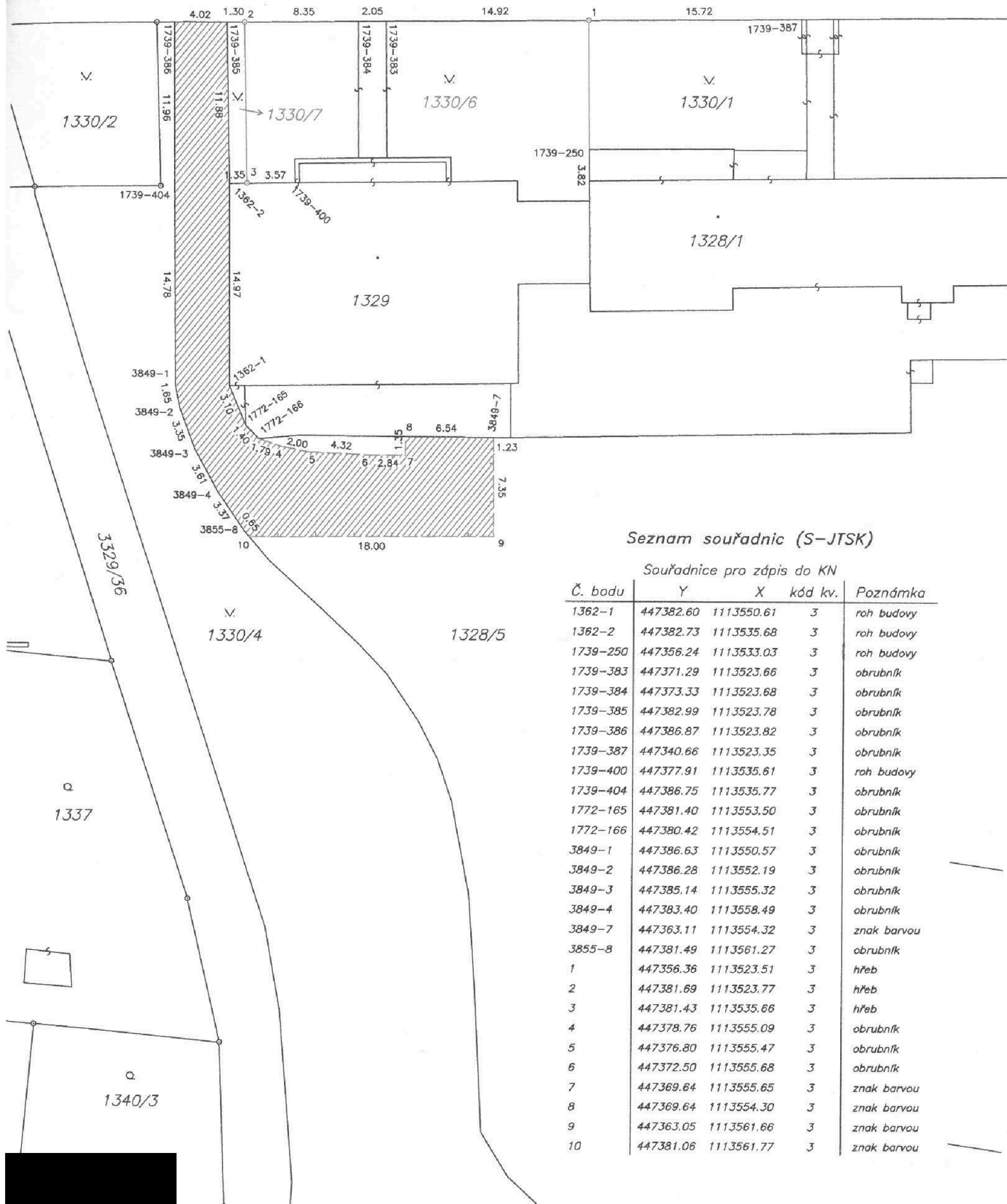


ředitelka





3285



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1362-1	447382.60	1113550.61	3	roh budovy
1362-2	447382.73	1113535.68	3	roh budovy
1739-250	447356.24	1113533.03	3	roh budovy
1739-383	447371.29	1113523.66	3	obrubiník
1739-384	447373.33	1113523.68	3	obrubiník
1739-385	447382.99	1113523.78	3	obrubiník
1739-386	447386.87	1113523.82	3	obrubiník
1739-387	447340.66	1113523.35	3	obrubiník
1739-400	447377.91	1113535.61	3	roh budovy
1739-404	447386.75	1113535.77	3	obrubiník
1772-165	447381.40	1113553.50	3	obrubiník
1772-166	447380.42	1113554.51	3	obrubiník
3849-1	447386.63	1113550.57	3	obrubiník
3849-2	447386.28	1113552.19	3	obrubiník
3849-3	447385.14	1113555.32	3	obrubiník
3849-4	447383.40	1113558.49	3	obrubiník
3849-7	447363.11	1113554.32	3	znak barvou
3855-8	447381.49	1113561.27	3	obrubiník
1	447356.36	1113523.51	3	hřeb
2	447381.69	1113523.77	3	hřeb
3	447381.43	1113535.66	3	hřeb
4	447378.76	1113555.09	3	obrubiník
5	447376.80	1113555.47	3	obrubiník
6	447372.50	1113555.68	3	obrubiník
7	447369.64	1113555.65	3	znak barvou
8	447369.64	1113554.30	3	znak barvou
9	447363.05	1113561.66	3	znak barvou
10	447381.06	1113561.77	3	znak barvou

příloha č. 2

