

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2657019120 o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupena ve věcech XXX  
smluvních:  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3  
zastoupena ve věcech XXX  
technických: XXX  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky XXX  
**variabilní symbol:** 2657019120

*( dále jen pronajímatel )*

a

**Nájemce:** **MO.TR.U s.r.o.**  
Adresa sídla: Kalská 942, 190 16 Praha 9 Újezd nad Lesy  
Zapsaná v obchodním rejstříku C 2366110 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupena XXX  
IČO: 036 76 951  
DIČ: CZ036 76 951  
Plátce DPH ANO  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky XXX

*( dále jen nájemce )*

*(společně uváděny smluvní strany)*

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

### **1. Předmět dodatku**

Strany spolu uzavřely dne 31.8.2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, které se nachází na pozemku 4481/1 v areálu Nákladového nádraží Praha Žižkov vše v k.ú. Žižkov (ČSÚ:727415), obec Praha 3, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9981. Konkrétně se jedná o prostory v objektu Praha Žižkov žst. – **sklady výdej** vedeného v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC: 5000117182, (objekt v SAP 1000/1/320) .

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je **změna předmětu nájmu z nebytových prostor sklady Výdej sekce F 1P09, 1P133, 1P125, 1P127 o celkové výměře 50m<sup>2</sup> na nebytový prostor sklady Podej sekce E 0P08(část), o celkové výměře 66m<sup>2</sup>** a s tím spojená úprava splátek nájemného. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne **1.1.2021**.

### **2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna**

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

## I.

### Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájmní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je nebytový prostor **sklady Podej sekce E, IC5000117183 (objekt SAP 1000/1/321) o výměře 66m<sup>2</sup>** v katastrálním území Žižkov (ČSÚ 727415), v obci Praha 3, zapsaném na listu vlastnictví č. 9981, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Místnost OP08 sklad o výměře 66 m<sup>2</sup>

**Celkem pronajato 66m<sup>2</sup>**

Nájemce je povinen ponechat přístup k výtahu ostatním nájemcům.

## III.

### Výše nájmného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nebytových prostor smluvní nájemné ve výši XXXKč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. XXX,- Kč ročně za 66m<sup>2</sup>.  
Celkové roční nájemné ve výši **XXX,- Kč + DPH** (slovy:XXXkorunčeských) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájmní smlouvy.  
Zároveň je nájemce povinen dorovnat jistinu do výše **XXXKč** do 16.1.2021.

### **3. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)

Přílohy: 1) Splátkový kalendář  
2) plánec prostor

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
XXX

.....  
XXX  
XXX

Příloha č.1

Přílohu č. 1, splátkový kalendář, považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.