

DODATEK č. 4**k Nájemní smlouvě evid.č. 6440-MPS7-2016-030 ze dne 31.3.2017**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: **19-22232881/0710**, Variabilní symbol **1792000003**, Specifický symbol **1383**
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, tel. [REDACTED]
- ve věcech provozních: Bc. Oldřiška Valtošová, vedoucí PS 0736 Město Libavá, tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Česká pošta, s.p.

Sídlo: Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zastoupený: **Ing. Vladimírem Mackem**, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Adresa pro doručování: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 10 bodem 10.2 Nájemní smlouvy evid.č. 6440-MPS7-2016-030 ze dne 31.3.2017 (dále jen jako Smlouva), tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen jako „Dodatek“):

Článek 1 Důvod sjednání Dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění Smlouvy z důvodu prodloužení doby nájmu.

Článek 2 Změny Smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě Smlouvu mění takto:

- 2.1. **Článek 3 Doba nájmu, bod 3.1** Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
„3.1. Doby trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMPS ujednávají jako dobu určitou, a to od 1.4.2017 do 31.12.2023.“
- 2.2. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem, bod 4.2.** Smlouvy nově zní:
„4.2. Pronajímatel poskytuje nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: dodávku elektrické energie a tepla, dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohy na úhradu plnění poskytnutých v souvislosti s poskytováním služeb spojených s nájmem pronajímatelem. Výše záloh, způsob rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v Příloze č. 7, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“
- 2.3. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem, bod 4.9.** Smlouvy nově zní:
„4.9. Výpočet skutečné spotřeby vodného a stočného je stanoven v Příloze č. 7 této Smlouvy.“
- 2.4. **Článek 10.7.** Smlouvy se doplňuje o Přílohu č. 7.: *„Rozúčtování záloh na služby za období od 1.1.2021 do 31.12.2023“.*
- 2.5. **Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 7.:** *„Rozúčtování záloh na služby za období od 1.1.2021 do 31.12.2023“*, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 1.

Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto Dodatku.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

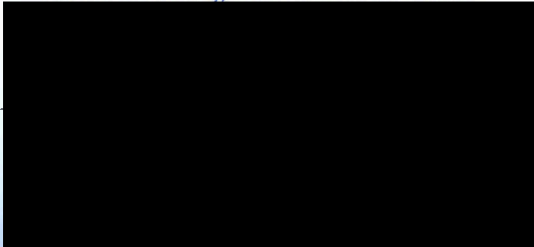
- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi Smluvními stranami, nezmíněná v tomto Dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce dva výtisky.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto Dodatku provede pronajímatel.

- 4.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám.
- 4.5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

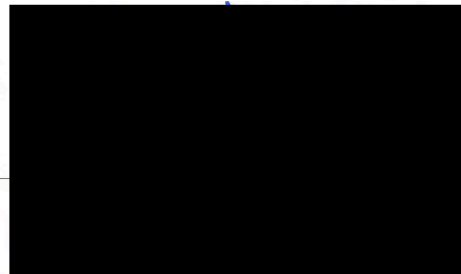
V Praze dne: 11 -12- 2020

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 168
IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983



- 5 -11- 2020

V Praze dne:



ředitel
Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K dodatku č. 1 nájemní smlouvy č.: 6440-MPS7-2016-030

Předmět nájmu: část SO 002 na st.p.č. 620 o výměře 77,64 m² v k.ú. Město Libavá

Nájemce: Česká pošta, s.p.

Platnost nájemní smlouvy od: 1.4.2017 do 31.12.2023

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše měsíční zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	DPH 10%	Výše měsíční zálohy s DPH
Elektrřina	826,45 Kč	173,55 Kč			1.000,00 Kč
Voda + stočné	90,91 Kč			9,09 Kč	100,00 Kč
Teplo	2.272,73 Kč			227,27 Kč	2.500,00 Kč
CELKEM	3.190,09 Kč	173,55 Kč		236,36 Kč	3.600,00 Kč

- Vzhledem k tomu, že v objektu není osazeno měření tepla, bude postupováno v souladu s § 5 Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 194/2007 ze dne 17. července 2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů, je stanoven předpoklad spotřeby minimálního množství tepla výpočtem podle měrných ukazatelů spotřeby tepla: $Q_{UT} = 0,138 \times F \times D$
- Cena tepla bude stanovena od prvododavatele, tj. Armádní servisní, příspěvková organizace.
- Elektrřina – [redacted] konstanta 1.
- Vzhledem k tomu, že v objektu není osazeno měření spotřeby vody, je spotřeba počítána paušální spotřebou podle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., příloha č.12, položka 5 a to 14 m³/rok.
- Cena vodného a stočného bude stanovena od prvododavatele, tj. Obec Město Libavá.
- Výše záloh je stanovena měsíčním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušný kalendářní měsíc.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem: 20160300736, specifický symbol: 1383. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

Přehled splátek:

Kalendářní měsíc	Výše celkové měsíční zálohy s DPH	Den splatnosti
Leden 2021	3.600,00 Kč	29.2.2021
Únor 2021	3.600,00 Kč	29.2.2021
Březen 2021	3.600,00 Kč	15.3.2021
Duben 2021	3.600,00 Kč	15.4.2021
Květen 2021	3.600,00 Kč	15.5.2021
Červen 2021	3.600,00 Kč	15.6.2021
Červenec 2021	3.600,00 Kč	15.7.2021
Srpen 2021	3.600,00 Kč	15.8.2021
Září 2021	3.600,00 Kč	15.9.2021
Říjen 2021	3.600,00 Kč	15.10.2021
Listopad 2021	3.600,00 Kč	15.11.2021
Prosinec 2021	3.600,00 Kč	15.12.2021
Leden 2022	3.600,00 Kč	29.2.2022
Únor 2022	3.600,00 Kč	29.2.2022
Březen 2022	3.600,00 Kč	15.3.2022
Duben 2022	3.600,00 Kč	15.4.2022
Květen 2022	3.600,00 Kč	15.5.2022
Červen 2022	3.600,00 Kč	15.6.2022
Červenec 2022	3.600,00 Kč	15.7.2022
Srpen 2022	3.600,00 Kč	15.8.2022
Září 2022	3.600,00 Kč	15.9.2022
Říjen 2022	3.600,00 Kč	15.10.2022
Listopad 2022	3.600,00 Kč	15.11.2022
Prosinec 2022	3.600,00 Kč	15.12.2022
Leden 2023	3.600,00 Kč	29.2.2023
Únor 2023	3.600,00 Kč	29.2.2023
Březen 2023	3.600,00 Kč	15.3.2023
Duben 2023	3.600,00 Kč	15.4.2023
Květen 2023	3.600,00 Kč	15.5.2023
Červen 2023	3.600,00 Kč	15.6.2023
Červenec 2023	3.600,00 Kč	15.7.2023
Srpen 2023	3.600,00 Kč	15.8.2023
Září 2023	3.600,00 Kč	15.9.2023
Říjen 2023	3.600,00 Kč	15.10.2023
Listopad 2023	3.600,00 Kč	15.11.2023
Prosinec 2023	3.600,00 Kč	15.12.2023

Zálohy na elektrickou energii vyúčtuje pronajímatel nájemci pololetně, zálohu na vodné a stočné ročně, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svých dodavatelů. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřicích zařízení.

Zpracovala a za správnost odpovídá: Jana Škrabalová, technik PS 0736 Město Libavá
Ve Městě Libavá dne: 16.9.2020

